

SMLOUVA O NÁJMU

Čj. 20175/2020-VLRZ/R/EN

RIS: 2020/OVX/15/000007

Smluvní strany:

1. Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.

sídlo: Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE], fax: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

datová schránka: q6fwimp

zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné-

a

2. Mgr. Tomáš Hubený

sídlo: 17. listopadu 811/27, 669 02 Znojmo

IČO: 75819449

DIČ: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

zapsán u živnostenského úřadu Městského úřadu Znojmo

(dále jen nájemce)

- na straně druhé –

se ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nájemní smlouvě (dále jen „smlouva“) t a k t o:

I. Předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem nájmu je objekt dřevěné chaty Lada, včetně movitého vybavení (dále jen „půjčovna loděk“), přístaviště veslic (dále jen „přístaviště“) registrovaný Státní plavební správou Praha, pobočka Přerov pod č. 301 972 a 8 ks loděk, dle příloh této smlouvy. Předmět nájmu je umístěn v areálu Vojenské zotavovny Dyje, středisko Vranov, 671 03 Vranov nad Dyjí.
- 1.2. Účelem nájmu je provozování půjčovny loděk dle platného živnostenského oprávnění - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti tělesné výchovy a sportu a pro obor činnosti - pronájem a půjčování věcí movitých.
- 1.3. Nájemce bude předmět nájmu užívat způsobem obvyklým a výhradně k účelu specifikovaném v čl. I.1.2 této smlouvy.

II. Doba nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci objekt půjčovny loděk na dobu určitou, a to od 1. 7. 2020 do 31. 10. 2020. Přístaviště a loďky na dobu určitou od 1. 7. 2020 do 31. 8. 2020.

III. Nájemné

- 3.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních za předmět nájmu ve výši 51 962,00 Kč bez DPH, 53 500,00 Kč včetně DPH, za dobu nájmu. Z této částky činí nájemné za dřevěnou chatu LADU, vč. vybavení a přístaviště 44 640,00 Kč, a nájemné za loďky 7 322,00 Kč bez DPH, 8 860,00 Kč včetně DPH.
- 3.2. V nájemném nejsou zahrnuty poplatky za služby. Tyto budou předmětem samostatné smlouvy o poskytování služeb uzavřené z úrovně ředitele Vojenské zotavovny Dyje.
- 3.3. Pronajímatel se zavazuje vystavit na každou, touto smlouvou sjednanou, platbu daňový doklad, dále jen „faktura“, obsahující náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 435 občanského zákoníku. Nájemné bude splatné ve dvou splátkách na základě vystaveného daňového dokladu. První splátka ve výši 20 000,00 Kč je splatná k 1. 8. 2020, druhá splátka ve výši 33 500,00 Kč je splatná k 1. 10. 2020. Za den úhrady nájmu se považuje den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele. Daňový doklad bude zasílán elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v identifikaci nájemce.
- 3.4. V případě prodlení s úhradou jakékoli splátky nájemného dle čl. III. odst. 3.3 této smlouvy je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3.5. Nájemce je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky za pronajímatelem výlučně na základě písemné dohody s pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky za nájemcem i bez souhlasu nájemce, tzn. jednostranně.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Práva a povinnosti nájemce:

- 4.1.1. Je povinen provozovat půjčovnu loďek 10 až 12 hodin denně podle klimatických podmínek. Za nepříznivých klimatických podmínek může stanovenou dobu provozu omezit.
- 4.1.2. Je povinen vést předepsanou účetní evidenci, na půjčovně loďek vyvěsit platný ceník služeb a dobu provozu.
- 4.1.3. Je povinen zajistit na svůj náklad povolení Státní plavební správy Praha, pobočka Přerov a Povodí Moravy – správy přehrady k provozování přístaviště veslic a plavby loďek.
- 4.1.4. Je povinen dodržovat plavební a provozní řád, vyhlášky obcí, hygienické a bezpečnostní předpisy.
- 4.1.5. V době nájmu loďek a přístaviště je povinen provádět jejich běžnou údržbu a opravy.
- 4.1.6. Je povinen dbát o čistotu okolí a vyčleněné pláže a zamezit pobytu psů na vyčleněné pláži.
- 4.1.7. Je povinen přednostně zapůjčovat hostům pronajímatele lodě za pevně stanovenou cenu 40,00 Kč/hod. Za hosty pronajímatele jsou považovány osoby, které se prokáží průkazkou ubytovaných ve Vojenské zotavovně Dyje.
- 4.1.8. Není oprávněn v předaných prostorech prodávat nápoje a jídla.
- 4.1.9. Odpovídá za škody vzniklé na zapůjčených věcech a objektu, které vzniknou zejména zanedbáním péče, zneužitím věcí, ztrátou, krádeží nebo zničením. Je povinen sjednat

pojištění za škodu způsobenou při své podnikatelské činnosti a smlouvu doložit pronajímateli.

- 4.1.10. Není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 4.1.11. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební a jiné úpravy předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a dle povahy věci po projednání s místně příslušným vojenským stavebním úřadem.
- 4.1.12. V případě stavebních a jiných úprav, nese veškeré náklady na tyto úpravy nájemce. Přitom nemá nárok na jakoukoliv kompenzaci, a to ani při skončení nájmu.
- 4.1.13. Nájemce nese veškeré náklady na údržbu a opravy předmětu nájmu a zavazuje se tento udržovat ve stavu způsobilém k provozování předmětu své podnikatelské činnosti.
- 4.1.14. Pronajatý majetek je pronajímatelem pojištěn a nájemce bere na vědomí, že musí dodržet předepsané podmínky způsobu zabezpečení majetku dle platné pojistné smlouvy o škodovém pojištění majetku pronajímatele.
- 4.1.15. Nájemce je povinen v souladu s Rozkazem ministryně obrany ze dne 18. dubna 2018 dále jen „Rozkaz“), kterým se mění Rozkaz ministra obrany č. 38/2016 Věstníku, Požární dozor v rezortu MO, dodržet:
 - a) povinnost na úseku požární ochrany vyplývající z Rozkazu;
 - b) povinnost umožnit vykonávání kontroly orgánem vojenského požárního dozoru v souladu s §31 zákona č. 133/1985 Sb., zákon o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPO“);
 - c) při neplnění povinností na úseku požární ochrany budou nájemci uděleny sankce v souladu s ustanovením ZPO.

4.2. Práva a povinnosti pronajímatele:

- 4.2.1. Je povinen předat objekt půjčovny loděk, přístaviště a loďky, dle příloh této smlouvy ve stavu způsobilém k účelu nájmu dle čl. I.1.2 této smlouvy, a to nejpozději ke dni počátku nájmu.
- 4.2.2. Je oprávněn provádět kontrolu nakládání s předmětem nájmu.

V. Zánik smluvního vztahu

- 5.1. Smlouva zaniká uplynutím doby uvedené v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od této smlouvy dle podmínek ve smlouvě stanovených. Nájemce je v takovémto případě povinen ke dni ukončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, který odpovídá opotřebení při obvyklém způsobu používání.
- 5.2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dní a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže pominou podmínky dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, nebo jestliže nájemce opětovně po písemném upozornění poruší podmínky stanovené touto smlouvou nebo bude v prodlení s placením nájemného

podle čl. III. odst. 3.3 této smlouvy o více než 15 dnů. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými osobami.
- 6.3. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2230 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit smlouvu včetně všech dodatků a příloh na svých webových stránkách. Dále je pronajímatel oprávněn zveřejnit smlouvu a další dokumenty od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Nájemce je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 6.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel také jedno vyhotovení smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že nebyla sjednána v tísní nebo za jinak nevýhodných jednostranných podmínek.
- 6.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Milan LAUBER, Ph.D.
ředitel

.....
Mgr. Tomáš HUBENÝ

Inventurní seznam majetku

ke dni: 30.04.2020

Karta	Název	Výrobní číslo	Zařazeno	Vstupní cena	Oprávký	Zůstatek	Množ.	Budova / Míst.	Osoba	Inventura
0 / 2081 / 0	Přístaviště veslic		01.01.1970	18 360,00	17 442,00	918,00	1,0000	1001 / 078	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
0 / 3655 / 0	Chata dř.Lada-stpč.663-Povodí	LV 750,Vranov	25.04.1981	13 026,00	12 374,70	651,30	1,0000	1001 / 078	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
Celkem za řadu 0 - DM - odepisovaný				31 386,00	29 816,70	1 569,30	2,0000			
Celkem				31 386,00	29 816,70	1 569,30	2,0000			

Inventurní seznam majetku za budovy a místnosti

ke dni: 30.04.2020

Karta	Název	Výrobní číslo	Zařazeno	Vstupní cena	Oprávky	Zůstatek	Množ.	Budova / Míst.	Osoba	Inventura
10 / 1203 / 21	Křeslo čalouněné		01.10.1977	620,00	620,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1203 / 43	Křeslo čalouněné		01.10.1977	620,00	620,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1203 / 44	Křeslo čalouněné		01.10.1977	620,00	620,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1205 / 2	Skříň na šaty různá		01.10.1977	800,00	800,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1210 / 1	Válenda čalouněná různá		01.10.1977	1 300,00	1 300,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1210 / 3	Válenda čalouněná různá		01.10.1977	1 300,00	1 300,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1211 / 13	Židle čalouněná		01.10.1977	200,00	200,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1234 / 0	Skříň SRD 6 šatník, příhrádek		16.06.1981	1 680,00	1 680,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1235 / 0	Stolek konferenční		16.06.1981	715,00	715,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1237 / 0	Skříňka na boty		08.07.1981	1 070,00	1 070,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1238 / 0	Skříňka toaletní se zrcadlem		08.07.1981	190,00	190,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 1381 / 0	Stojan		30.04.2007	523,84	523,84	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 1381 / 1	Stojan		30.04.2007	523,84	523,84	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 1617 / 0	Svěrák YORK 70 mm		25.03.1976	78,00	78,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 2048 / 0	Kruh záchranný		25.03.1976	410,00	410,00	0,00	2,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 2067 / 0	Deska plavací malá		15.12.1995	840,00	840,00	0,00	3,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 2068 / 0	Deska plavací velká		30.04.2000	4 875,00	4 875,00	0,00	15,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 2069 / 0	Pás nadlehčovací		15.12.1995	3 500,00	3 500,00	0,00	10,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 2190 / 0	Sekera		13.10.1989	135,00	135,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 2198 / 1	Prodlužovačka el. 10 m		22.06.1993	250,00	250,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 2199 / 0	Kanistr PVC 10 lt		16.07.1982	86,00	86,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	1 - Zpracovaná položka
10 / 2211 / 1	Kladivo 300 g		30.04.2000	135,00	135,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 2218 / 1	Pilka ruční		17.11.1988	136,00	136,00	0,00	1,0000	1004 / 147	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
Celkem za 1004/147 - Půjčovna lodí				20 607,68	20 607,68	0,00	49,0000			
Celkem				20 607,68	20 607,68	0,00	49,0000			

Inventurní seznam majetku

ke dni: 30.04.2020

Karta	Název	Výrobní číslo	Zařazeno	Vstupní cena	Oprávky	Zůstatek	Množ.	Budova / Míst.	Osoba	Inventura
10 / 2050 / 0	H-Pramice Rybařka-člun		10.09.1986	2 900,00	2 900,00	0,00	1,0000	1004 / 148	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 2050 / 1	H-Pramice Rybařka-člun		10.09.1986	2 900,00	2 900,00	0,00	1,0000	1004 / 148	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 2051 / 0	H-Pramice		30.04.2000	2 800,00	2 800,00	0,00	1,0000	1004 / 148	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 2051 / 1	H-Pramice		30.04.2000	2 800,00	2 800,00	0,00	1,0000	1004 / 148	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 2051 / 2	H-Pramice		30.04.2000	2 800,00	2 800,00	0,00	1,0000	1004 / 148	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 2051 / 3	H-Pramice		30.04.2000	2 800,00	2 800,00	0,00	1,0000	1004 / 148	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 3250 / 0	H-Pramice		31.05.2001	15 400,00	15 400,00	0,00	1,0000	1004 / 148	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
10 / 3250 / 1	H-Pramice		31.05.2001	15 400,00	15 400,00	0,00	1,0000	1004 / 148	Neuvedeno-10	0 - Nezpracovaná polož
Celkem za řadu 10 - VZ Dyje				47 800,00	47 800,00	0,00	8,0000			
Celkem				47 800,00	47 800,00	0,00	8,0000			