

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 52

MUDr. Jana Herrmannová, r.č. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]



000005-000/2020-05

MUDr. Blanka Šubrtová, r.č. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

MUDr. Maria Trefná, r.č. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatelé**“)

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

se sídlem Vinohradská 2577/178, Praha 3, 130 00

IČ: 47114304

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Praze, spisová značka odd. A/7216

jednající Ing. Miroslavem Pechou, ředitelem divize Čechy

číslo účtu: [REDACTED]

k jednání ve věcech technických pověřen [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**smlouva**“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatelé jsou vlastníky domu č.p.110, umístěného na pozemku parc. č. 311, adresa Děčín I, ul. 28. října 110, v katastru nemovitostí zapsáno na listu vlastnictví č. 1799, obec Děčín, katastrální území Děčín. Výpis z listu vlastnictví č. 1799 tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatelé přenechávají touto smlouvou za úplatu k užívání Nájemci nebytové prostory umístěné v přízemí domu na adrese Děčín I, ul. 28. října 110 (dále jen „**Předmět nájmu**“). Předmět nájmu je vyznačen na dispozičním plánu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Předmět nájmu tvoří:

Specifikace:	Označení:	Plocha v m ²
Čekárna	2	17,44
Ordinace	3	17,10
Přípravna	3a	7,14



Přípravna	4	4,03
Šatna	5	4,03
Lékařský pokoj	6	3,71
Chodba	8a	4,00
Wc, sprcha	10	2,66
WC pacienti	11	2,56
CELKEM		62,67 m²

III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemce využívat pro administrativní činnost jako kancelář pojišťovny. Pronajímatelé prohlašují, že Předmět nájmu byl kolaudován jako nebytový prostor a určen k účelu, se kterým je v souladu účel nájmu.

IV.

Práva a povinnosti Pronajímatelů

1. Pronajímatelé jsou povinni odevzdat nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání v souladu s účelem nájmu. Dále jsou povinni zabezpečit služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, tj. zejména vytápění pronajatých prostor, el. energii, zdroj vody a likvidaci odpadních vod, úklid společných prostor, odvoz běžných odpadků, pojištění celého objektu proti živelným událostem, prostředky požární ochrany, provádění příslušných revizí.

V.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) Pečovat o Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, dbát aby nedocházelo ke škodám na zařízení, využívat Předmět nájmu tak, aby nedocházelo k narušování klidu a pořádku v budově nadměrným hlukem, prachem, pachem nebo jiným způsobem.
 - b) Hradit náklady spojené s obvyklým udržováním Předmětu nájmu (úklid, malování, běžná údržba a opravy).
 - c) Dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, dbát na pokyny pronajímatelů.
 - d) Umožnit dle potřeby přístup k zařízení pronajímatelů v Předmětu nájmu a zabezpečit je před nepovolanými osobami.
 - e) Předat Pronajímatelům náhradní klíče od Předmětu nájmu pro případy havárií.
2. Nájemce může se souhlasem Pronajímatelů na své náklady:
 - a) Provádět drobné úpravy interiéru Předmětu nájmu podle potřeb vlastní činnosti a jeho zabezpečení.
 - b) Umístit na budově oznámení o tom, že zde vykonává svou činnost.
 - c) Zřídit pro vlastní potřebu telefonickou linku a internet

VI.

Nájemné a další platby

1. Smluvní výše nájemného za pronajatou plochu činí ročně:

$$1.200,- \text{ Kč/ m}^2 \quad \times \quad 62,67 \quad \text{m}^2$$

Celkem 75 204,- Kč

2. Nájemce dále uhradí zálohu na náklady spojené s právem užívat Předmět nájmu, tj podíl na úhradách za dodávku tepla a TUV, el.energie, vodné a stočné, služby spojené s užíváním společných prostor, která činí ročně:

$$1.440,- \text{ Kč/ m}^2 \quad 62,67 \quad \text{m}^2$$

Celkem 90 244,80 Kč

Zúčtování skutečných ročních nákladů bude provedeno v průběhu následujícího roku, a to po obdržení vyúčtování všech dodavatelů (nejpozději vždy do 31.3.), a to ve výši odpovídajícího poměru pronajaté plochy k celkové ploše nebytových prostor budovy.

3. Celková roční úhrada činí 165 448,80 Kč (součet odst. 1. a 2.)
4. Pronajímatelé jsou oprávněni jednostranně částku uvedenou v odst. 1 zvyšovat s účinností od 1.1. běžného roku indexem inflace ČR předchozího roku. Částku uvedenou v odst. 2 jsou Pronajímatelé oprávněni upravovat se souhlasem Nájemce na základě vyhodnocení uhrazených záloh a konečného vyúčtování služeb.
5. Celková roční úhrada uvedená v odst. 3 je splatná měsíčně vždy do 15. dne běžného měsíce ve výši 1/12 na účet pronajímatele:

MUDr. Jana Herrmannová
Sdružení pediatrů
KB a.s. Děčín

Variabilní symbol: číslo nájemní smlouvy a pořadové číslo běžného měsíce (01+12)
Konstantní symbol: 0308

6. Pro případ prodlení s úhradou nájemného a nákladů spojených s užíváním najatých prostor je Nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.



VIII.

Ukončení nájmu

1. Tato smlouva končí:

- a) dohodou
- b) výpovědí

Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

- 2. V případě porušení ust. čl. IV a V jsou Pronajímatelé i Nájemce oprávněni od této smlouvy odstoupit, pokud je Nájemce v prodlení s placením celkové měsíční úhrady (čl. VI odst. 5) více než jeden měsíc jsou Pronajímatelé oprávněni od této smlouvy rovněž odstoupit.
- 3. Výpověď nebo odstoupení musí být písemně doručeny druhému účastníku.
- 4. Nájemce je povinen v případě odstoupení od smlouvy dle odst. 2 do tří dnů po doručení podání o odstoupení Předmět nájmu vyklidit a předat Pronajímatelům.

IX.

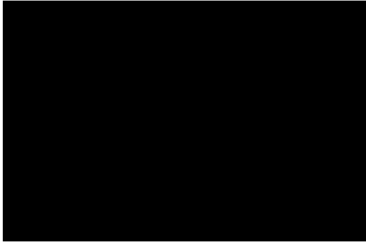
Závěrečná ustanovení

- 1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však dne 1.7. 2020.
- 2. Pronajímatelé prohlašují, že si jsou vědomi toho, že Nájemce jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tuto smlouvu, včetně jejich případných změn a dodatků, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv, a s uveřejněním smlouvy v plném znění/kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv, souhlasí. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může nabýt účinnosti nejdříve dnem uveřejnění podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3. Nájemce se zavazuje smlouvu uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jejího uzavření v Registru smluv. Pronajímatelé jsou povinni po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla smlouva uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda Nájemce smlouvu řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, jsou povinni smlouvu uveřejnit sami a o této skutečnosti informovat Nájemce.
- 4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, obě mají stejnou platnost. Jedno vyhotovení obdrží Nájemce a druhé Pronajímatelé.

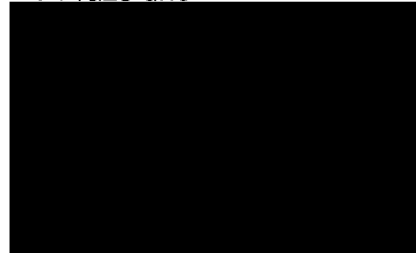
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně, dodatkem k této smlouvě.

V Děčíně dne *20.5.2020*

Za pronajímatele:



V Praze dne *10.6.2020*



Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí
Příloha č. 2 - Dispoziční plánek




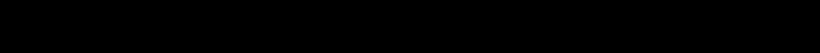


Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 1799
Katastrální území: [Děčín \[624926\]](#)

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/3
	1/3
	1/3

Pozemky

Parcelní číslo

[311; součástí pozemku je stavba](#)

[312/1](#)

[313](#)

[316/5](#)

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

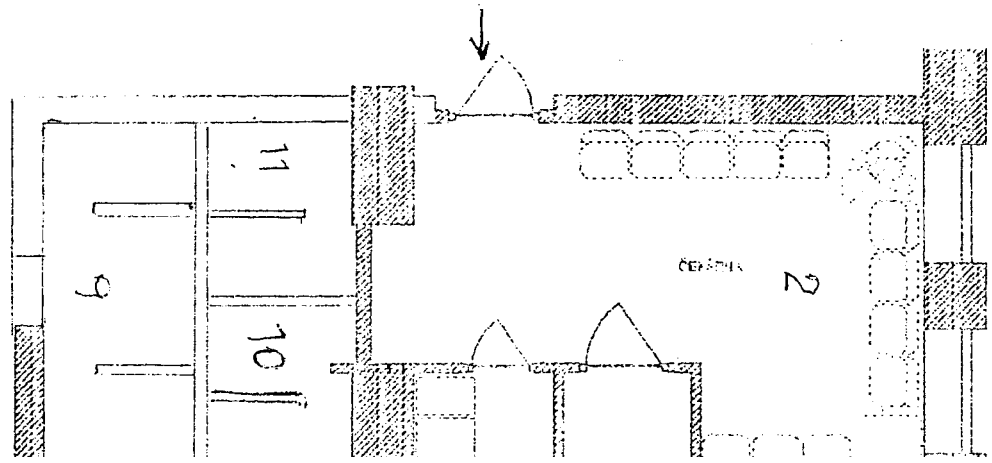
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.05.2020 07:00:02.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.2 build 0



R.



Projektant	KraaPI		
D. Veřech	D. Veřech		
Investor:		Stupeň PD	PŘÍPRAVA
ORDINACE PL, ul. 28. ŘÍJNA přízemí		Datum	05/2010
		Zakázka	--
POSTUPE VYBAVENÍ		Mřížka	Výkres č.
		1:50	2

PŘÍLOHA
SM. 2 44

