



SNP2/2020/RAM/061/UPV

.....  
evidenční číslo Zadavatele

## **RÁMCOVÁ DOHODA**

### **na vyklízení objektů**

**uzavřená dle ustanovení § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, mezi těmito smluvními stranami**

#### **Zadavatel:**

##### **Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**

Se sídlem: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

Jednající: RNDr. MILANEM SVÍTKEM, předsedou představenstva

IČO: 049 58 268

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále také „Zadavatel“ nebo „objednatel“)

**na straně jedné**

**a**

#### **Dodavatel: FIKROSERVIS, s.r.o.**

Se sídlem: Ječná 516/28 Praha 2, 120 00

Jednající: Filipem Krokou, jednatelem společnosti

IČO: 28983874

DIČ: CZ28983874

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157790

**na straně druhé**

(Zadavatel a Dodavatel dále jen jako „Smluvní strany“ a Zadavatel a Dodavatel dále jen jako „Účastníci smlouvy“)

### **Preambule**

1. Zadavatel jako veřejný zadavatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „Zákon“) zadávací řízení na uzavření této Rámcové dohody.
2. Nabídka Dodavatele (dále jen „Nabídka“) byla v souladu se Zákonem v Zadávacím řízení vybrána jako nejvhodnější. Tato Rámcová dohoda je uzavřena s vybraným Dodavatelem.

### **I. Předmět Rámcové dohody**

1. Předmětem této Rámcové dohody je vymezení základních smluvních podmínek za účelem uzavření následných dílčích smluv (objednávek), jejichž předmětem je zajištění souboru služeb, souvisejících s vyklízením bytových a nebytových jednotek, společných prostor domů, sklepů, půd a dvorů domů ve správě zadavatele na území MČ Praha 2, v rozsahu a charakteru stanoveném touto Rámcovou dohodou (dále jen „Smlouvy“).

## II. Smlouvy a postup při jejich uzavření

### 1. Smlouvy

Smlouvami se rozumí smlouvy (objednávky), jejichž předmětem je zajištění souboru služeb, souvisejících s vyklíčením bytových a nebytových jednotek, společných prostor domů, sklepů, půd a dvorů domů ve správě zadavatele na území MČ Praha 2.

- Na základě Smluv (objednávky) budou pro Zadavatele prováděny jednotlivé služby související s vyklíčením bytových a nebytových jednotek, společných prostor domů, sklepů, půd a dvorů domů ve správě zadavatele na území MČ Praha 2 a poskytovány výkony specifikované v Příloze č. 1 této Rámcové dohody (dále také „vyklízeč práce a práce související“).

### 3. Postup vedoucí k uzavření Smlouvy

Při vzniku potřeby provedení vyklízečích prací a prací souvisejících u zadavatele, zašle zadavatel Dodavateli písemnou výzvu k provedení těchto prací. Výzva bude vždy obsahovat výčet vyklízečích prací, místo plnění, požadovanou lhůtu či termín realizace. Zadavatel následně uzavře s vybraným dodavatelem dílčí smlouvu (objednávku), jejíž vzor je Přílohou č. 2 této rámcové dohody.

## III. Cena služeb a lhůta plnění

- Cena dodavatele za provedení vyklízečích prací a prací souvisejících poskytované vybraným Dodavatelem na základě dílčí Smlouvy - objednávky (dále jen „Smluvní cena“) bude vycházet z nabídkové ceny specifikované v Příloze č. 1 této Rámcové dohody. Jednotkové ceny případných dalších prací a služeb neuvedené v Příloze č. 1 této Rámcové dohody, budou stanoveny na základě výslovného písemného souhlasu zadavatele za zvláštní úplaty, ve vyšší ceny obvyklé v místě a čase plnění.

- Lhůta pro provedení vyklízečích prací a prací souvisejících bude přiměřeně stanovena zadavatelem v dílčí smlouvě (objednávce).

- Výkon vyklízečích prací a prací souvisejících bude dodavatelem zadavateli účtován měsíčně na základě **soupisu provedených prací** potvrzených příslušným technikem správy nemovitostí. Součástí faktury bude technikem správy potvrzený pracovní výkaz.

- Každá faktura bude doložena detailním rozpisem provedených prací a dodávek s uvedením adresy (ulice, čísla popisného a orientačního), kde bylo poskytnuto plnění. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 30 dnů ode dne doručení (nejpozději do 28. dne měsíce, za který je faktura vystavena) do podatelny Správy nemovitostí Praha 2, případně na emailovou adresu [REDAKCE]. Na faktuře bude uvedeno, na základě čeho probíhá fakturace, tj. uvedení označení čísla rámcové smlouvy a uvedení čísla konkrétní objednávky. Technikem potvrzená objednávka bude přílohou faktury.

Vzhledem k povaze služeb budou některé účtovány do služeb nájemcům a ostatní jako náklad na dům, uvedené náklady bude dodavatel dle pokynů objednatele či vlastníka domu fakturovat zvlášť.

- Součástí fakturace bude objednávka a CD s fotodokumentací stavu před a po provedení prací.

- V ceně za provedení vyklízečích prací a prací souvisejících jsou zahrnuty mzdové náklady zaměstnanců včetně zákonem stanovených odvodů, veškeré náklady spojené s opatřením věcí a pomůcek potřebných pro výkon prací (např. pracovní ošacení, ochranné pomůcky, nářadí, technika, čisticí prostředky apod.) a pojištění odpovědnosti za škodu.

- Zadavatel je povinen platit sjednanou cenu podle této smlouvy plus DPH v zákonem stanovené výši. Platby bude zadavatel provádět na výše uvedený účet dodavatele. Za datum uskutečnění platby se považuje den připsání fakturované částky ve prospěch účtu dodavatele. V případě prodlení s platbou, která je splatná, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

- Zadavatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, jestliže neobsahuje potřebné náležitosti nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení nové faktury začne běžet nová 14 denní lhůta splatnosti.

- Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

### 10. Změny ceny služeb v důsledku změny inflace

Sjednané jednotkové ceny lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:

- Cena (jednotkové ceny) uvedené ve SMLOUVĚ nebudou měněny po dobu prvních 12 měsíců trvání SMLOUVY.
- Ve druhém a každém následujícím roce trvání SMLOUVY může být cena (jednotkové ceny) upraveny v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to tehdy, pokud se míra inflace změní o více jak 3% oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce. Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší / sníží maximálně o stejné %, o které se



- změní míra inflace oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce.
- c) Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platnost úpravy ceny je však možné uplatňovat smluvními stranami zpětně k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců trvání SMLOUVY (v 2. roce trvání SMLOUVY) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání SMLOUVY).
  - d) O úpravu ceny musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 1 kalendářního měsíce od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, cena (jednotkové ceny) zůstane v platnosti po dalších 12 měsících platnosti SMLOUVY.
  - e) K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke SMLOUVĚ.
  - f) Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změny ceny k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců trvání SMLOUVY (v 2. roce trvání SMLOUVY) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání SMLOUVY). V takovém případě jsou smluvní strany povinny provést doúčtování / vrácení částek odpovídajících sjednané úpravě ceny za platební období, ve kterém byla účtována původně sjednaná cena (jednotkové ceny).

#### **IV. Povinnosti a práva zadavatele**

##### **Zadavatel se zavazuje:**

1. Zajistit vstupní instruktáž pracovníků dodavatele o charakteristice objektu, se zvláštním důrazem na možná místa ohrožení a o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy.
2. Odpovědný pracovník zadavatele pro služební styk s pracovníky dodavatele je vždy příslušný technik správy nemovitostí k danému objektu.
3. Předat potřebné klíče na základě předávacího protokolu.

##### **Zadavatel je oprávněn:**

- Provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění prací a služeb a upozornit dodavatele na nedostatky při jejich provádění a požadovat jejich okamžité bezplatné odstranění.

#### **V. Povinnosti dodavatele**

##### **Dodavatel se zavazuje:**

1. Provádět výkon smluvní činnosti kvalifikovaným a odborně zaškoleným personálem, splňujícím podmínky oprávnění k dané profesi.
2. Zadavatel požaduje označení všech pracovníků podílejících se na realizaci zakázky viditelným logem společnosti.
3. Zaměstnávat pro výkon smluvní činnosti jen osoby bezúhonné, s odpovídající zdravotní a psychickou způsobilostí.
4. Vykonávat práce a služby na základě objednávek doručených příslušným technikem správy nemovitostí.
5. Zodpovídat za škodu na majetku zadavatele, byla-li prokazatelně způsobena pracovníkem dodavatele.
6. Zamezit jednání vlastních pracovníků, které by mohlo vést k ohrožení obchodního, firemního či lékařského tajemství zadavatele, se kterým přišel pracovník prokazatelně do styku.
7. Umožnit zadavateli kontrolu plnění závazků z této smlouvy.
8. Vydávat klíče pouze pověřeným osobám na základě předávacího protokolu a zajistit předmětný objekt, či jednotky proti vniknutí nepovolaných osob.
9. Průběžně zadavatele informovat o všech skutečnostech nebo opatřeních, které by mohly mít vliv na výkon smluvních činností dodavatele (např. cizí osoby vyskytující se ve společných prostorech mohou způsobovat znečišťování objektu aj.) nebo skutečnosti a opatření v předmětném objektu, které mohou ohrožovat zájmy oprávněných osob.

#### **VI. Smluvní sankce**

1. V případě vadného plnění Dodavatele je Zadavatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto případ.
2. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

## VII. Komunikace Účastníků dohody

1. Veškerá komunikace mezi Účastníky smlouvy podle této Rámcové dohody je činěna písemně a probíhá podle ustanovení § 211 Zákona elektronicky, není-li touto Rámcovou dohodou stanoveno odlišně.

## VIII. Změny Rámcové dohody

2. Pokud není v této Rámcové dohodě výslovně stanoveno něco jiného, může být tato Rámcová dohoda doplňována nebo měněna pouze nepodstatně ve formě písemných dodatků podepsaných Účastníky smlouvy. Podstatná změna textu Rámcové dohody je vyloučena. Každý Účastník smlouvy je oprávněn vyvolat jednání k doplnění či změně této Rámcové dohody.

## IX. Doba trvání Rámcové dohody

1. Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Účastníky smlouvy a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, kterou zveřejní objednatel.

Termín zahájení plnění dne 1. 7. 2020. Tato Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání čtyř let.

2. Před okamžikem zániku této Rámcové dohody dle odstavce 1. tohoto článku lze Rámcovou dohodou ukončit na základě písemné dohody Účastníků smlouvy, není-li dále v této Rámcové dohodě stanoveno jinak.

### 3. Podstatné porušení smlouvy:

Pro účely této Rámcové dohody je porušení podstatné, jestliže Zadavatel nebo dotčený Dodavatel porušující tuto Rámcovou dohodu věděl v době uzavření Rámcové dohody nebo v této době bylo rozumné předvídat s přihlédnutím k účelu Rámcové dohody, který vyplývá z jejího obsahu, že Zadavatel nebo dotčený Dodavatel nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení Rámcové dohody.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Rámcová dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2. Nedílnou součástí Rámcové dohody je:

Příloha č. 1 – Jednotkové ceny (Krycí list nabídkové ceny z nabídky dodavatele jako účastníka zadávacího řízení)

Příloha č. 2 – Vzorový text Smlouvy (objednávky)

3. Zadavatel má v souladu s ustanovením § 214 zákona povinnost zveřejnit na svém profilu zadavatele Rámcovou dohodu vč. jejich změn a dodatků a dále výši skutečně uhrazené ceny za dodané Zboží od jednotlivých Dodavatelů. Obdobná povinnost zveřejnit Rámcovou dohodu vč. jejich změn a dodatků vyplývá Zadavateli ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu se nevztahuje na informace, které jsou předmětem obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (za obchodní tajemství nelze tedy považovat vše, co jako důvěrnou informaci označil Dodavatel). Dodavatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že zveřejnění těchto informací nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

4. Tato Rámcová dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají všechny platnost originálu. Každý Účastník smlouvy obdrží po dvou vyhotovení.

5. Na důkaz toho, že Účastníci smlouvy s obsahem této Rámcové dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Rámcová dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prostě tísňe.

V Praze dne

V Praze dne

Milan  
Svítek

Digitálně podepsal  
Milan Svítek  
Datum: 2020.06.30  
10:42:31 +02'00'

**RNDr. MILAN SVÍTEK**  
předseda představenstva  
Správy nemovitostí Praha 2, a.s.  
(Zadavatel)

Filip  
Kroka

Digitálně podepsal  
Filip Kroka  
Datum: 2020.06.30  
09:50:16 +02'00'

**FIKROSERVIS, s.r.o.**  
Filip Kroka  
jednatel společnosti  
(Dodavatel)



**Příloha č. 1 – Jednotkové ceny**

| <b>č. položky</b> | <b>Popis činnost</b>  | <b>měrná jednotka</b> | <b>jednotková cena bez DPH v Kč</b> |
|-------------------|---|-----------------------|-------------------------------------|
| 1                 | za vyklízení sutě, včetně zametení a úklidu                       | 1 m <sup>3</sup>      | 398,-                               |
| 2                 | za svislou dopravu (ručně) - 1 m - suť                            | 1 m <sup>3</sup>      | 19,60                               |
| 3                 | za vodorovnou dopravu (ručně) - 1 m - suť                         | 1 m <sup>3</sup>      | 5,40                                |
| 4                 | za provedení likvidace sutě                                       | 1 m <sup>3</sup>      | 367,50                              |
| 5                 | za vyklízení směsného odpadu, včetně zametení a úklidu            | 1 m <sup>3</sup>      | 405,80                              |
| 6                 | za vyklízení listí, včetně hrabání                                | 1 m <sup>3</sup>      | 402,60                              |
| 7                 | za vyklízení trávy, včetně posekání                               | 1 m <sup>3</sup>      | 429,70                              |
| 8                 | za svislou dopravu (ručně) - 1 m - směsný odpad, tráva a listí    | 1 m <sup>3</sup>      | 19,60                               |
| 9                 | za vodorovnou dopravu (ručně) - 1 m - směsný odpad, tráva a listí | 1 m <sup>3</sup>      | 5,40                                |
| 10                | za provedení likvidace směsného odpadu, včetně listí a trávy      | 1 m <sup>3</sup>      | 399,-                               |
| 11                | za provedení čištění půd od holubince, včetně desinfekce          | 1 m <sup>2</sup>      | 32,60                               |
| 12                | za provedení likvidace elektrospotřebičů                          | 1 ks                  | 35,-                                |

***Příloha č. 2 - Vzorový text Smlouvy (objednávky)***

**Objednávka vydaná**

Číslo:

**OOV-**

Datum vystavení:

Externí číslo:

**ODBĚRATEL:****Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**

Sokolská 1869/18, Nové Město

120 00 Praha 2

Česká republika

IČ: 04958268

DIČ: CZ04958268

Odběratel je registrován pod spisovou značkou oddíl B, vložka 21486 ze dne 05.04.2016 u Městského soudu v Praze.

**DODACÍ ADRESA:**

#Bez příslušnosti k firmě

**DODAVATEL:**

IČ:

DIČ:

#Bez příslušnosti k firmě

| Kód | Předmět zdanitelného plnění   | Množství / j. | Cena za MJ<br>(bez DPH) | Cena celkem<br>(bez DPH) | DPH<br>(v %) | DPH<br>(v CZK) | Cena celkem<br>(v CZK s DPH) |
|-----|---|---------------|-------------------------|--------------------------|--------------|----------------|------------------------------|
|     | Provedení vyklízečních prací a prací souvisejících na základě rámcové smlouvy č. .... |               |                         |                          |              |                |                              |
|     | V objektu .....   |               |                         |                          |              |                |                              |
|     | V rozsahu dle nabídky zhotovitele č. ....   |               |                         | 0,00                     | 0%           | 0,00           | 0,00                         |
|     | Termín zahájení prací .....   |               |                         |                          |              |                |                              |
|     | Termín dokončení prací .....  |               |                         |                          |              |                |                              |

Schválil(a), dne:

**Filip  
Kroka**Digitálně podepsal  
Filip Kroka  
Datum: 2020.06.30  
09:53:48 +02'00'

Razítko a podpis:

Převzal(a), dne:

Vystavil:

Mob.:

Tel.:

E-mail: snp2@snp2.cz

Web: http://www.snp2.cz/