

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1013	06	7111
poř. číslo	rok	zkr. odb.

SMLOUVA

o zajištění dispečerské havarijní pohotovosti č. 252009

uzavřená mezi :



MMOPP002KDZQ

OPATHERM a.s.
Horní nám. 58/č.p. 283
746 01 Opava

IČ: 25385771

DIČ : CZ25385771

č.ú. : ██████████ Československá obchodní banka, a.s.

jednající ██████████

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1776
(*dále jen zprostředkovatel*) na straně jedné

a

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

IČ: 00300535

DIČ : odběratel není plátcem DPH,

číslo účtu: ██████████ ČSOB a.s., pobočka Opava

zastoupené ██████████ primátorem města

(*dále jen zájemce*) na straně druhé

takto

I.

Předmět smlouvy

1. Uzavřením této smlouvy se zprostředkovatel zavazuje zajistit pro zájemce nepřetržitou dispečerskou pohotovostní službu, a to denně po dobu 24 hodin o svátcích a nepracovních dnech (soboty, neděle) a v pracovních dnech (pondělí až pátek) v mimopracovní době zájemce (tj.od 15.00 hod odpo. do 7.00 hod ranní).

2. Předmětem plnění dle této smlouvy je :

Zajištění všech havárií, které mohou nastat v souvislosti se správou (vlastnictvím) domu, bytu a nebyt. prostoru a je nutný neodkladný odborný zásah (oprava, údržba např. rozvodu vody , tepla, plynu , elektřiny apod.), a to tak , že na základě ohlášení havárie nájemcem nebo uživatelem domu, bytu , nebyt. prostoru, který je ve vlastnictví zájemce, zajistí zprostředkovatel předání informace o havárii příslušné odborné třetí osobě, která na základě

dohody se zájemcem je oprávněna a povinná havarijní stav v bytě , nebyt. prostoru nebo domě opravit .

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zájemce se zavazuje :

- poskytnout prostřednictvím odboru majetku města a investic Magistrátu města Opavy zprostředkovateli potřebné podklady zejména :
 - a) měsíčně aktualizovaný seznam domů, bytů, nebyt. prostor, které má ve správě (vlastnictví)
 - b) seznam odborných opravárenských subjektů, u nichž má smluvně zajištěno odstraňování havárií a telefonický kontakt na zodpovědnou osobu subjektu držícího pohotovost
 - c) hlásit počet bytů a nebyt. prostor nacházejících se v domech ad 1a)
- uhradit zprostředkovateli smluvní cenu v rozsahu a ve lhůtách stanovených v čl. III. této smlouvy.

2. Zájemce odpovídá za úplnost a správnost podkladů uvedených v bodě 1 a) b) c) tohoto článku a zavazuje se jakékoliv změny předávat zprostředkovateli písemně (proti podpisu) na dispečink zprostředkovatele - pracoviště Horní náměstí 58/č.p.283 , Opava.

3. Zprostředkovatel se zavazuje :

- dle čl. I. této smlouvy držet pohotovostní dispečerskou havarijní službu na tel.čísle [REDACTED] - Opatherm a.s., Horní nám. 58/ č.p.283, Opava – „dispečink“.
- vést tzv. „Knihu poruch“ a do ní zapisovat den, přesný čas, osobu, adresu a předmět (příčinu havárie) telefonického hlášení havárie a dále přesný čas a zodpovědnou osobu (ad bod 1b) tohoto článku), které byla informace o havárii telefonický dispečerem předána
- uchovávat doklady pro potřebu zájemce (zápisy v „ Knize poruch „), a to po dobu 1 roku

4. Zprostředkovatel neručí za splnění závazků třetích osob (odborných opravárenských subjektů), se kterými má zájemce uzavřenou smlouvu.

III.

Cenové ujednání a smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že zájemce uhradí zprostředkovateli za plnění předmětu této smlouvy měsíční odměnu , která je po vzájemné dohodě určena násobkem 2,50 Kč x počet jednotek (bytů a nebyt. prostor ve správě-vlastnictví zájemce) včetně DPH. Zprostředkovatel si vyhrazuje právo změnit cenu v případě nárůstu nákladů za telekomunikační služby. Změnu ceny je zprostředkovatel povinen předem písemně oznámit zájemci, který je v případě, že se změnou ceny nebude souhlasit, oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to do jednoho měsíce od doručení písemného oznámení o změně ceny zájemci.

2. Cena je splatná na základě faktury vystavené zprostředkovatelem vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce.

3. Cena je uhrazena dnem, kdy částka byla připsána na účet zprostředkovatele vedený u Československé obchodní banky, pobočky Opava, č.ú. [REDACTED] var.symbol bude shodný s číslem faktury, kterou zprostředkovatel vystaví v souladu s příslušnými právními předpisy.

4. V případě nedodržení termínů splatnosti (ad bod 2 tohoto článku) se sjednává smluvní pokuta ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Ostatní ujednání

1. Zprostředkovatel neodpovídá za případné škody způsobené činností nebo nečinností odborného opravárenského subjektu - čl.II bod 1 písm.b této smlouvy.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření s tím, že obsahem této smlouvy se řídí i právní vztahy smluvních stran vzniklé v době od 1.7.2006 do uzavření této smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou uzavřenou smluvními stranami v písemné formě.

3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních.

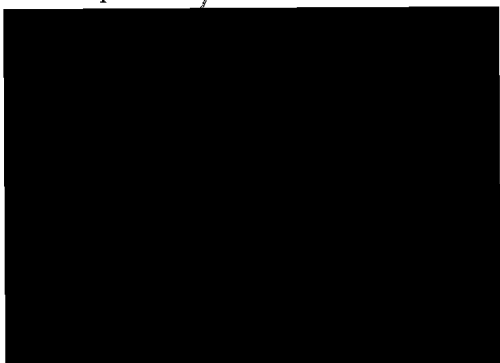
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou podklady uvedené v čl.II bodě 1 této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zák.č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, v platném znění.

6. Uzavření této smlouvy schválila Rada Statutárního města Opavy dne 15.8. 2006, č. usn. 2871/75 RM 06, písm. b).

V Opavě dne : 4.9.2006

za zprostředkovatele



V Opavě dne: 25-10-2006

za zájemce



primátor města



Příloha č.1 dle čl. II bodu 1 smlouvy

Statutární město Opava má v majetku dle poslední aktualizace 731 bytů . Tento seznam slouží ke stanovení výše odměny za dispečink havarijní služby .

Statutární město Opava má v majetku dle poslední aktualizace 138 nebytových prostor. Tento seznam slouží ke stanovení výše odměny za dispečink havarijní služby .

V Opavě 01.07.2006

