



4445/BJI/2020-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/3590/2020-BJIM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Bc. Ota Kovář, CSc., ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

se sídlem Havlíčkova 2331/111, 586 01 Jihlava
kterou zastupuje Mgr. Lucie Hubáčová, jednatelka a Ing. Jan Diviš, jednatel
IČO: 60730820, DIČ: CZ60730820
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 17418
bankovní spojení: XXXXXXXXXX, a.s., č. ú.: XXXXXXXXXX

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“),
v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), v platném
znění a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), v platném znění, tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. UZSVM/BJI/534/2020-BJIM**

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na výrobu tepelné energie č. 310102796 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 10. 2. 2002 a licence na rozvod tepelné energie č. 320102811 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 10. 2. 2002.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parc. č. 3514/194**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Jihlava, obec Jihlava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava
(dále jen "služebný pozemek").

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/BJI/881/2018-BJIM ze dne 12. 3. 2018, právní účinky zápisu ke dni 21. 3. 2018, uveřejněné v registru smluv dne 16. 3. 2018, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že na služebním pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení „**Propojení systémů CZT kotelny K7 U Hřbitova 21 a U Pivovaru 14, Jihlava**“ distribuční soustavy tepelné energie, k jejímuž zřízení bylo vydáno Územní rozhodnutí stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy, č. j. MMJ/SÚ/23929/2018-GoL ze dne 22. 3. 2018, a následně vydán Kolaudační souhlas s užíváním stavby stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy, č. j. MMJ/SÚ/202514/2019-GoL ze dne 26. 11. 2019, a to včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v služebním pozemku v délce 47 m (dále jen „zařízení“).

Čl. III.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle **energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení** na služebním pozemku, vymezeného v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 7706-81/2019 ze dne 4. 11. 2019 vyhotoveném Ing. Františkem Prknou, U Pivovaru 5, 586 01 Jihlava, IČO 10120360, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Františkem Prknou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Jihlava dne 11. 11. 2019 pod č. PGP 1485/2019-707, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebního pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebního pozemku je povinen na služebním pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení, specifikované v Čl. II. odst. 2. této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebního pozemku. Finanční náhrada činí 84.130,00 Kč (slovy: osmdesátčtyřtisícjednostotřicet korun českých).

Čl. VI.

1. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Čl. V. byla provedena oprávněným ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřené dne 14. 8. 2018, a to na základě výzvy k úhradě ze dne 22. 8. 2018 č.j. UZSVM/BJI/8236/2018-BJIM, ve výši 200.000,00 Kč.
2. Vratka ceny za zřízení věcného břemene dle Čl. V. činí 115.870,00 Kč a bude zaplacená na účet oprávněného na základě oznámení ze strany vlastníka, se splatností 30 dnů od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat oznámení neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Oznámení musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vráceno k přepracování.

Čl. VII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán dle Čl. III. odst. 1. této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 30. 6. 2020

V Jihlavě dne 24. 6. 2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.
ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava

.....
Mgr. Lucie Hubáčová
jednatelka JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

V Jihlavě dne 24. 6. 2020

.....
Ing. Jan Diviš
jednatel JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

- Příloha: Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 7706-81/2019 ze dne 4. 11. 2019, vyhotovený Ing. Františkem Prknou, U Pivovaru 5, 586 01 Jihlava, IČO 10120360, ověřený úředně oprávněným inženýrem Ing. Františkem Prknou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Jihlava dne 11. 11. 2019 pod č. PGP 1485/2019-707