



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00K3IN2

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ HAVARIJNÍ POHOTOVOSTI

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: [REDACTED], **primátorem**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „objednatel“

Dodavatel: **SDU servis s.r.o.**
Sídlo: **Olomoucká 305/88, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ: **25838199**
DIČ: **CZ25838199**
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **ČSOB Opava**
ID datové schránky: **k8hzj87**
Zastoupen: [REDACTED]
Zapsán: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 20715**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „dodavatel“

Článek II.

Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Dodavatel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu, která může vzniknout porušením jeho povinností sjednaných v této smlouvě nebo v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje zajistit pro objednatele nepřetržitou pohotovostní havarijní službu, a to denně po dobu 24 hodin o svátcích a nepracovních dnech (soboty, neděle) a v pracovních dnech (pondělí až pátek) v době od 15:00 hod. odpoledne do 7:00 hod. ráno.
- 3.2. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat pro objednatele nepřetržitou pohotovostní havarijní službu na telefonním čísle [REDAKCE]
- 3.3. Předmětem plnění dle této smlouvy je zajištění všech havárií, které mohou nastat v souvislosti s užíváním domu, bytu, nebytového prostoru, půdy, sklepů, společných prostor a jiných částí domů uvedených v seznamu domů, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „seznam domů“), a je nutný neodkladný odborný zásah (oprava, údržba apod., např. rozvodu vody, tepla, plynu, elektřiny a jiných), a to tak, že na základě ohlášení havárie nájemcem nebo uživatelem domu, bytu, nebytového prostoru, který je uveden v seznamu domů objednatele, zajistí dodavatel neprodleně odborné odstranění havarijního stavu, především zabrání vzniku případných dalších škod.
- 3.4. Dodavatel se zavazuje zahájit práce na zajištění havárie nejpozději do 90 minut od nahlášení havárie. Dodavatel není povinen uvést okamžitě všechny části a zařízení domu dotčené havárií (např. rozvody vody, tepla, plynu, elektřiny a jiných) do plného neomezeného provozu, je však povinen učinit všechny v dané situaci reálně možné úkony k zabránění vzniku případných dalších škod. Dodavatel je povinen o každém havarijním zásahu provést zápis formou montážního protokolu, který předá objednateli společně s fakturou.
- 3.5. Dodavatel se zavazuje provádět veškeré práce na zajištění havárie odborně při dodržení všech bezpečnostních předpisů a v souladu s platnými ČSN (případně normami EU, platnými pro Českou republiku).
- 3.6. Dodavatel je povinen první následující pracovní den po havárii, havárii objednateli ohlásit.
- 3.7. Objednatel je oprávněn seznam domů v případě potřeby aktualizovat. Dodavatel se zavazuje v případě aktualizace seznamu domů, provést změnu fakturace, nejpozději následující kalendářní měsíc po obdržení aktualizovaného seznamu.

Článek IV.

Cena za zajištění havarijní pohotovosti

Cena za zajištění havarijní pohotovosti po dobu jednoho kalendářního měsíce, jejíž předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena za zajištění havarijní pohotovosti za jednu jednotku** (byt, nebytový prostor uvedený v seznamu domů) **za kalendářní měsíc** činí bez daně z přidané hodnoty

10,00 Kč

- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny za zajištění havarijní pohotovosti za jednu jednotku (byt, nebytový prostor uvedený v seznamu domů) za kalendářní měsíc uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku

2,10 Kč

- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 %** činí z ceny za zajištění havarijní pohotovosti za jednu jednotku (byt, nebytový prostor uvedený v seznamu domů) za kalendářní měsíc uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku

0,- Kč

- 4.4. **Celková cena za zajištění havarijní pohotovosti za kalendářní měsíc** je stanovena jako součet ceny uvedené v odst. 4.1.+ 4.2.+ 4.3. **12,10,- Kč x 606** (počet jednotek uvedených v seznamu domů dle článku III. odst. 3.3. této smlouvy) a činí

7.332,60 Kč

- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že práce provedené v rámci neprodleného odborného odstranění havarijního stavu (provedené především k zabránění vzniku případných dalších škod) budou objednateli účtovány nad rámec ceny sjednané v článku IV. odst. 4.1. (resp. odst. 4.4.) této smlouvy, v cenách v místě a čase obvyklých.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Dodavatel je oprávněn vyúčtovat cenu za zajištění havarijní pohotovosti dle článku IV. odst. 4.4. této smlouvy po každém uplynutém kalendářním měsíci, a to vystavením daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy (zejména náležitosti pro daňový doklad) a jehož přílohou musí být seznam domů s příslušným počtem jednotek (bytů a nebytových prostor), kterých se havarijní pohotovost týká.
- 5.2. Dodavatel je oprávněn vyúčtovat cenu za provedení prací v rámci neprodleného odborného odstranění havarijního stavu dle článku IV. odst. 4.6. této smlouvy na základě stvrzení řádně provedených prací podpisem oprávněným zástupcem objednatele. Cena za prováděné havarijní zásahy bude dodavatelem fakturována průběžně, vždy po provedené práci a jejím odsouhlasení objednatelem. Objednatel obdrží od dodavatele vždy vyúčtování ceny za provedený havarijní zásah formou faktury s rozpisem provedených prací a použitého materiálu. Na fakturách za práce a opravy provedené v jednotlivých objektech, bude uvedeno podlaží a specifikace místa práce.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktur je **30** kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.4. Faktura musí obsahovat mj. tyto údaje:
- adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, Odbor majetku města Magistrátu města Opavy, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava;
 - označení dodavatele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - seznam domů s příslušným počtem jednotek (bytů a nebytových prostor)
 - fakturovanou částku;

- 5.5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení se zaplacením vadné faktury.
- 5.6. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.7. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které bude provedeno na základě této smlouvy, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.8. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona o DPH rozhodnutí o tom, že dodavatel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá, je dodavatel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že dodavatel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči dodavateli.
- 5.9. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu dodavatele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči dodavateli.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 4 let, to je na dobu 48 měsíců, od nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv v souladu s Článkem 6.12. této smlouvy.
- 6.2. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (s účinky doručení výpovědi dodavateli) ze zvlášť závažných důvodů. Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména bezdůvodné neposkytnutí havarijní služby (bezodkladné odstranění havárie), či neodborné provedení havarijního zásahu.
- 6.3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 6.4. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 6.5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6.6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 6.7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 6.8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.

- 6.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel obdrží jedno vyhotovení.
- 6.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejích příloh, mají přednost ustanovení této smlouvy.
- 6.11. Dodavatel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se dodavatel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li dodavatel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li dodavatel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi dodavateli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 6.12. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 6.13. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 6.14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 10. 6. 2020 usnesením č. 1884/44/RM/20.

Příloha: - Seznam domů ve vlastnictví objednatele s uvedením počtu bytů a nebytových prostor (jednotek), kterých se zajištění havarijní pohotovosti týká.

V Opavě dne 30-06-2020

V Opavě dne 19.6.2020


za objednatele


primátor

Statutární město Opava



SDU servis
Olomoucká 88, 74
Č: 238 38 199. DIČ:

za dodavatele


SDU servis s.r.o.

seznam domů (příloha smlouvy o zajištění havarijní pohotovosti).

Počet bytů dle kategorie

List: 1

Majitel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Datum a čas: 19.02.2020 14:22:20

Č.p.	Č.o.	Ulice	Část obce	Počet bytů
269/	1	U Cukrovaru	Kateřinky	Počet bytů v domě: 21
1588/	1a	U Cukrovaru	Kateřinky	Počet bytů v domě: 8
247/	5a	Podvihovská	Komárov	Počet bytů v domě: 15
1045/	21	Liptovská	Kylešovice	Počet NP v domě: 7
138/	23	Dolní náměstí	Město	Počet NP v domě: 1 Počet bytů v domě: 12
139/	24	Dolní náměstí	Město	Počet NP v domě: 1 Počet bytů v domě: 12
140/	25	Dolní náměstí	Město	Počet NP v domě: 2 Počet bytů v domě: 16
107/	50	Horní náměstí	Město	Počet bytů v domě: 8
143/	33	Horní náměstí	Město	Počet NP v domě: 2 Počet bytů v domě: 16
144/	34	Horní náměstí	Město	Počet NP v domě: 2 Počet bytů v domě: 18
145/	35	Horní náměstí	Město	Počet NP v domě: 2 Počet bytů v domě: 18
148/	30	Horní náměstí	Město	Počet NP v domě: 2 Počet bytů v domě: 13
149/	29	Horní náměstí	Město	Počet bytů v domě: 12
150/	28	Horní náměstí	Město	Počet NP v domě: 2 Počet bytů v domě: 12
152/	27	Horní náměstí	Město	Počet NP v domě: 1 Počet bytů v domě: 8
121/	3	Hrnčířská	Město	Počet NP v domě: 1 Počet bytů v domě: 16
122/	5	Hrnčířská	Město	Počet NP v domě: 1 Počet bytů v domě: 11
123/	7	Hrnčířská	Město	Počet bytů v domě: 11
124/	9	Hrnčířská	Město	Počet NP v domě: 1 Počet bytů v domě: 11
125/	11	Hrnčířská	Město	Počet NP v domě: 2 Počet bytů v domě: 12

Č.p.	Č.o.	Ulice	Část obce	Počet bytů
346/	15a	Hrnčířská	Město	Počet NP v domě: 1 Počet bytů v domě: 9
350/	13	Hrnčířská	Město	Počet NP v domě: 3 Počet bytů v domě: 9
351/	15	Hrnčířská	Město	Počet NP v domě: 2 Počet bytů v domě: 9
452/	4	Hrnčířská	Město	Počet bytů v domě: 21
126/	14	Masarykova třída	Město	Počet bytů v domě: 24
330/	10	Masarykova třída	Město	Počet NP v domě: 1 Počet bytů v domě: 3
353/	25	Masarykova třída	Město	Počet NP v domě: 2 Počet bytů v domě: 9
108/	1	Mezi Trhy	Město	Počet NP v domě: 3 Počet bytů v domě: 12
109/	3	Mezi Trhy	Město	Počet NP v domě: 3 Počet bytů v domě: 12
110/	5	Mezi Trhy	Město	Počet NP v domě: 1 Počet bytů v domě: 12
111/	7	Mezi Trhy	Město	Počet bytů v domě: 12
136/	4	Mezi Trhy	Město	Počet NP v domě: 2 Počet bytů v domě: 12
137/	6	Mezi Trhy	Město	Počet bytů v domě: 12
141/	8	Mezi Trhy	Město	Počet NP v domě: 1 Počet bytů v domě: 12
2565/	31	Hobzíkova	Předměstí	Počet bytů v domě: 13
2566/	33	Hobzíkova	Předměstí	Počet NP v domě: 1 Počet bytů v domě: 12
650/	16	Hradecká	Předměstí	Počet NP v domě: 3
1812/	10	Jateční	Předměstí	Počet bytů v domě: 15
2080/	8	Jateční	Předměstí	Počet NP v domě: 1 Počet bytů v domě: 20
2304/	7	Jateční	Předměstí	Počet NP v domě: 1 Počet bytů v domě: 17

Č.p.	Č.o.	Ulice	Část obce	Počet bytů
2787/	28	Krnovská	Předměstí	
				Počet NP v domě: 2
				Počet bytů v domě: 25
2788/	30	Krnovská	Předměstí	
				Počet NP v domě: 1
				Počet bytů v domě: 31
Celkový počet domů			42	
Celkový počet bytů			551	
Celkový počet NP			55	

>>> Konec sestavy <<< Zpracoval: JagermannovaM Datum a čas: 19.02.2020 14:22:20