**Smlouva o dílo č. 15/07/2020**

Dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a   
doplňků.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami Smlouva o dílo tohoto znění:

1. Smluvní strany

1.1.Objednatel:   
Název: Kulturní a společenské

středisko ,,Střelnice“   
Sídlo: Střelniční 256/1

737 01 Český Těšín   
Zastoupen: Ing. Sabinou Stiller, ředitelkou   
IČ: 00417556   
DIČ: CZ00417556

Bankovní spojení KB Karviná

Číslo účtu 29234791/0100   
Telefon +420 703 144 700, Dušan Vítek   
E-mail: [dusan.vitek@kassct.cz](mailto:dusan.vitek@kassct.cz)

1.2.Zhotovitel:

Název: Michal Smejkal – VS parket

Sídlo: Žižkova 1809/26

734 01 Karviná-Mizerov

Zastoupen: Bc. Michal Smejkal   
IČ: 02835002   
DIČ: CZ8811095579   
Bankovní spojení FIO

Číslo účtu 2500571052/2010   
Telefon +420 775 300 788   
E-mail: [info@vsparket.cz](mailto:info@vsparket.cz)

1

2. Předmět Smlouvy

2.1.Předmětem smlouvy je oprava a renovace parketové podlahy ve velkém sále a přísálí.   
2.2.Rozsah prací:

Rozsah prací je stanoven v příloze č. 1 – cenová kalkulace

[2.3.Dojde-li](http://2.3.Dojde-li) při realizaci díla k jakýmkoliv změnám doplňkům, nebo rozšíření díla,

vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, nebo vad   
projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a informovat o nich   
objednatele.

3. Čas plnění

3.1.Zhotovitel se zavazuje provést shora specifikované dílo v termínech:   
 15. 7. 2020 – 29. 7. 2020

4. Cena díla

4.1.Cena díla je stanovena na: základ daně **138.038,- Kč bez DPH**

DPH **28.987,98 Kč** (daň odvede objednatel)

Celková cena **167.025,98 Kč**

Předmět plnění je v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

4.2.Cena zahrnuje práce potřebné k realizaci stavby v rozsahu rozpočtu zhotovitele.   
4.3.Při rozšíření díla, případně omezení rozsahu díla, budou tyto náklady oceněny a

vyúčtovány, případně odečteny z ceny díla stejným způsobem, jakým byla zpracována   
nabídka, nebo rozpočet, nebo dle ÚRS Praha ve výši dohodnuté ceny.

4.4.Tyto změny mohou být provedeny pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem a   
to formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě o dílo.

5. Platební podmínky

5.1.Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvenou cenu za provedení díla dle čl. 4.1   
této smlouvy do 10 dní po vystavení faktury zhotovitele.

5.2.Fakturace bude odpovídat skutečně provedeným objemům odsouhlasených v soupisu   
provedených prací.

6. Předání a převzetí Díla

6.1.K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení.

6.2.O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.   
6.3.Pokud na díle budou menší vady nebránící užívání, je objednatel povinen tyto vady

sepsat v předávacím protokolu a dílo převzít. Postup při odstraňování vad se řídí   
bodem 9. této Smlouvy.

2

7. Povinnosti objednatele

7.1.Objednatel umožní zhotoviteli při zahájení prací každodenní vstup na pozemky a vstup   
do objektu bezplatně

7.2.Objednatel zajistí přístup k zásuvkám na jedno a třífázové napětí

7.3.Objednatel poskytne pracovníkům zhotovitele uzamykatelnou místnost na nářadí a

materiál, příkon elektrického proudu s napětím 230V/400V (jištění 16A), zdroj vody   
včetně odpadu

7.4.Objednatel se zavazuje neprovádět v místě zhotovení žádnou činnost, která by   
narušovala či omezovala prováděné práce zhotovitele.

8. Povinnosti zhotovitele

8.1.Zhotovitel se zavazuje vyklidit stanoviště před protokolárním předáním a převzetím   
díla.

8.2.Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s platnými technologickými předpisy   
výrobců materiálu, dodržovat platné ČSN, ON a platné předpisy BOZ a PO.

8.3.Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnosti svých pracovníků.   
9. Záruka – zodpovědnost

9.1.Zhotovitel se zavazuje:

 Záruční doba 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet podepsáním zápisu o předání

a převzetí provedeného díla objednatelem a zhotovitelem.

 Rozsah záruky zhotovitele se vztahuje na práci, kterou zhotovitel sám provedl

 Záruční doba 24 měsíců se nevztahuje na životnost laku. V komerčních prostorách   
s běžným vytížením je doba životnosti laku minimálně 24 měsíců při aplikaci třech   
nátěrů. Doba životnosti laku se snižuje s velkým provozem v místnosti a

nesprávnou údržbou. Doba životnosti laku se zvyšuje s pravidelnou renovaci laku,   
nejlépe každých 6 – 12 měsíců. Dále se životnost laku zvyšuje s počtem   
aplikovaných vrchních vrstev.

8.3.Záruku nelze uplatnit na poškození laku způsobené např. nevhodným přemísťováním   
nábytku apod.

8.4.Záruku nelze uplatnit při nedodržení podmínek provozu jako je relativní vlhkost   
vzduchu 50-65% při teplotě 20 °C

8.5.Záruku nelze uplatnit při poškození podlahy vytopení vodou.

8.6.Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně (e-mailem) bez

zbytečného odkladu, tj. do 3 kal. dnů poté, kdy objednatel vady zjistil, nebo by mohly   
být zjištěny.

8.7.Objednatel je oprávněn oznámení o zjištění vady uplatnit:

3

 Způsob jejího bezplatného odstranění opravy. O způsobu odstranění vady se musí   
strany dohodnout písemně nejpozději do 5 kal. dnů ode dne doručení oznámení   
objednatele o zjištění vady (k jednání vyzve zhotovitel).

 Nárok na odstranění vady v přiměřené lhůtě, jejíž přiměřenost bude dohodnuta   
písemně smluvními stranami nejpozději do 5 kal. dnů ode dne oznámení   
objednatele o zjištění vady (k jednání vyzve zhotovitel).

 Zhotovitel nastoupení na odstranění vad do 10 prac. dnů ode dne doručení   
oznámení o vadě, pokud se strany nedohodnou jinak.

 Menší záruční vady budou odstraněny do 5 prac. dnů od uplatněné a oboustranně   
potvrzené reklamace. V případě větších závad bude doba záruční opravy   
dojednána dohodou mezi oběma stranami.

8.8.Při realizaci záruky musí objednatel zajistit zhotoviteli volný přístup k realizaci opravy.   
9. Smluvní pokuty

9.1.Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním sjednaném podle uzavřené smlouvy, je   
objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-

Kč za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.   
Smluvní pokutu lze uplatnit jen v případě, když při zhotovení díla nebudou ze strany   
objednatele žádné překážky v práci či dohodnuté vícepráce apod.

9.2.V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem zhotoviteli je   
zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 1.000,- Kč za každý i

započatý den prodlení.   
10. Ostatní ujednání

10.1. Pokud nebylo možno před zpracováním nabídky provést celkové odkrytí plochy,   
vykazuje si dodavatel právo na případné změny či doplňky po odkrytí celé plochy.

10.2. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy,   
zejména pak Obchodním zákoníkem.

10.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými dodatky učiněnými   
v písemné formě, podepsanými oběma stranami.

10.4. Tato smlouva obsahuje 4 strany a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž   
objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis SOD.

## 10.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění

## v registru smluv. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.,

## občanským zákoníkem, v platném znění.

## 

## 4

## 

## 10.6. Kulturní a společenské středisko „Střelnice“ je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015

## Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva

## vč. případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem,

## který vloží smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, Kulturní a společenské středisko

## „Střelnice“, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

V Karviné dne

Ing. Sabina Stiller, ředitelka organizace Bc. Michal Smejkal

po dobu nepřítomnsti zastoupena

Renatou Křivánkovou

vedoucí oddělení ekonomiky

Za objednatele Za zhotovitele

5

Bc. Michal Smejkal - VS parket   
[www.vsparket.cz](http://www.vsparket.cz), 775 300 788

Příloha č. 1 – cenová kalkulace

Obsah 282 m2   
Obvod 98 bm

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Popis práce** | **Cena / j.** | **Jednotka** | **Počet j.** | **Celkem bez DPH** |
| Demontáž poškozených parket | 350,00 Kč | hod. | 18 | 6 300,00 Kč |
| Očištění podkladu | 350,00 Kč | hod. | 4 | 1 400,00 Kč |
| Parkety, dub, II. Třída | 770,00 Kč | bal. | 3 | 2 310,00 Kč |
| Montáž nových parket lepením | 350,00 Kč | hod. | 5 | 1 750,00 Kč |
| Lepidlo na parkety | 150,00 Kč | kg | 10 | 1 500,00 Kč |
| Broušení parket | 165,00 Kč | m2 | 282 | 46 530,00 Kč |
| Tmelení parket | 65,00 Kč | m2 | 282 | 18 330,00 Kč |
| Lakování podlahy (1x základ + 2x vrchní lak  nejvyšší tvrdosti, dvousložkový) | 185,00 Kč m2 282 |  |  | 52 170,00 Kč |
|  |  | Broušení + lakování lišt 40,00 Kč bm 98 |  | 3 920,00 Kč |
| Doprava (13x tam i zpět) | 8,00 Kč | km | 416 | 3 328,00 Kč |
| Přesun hmot | 500,00 Kč | ks | 1 | 500,00 Kč  **138 038,00 Kč** **167 025,98 Kč** |
| **CELKEM BEZ DPH** | | | | |
| **CELKEM S DPH 21%** | | | | |