

SMLOUVA
o ubytování na turistické základně Klokočov
uzavřená dle občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Ubytovatel: Středisko volného času Vítkov, příspěvková organizace
Sídlo: Bezručova 585, 749 01 Vítkov,
Zastoupená: Ing. Šárkou Medunovou
IČ: 732 14 892

Objednatel: SVC FOKUS, Nový Jičín, příspěvková organizace
K nemocnici 1082/23
741/01 Nový Jičín
IČO: 75089157

Místo ubytování: Turistická základna Klokočov, Klokočov u Vítkova 97, 747 47 Vítkov (dále jen „zařízení“)

II. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat ubytovací služby v zařízení v rámci své hlavní činnosti.
2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodně Objednateli k užívání tolik lůžek, kolik bude ubytovaných osob, včetně jeho příslušenství v době od 20.7.– 31.7. 2020 s přihlédnutím na poměr žen a mužů.
3. První ubytovací den je Objednatel oprávněn se ubytovat nejdříve v 11:00 hod. Poslední ubytovací den je Objednatel povinen opustit zařízení nejpozději do 14:00 hod.
4. V zařízení bude ubytováno cca 35 osob.

III. Cena a úhrada za ubytování

1. Cena za pobyt v zařízení za 1 osobu a 1 noc činí 100,- Kč/os/noc v letní sezóně, 120,- Kč/os/noc v topné sezóně. Min. počet ubytovaných v zimní sezóně je 15 osob.
2. V ceně není zahrnut poplatek za zapůjčení lůžkovin v ceně 1 ks za 50,- Kč.
3. V ceně není zahrnut poplatek za užívání kuchyně a jídelny včetně vybavení 100,- Kč/den.
4. Úhrada za ubytování bude Objednateli vyúčtována po ukončení ubytování oproti příjmovému dokladu správcem objektu, dle skutečného počtu ubytovaných osob, skutečného počtu zapůjčených lůžkovin, nutného úklidu či poškozených věcí.
5. Ubytovatel vystaví Objednateli na základě příjmového dokladu konečnou fakturu s uvedením hotovostní platby, faktura bude zaslána na adresu Objednatele.
6. Cena za ubytování může být stanovena dohodou, cenu může takto stanovit po předchozí domluvě pouze ředitelka organizace.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel a osoby ubytované jsou oprávněni řádně užívat předané ubytovací prostory, včetně prostor společných, kuchyně včetně vybavení a sociální zařízení. Součástí služeb spojených s ubytováním není poskytnutí hygienických a sanitárních potřeb (toaletní papír, prostředky na mytí nádobí, utěrky, ručníky), lékárnička pro poskytnutí první pomoci. Současně se zařízením jsou objednatel a ubytované osoby oprávněni užívat zahradu zařízení, funkčně související se zařízením a příslušenství zařízení.

2. Ubytovatel je povinen odevzdat Objednateli prostory zařízení ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit jemu i ubytovaným osobám nerušený výkon práv spojených s ubytováním na základě předávacího protokolu a složení vratné kauce ve výši 500,- Kč.
3. V případě, že ubytované osoby nemají zapůjčeny od ubytovatele lůžkoviny, jsou povinny použít vždy vlastní.
4. Objednatel ručí za všechny škody způsobené jím nebo ubytovanými osobami během užívání turistické základny, s výjimkou škod současně způsobených porušením povinností ubytovatele.
5. V den odjezdu je Objednatel povinen řádně zařízení a zahradu uklidit (viz. příloha č. 1 Smlouvy) a zařízení předat ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Ubytovatel předá Objednateli zpět předmět smlouvy na základě předávacího protokolu, v době odjezdu Objednatele.
6. V případě, že objednatel řádně neprovede úklid zařízení dle pokynů Ubytovatele, je Ubytovatel oprávněn dle platného ceníku Ubytovatele, vyúčtovat Objednateli poplatek za úklid splatný před odjezdem Objednatele. K úhradě lze použít složenou kauci Objednatele.
7. V případě ztráty či poškození majetku Ubytovatele, bude o tomto proveden zápis, který podepíší odpovědné osoby uvedené v čl. V této smlouvy a bude dohodnuto sjednání nápravy a forma úhrady nákladů spojených s uvedením majetku do původního stavu.
8. Objednatel je povinen dbát všech platných nařízení bezpečnosti a ochrany zdraví a opatření s tím souvisejících, zejména dodržovat zákaz kouření a otevřeného ohně v zařízení, je povinen dodržovat provozní řád zařízení, se kterým byl seznámen a který je vyvěšen v budově, na pokojích je zakázáno konzumovat potraviny a používat varné spotřebiče.
9. Ubytovatel je oprávněn před uplynutím ujednané doby vypovědět smlouvu o ubytování bez výpovědní doby v případě, že ubytovaný porušuje i přes výstrahu hrubě své povinnosti, které vyplývají ze smlouvy, anebo hrubě porušuje dobré mravy.
10. Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje uhradit do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy zálohu na cenu ubytování ve výši 2.000,-Kč na účet Ubytovatele uvedený v záhlaví smlouvy, která plní současně funkci smluvní pokuty. Záloha poskytnutá Objednatel na úhradu ceny ubytování pro případ že Objednatel nenastoupí na pobyt v daném zařízení v objednaném termínu z jakéhokoliv důvodu spočívajícím na jeho straně, propadá ve prospěch Ubytovatele jako smluvní pokuta.

V. Ostatní ujednání

1. Odpovědné a kontaktní osoby obou smluvních stran za předání a převzetí zařízení:
za Ubytovatele:

za Objednatele:

Povolená kapacita 45 ubytovaných osob nemůže být překročena, v případě překročení této kapacity Objednatel, nese tento plnou zodpovědnost.

2. Tato smlouva má dvě očíslované stránky a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom originále. V případě nedodržení smlouvy je veškerá její platnost a účinnost řešena dle Občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne 10. 6. 2020

Ve Vítkově dne: 5. 6. 2020

.....
objednatel

.....
ubytovatel

Rozsah povinného úklidu Turistické základny v Klokočově

Kuchyně: Do odpadu ve dřezu nevylévat tuky ani potraviny

- ✓ umýt dřez
- ✓ umýt sporáky (i uvnitř)
- ✓ umýt a roztřídit nádobí, přístroje a ostatní použitý inventář
- ✓ umýt lednice
- ✓ umýt mikrovlnnou troubu
- ✓ vysypat (popřípadě vymýt) odpadkový koš
- ✓ zamést podlahu

Ostatní pokyny:

- Do odpadu ve dřezu nevylévat tuky ani potraviny!
- Hlásit správci TZ případné škody na zařízení kuchyně, popřípadě na inventáři (poškození, odcizení, rozbití)

Jídlna:

- ✓ vyčistit ubrusy
- ✓ zvednout židle
- ✓ umýt umyvadlo
- ✓ v případě použití umýt lednici
- ✓ umýt výdejní stoly
- ✓ očistit dveře od nečistot
- ✓ vysypat (popřípadě vymýt) odpadkový koš
- ✓ zamést podlahu

Pokoje:

- ✓ vyčistit skříně
- ✓ vyčistit desku stolu po použití
- ✓ vyčistit židle po použití
- ✓ svléknout ložní povlečení
- ✓ vysypat (popřípadě vymýt) odpadkový koš
- ✓ očistit dveře od nečistot
- ✓ zamést podlahu (i pod lůžky)

Ostatní pokyny:

- Předat pokoje dle inventárního soupisu

Chodby:

- ✓ Zamést od nečistot a papírků

Šatna:

- ✓ uklidit botník
- ✓ zamést podlahu (v případě zablácení odstranit bláto)
- ✓ vysypat odpadkové koše

WC a sprchy:

- ✓ odevzdat v čistém stavu, neucpané
- ✓ vysypat odpadkové koše

Ostatní pokyny:

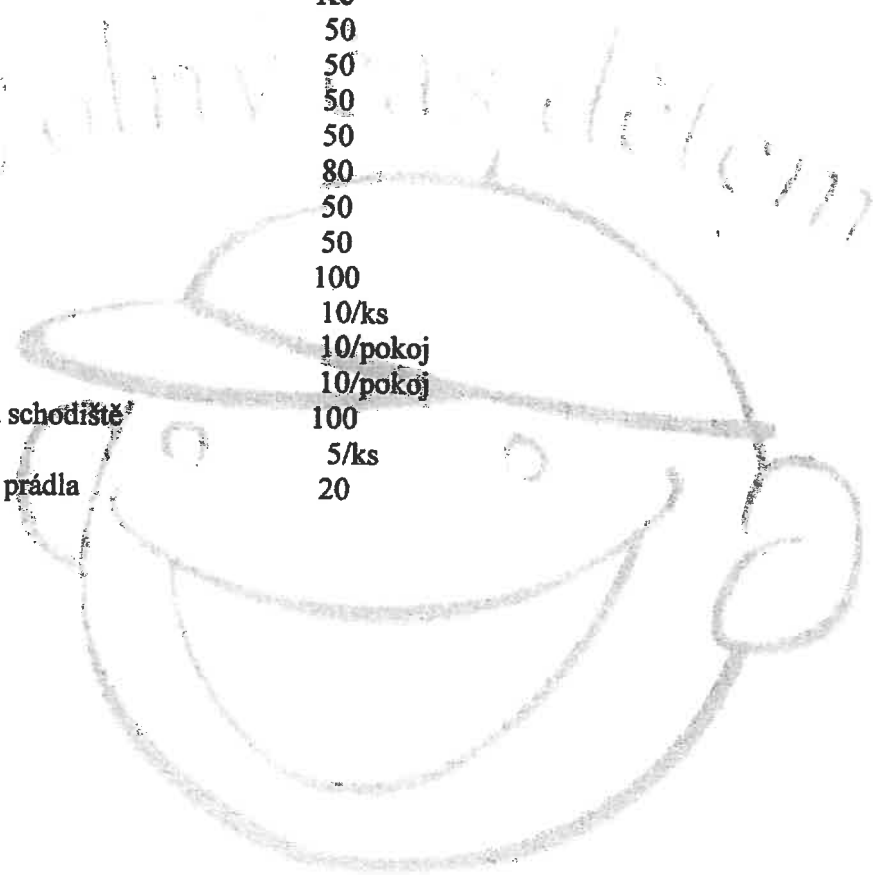
- Do toalet nevylévat potraviny a tuk

Ostatní:

- ✓ Do výlevky se nevylévají tuky, jídlo, zbytky
- ✓ Ze všech dveří se odstraní polepy, neúměrně znečištění
- ✓ Případné škody se hlásí správci zařízení v průběhu pobytu, nejpozději při předání zařízení.
- ✓ Ložní prádlo je potřeba roztrždit na polštáře, duchny a prostěradla, odsouhlasuje se počet se správcem zařízení při předání ubytovny. Ložní prádlo se nemusí skládat.

Ceník úklidových služeb při nedodržení Rozsahu povinného úklidu:

	Kč
Úklid kuchyně	50
Umytí nádobí	50
Umytí lednic	50
Umytí sporáků	50
Úklid jídelny	80
Úklid šaten	50
Úklid sprch	50
Úklid toalet	100
Úklid skříní	10/ks
Úklid pokojů	10/pokoj
Zametení pokojů	10/pokoj
Zametení chodeb a schodiště	100
Vynesení košů	5/ks
Roztržení ložního prádla	20



SVC Mikov, p.o.