

Dodatek č. 1

č. 3 apr. 18.

## k nájemní smlouvě o poskytnutí slevy z nájemného

č. MUZ/37/2013

### Muzeum hlavního města Prahy

příspěvková organizace hl. m. Prahy  
sídlem: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1 - Staré Město  
IČO: 00064432  
DIČ: CZ00064432  
zastoupená PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou  
bankovní spojení: PPF Banka a.s., č. ú. 2001010007/6000  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### Andrea Refková

se sídlem: Fabiánova 1052/2a, 150 00 Praha 5 - Košíře  
IČ: 87422689  
DIČ:  
podnikatelka zapsaná v živnostenském rejstříku  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 2234839123/0800  
(dále jen „**Nájemce**“)

(dále **Pronajímatel** a **Nájemce** společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu uzavřely dne 21.1.2013 nájemní smlouvu na dobu neurčitou, jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího k podnikání, konkrétně provozování občerstvení ve vymezeném prostoru – bufetu s přípravnou bufetu, skladem, toaletami a dalšími prostorami v objektu Petřínské rozhledny v Praze (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. V článku 3. „Cenové ujednání“ odst. 1 Nájemní smlouvy se Smluvní strany dohodly na výši nájemného 60.000,- Kč vč. DPH za měsíce říjen až duben a ve výši 65.000,- Kč vč. DPH za měsíce květen až září (dále jen „**Nájemné**“);
- B. Nájemce nemohl v důsledku vládních omezení souvisejících se šířením onemocnění COVID-19, způsobeného virem SARS-CoV-2, řádně užívat předmět nájmu v období od 14.3.2020 až do 25.5.2020;
- C. Pronajímatel vystavil v souladu s Nájemní smlouvou ke sjednanému Nájemnému za měsíce duben – červen 2020 tyto faktury: faktura č. 2200103 na částku ve výši 60.000,- Kč splatnou dne 15.4.2020, faktura č. 2200134 ve výši 65.000,- Kč splatnou dne 15.5.2020 a faktura č. 2200161 ve výši 65.000,- Kč splatnou dne 15.6.2020, které však zůstaly ke dni uzavření tohoto dodatku ze strany Nájemce neuhrzeny;
- D. V období od 13.3.2020 do 30.6.2020 vznikly na straně Nájemce jako podnikatele v důsledku mimořádných opatření při epidemii významné nepříznivé ekonomické dopady;
- E. Smluvní strany mají i nadále zájem na trvání nájmu shora uvedených prostor nejméně do 31.12.2020 a zároveň na uplatnění programu podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19, způsobeného virem SARS-CoV-2, dle výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (dále jen „**Program COVID – Nájemné**“);

dohodly se Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku na tomto dodatku k Nájemní smlouvě:

1. Pronajímatel tímto poskytuje Nájemci časově omezenou slevu z Nájemného ve výši 30 % (třicet procent) (dále jen „**Sleva**“), a to za období od 1.4.2020 až do 30.6.2020 (dále jen „**Rozhodné období**“). Závazek Nájemce k úhradě Nájemného za Rozhodné období v původní výši se ve smyslu ust. § 1902 občanského zákoníku nahrazuje novým závazkem a Nájemce je tak povinen uhradit Pronajímateli:

- a) částku **95.000,- Kč** včetně DPH, která odpovídá výši z Nájemného za Rozhodné období před Slevou, a to nejpozději do 30.6.2020;
- b) částku **38.000,- Kč** vč. DPH, která odpovídá výši 20 % z Nájemného za Rozhodné období, před Slevou, a to ve čtyřech (4) splátkách, každé ve výši 9.500,- Kč vč. DPH, a to vždy k 15. dni daného kalendářního měsíce, počínaje měsícem září a konče měsícem prosinec roku 2020.
2. Pronajímatel vystaví k výše uvedeným částkám Nájemného po Slevě nové faktury-daňové doklady a zašle je Nájemci nejpozději tři (3) pracovní dny před jejich splatností.
3. Pronajímatel prohlašuje, že Nájemce ke dni 29.2.2020 neměl vůči Pronajímateli žádné neuhrazené splatné dluhy na Nájemném či poplatcích za služby související s nájmem nemovité věci či její části (předmětu nájmu).
4. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn s tím, že DPH není způsobilým výdajem a nelze na ní dle Výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu „Program COVID – Nájemné“ čerpat podporu.
5. Smluvní strany prohlašují, že Nájemce není spřízněnou osobou s Pronajímatelem prostoru provozovny (předmětu nájmu) a ani nejsou:
- a) osobami blízkými dle ust. § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- b) ve vztahu osoby ovládající a ovládané dle ust. § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů,
- c) osobami jednajícími ve shodě dle ust. § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů,
- d) ve vztahu, kdy jeden z nich vůči druhému uplatňuje podstatný vliv dle ust. § 22 odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- e) osobami, které jsou součástí jednoho konsolidačního celku dle ust. § 22 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že Nájemce nesplní svůj závazek k úhradě částky podle odst. 1 písm. a) tohoto dodatku řádně a včas, a to ani v dodatečně poskytnuté lhůtě pěti (5) pracovních dní, platnost tohoto dodatku marným uplynutím uvedené lhůty zaniká s účinky ex tunc.
7. V případě, že se jakákoliv prohlášení Nájemce ukáží být nepravdivým, má Pronajímatel právo od tohoto dodatku odstoupit písemným oznámením a požadovat od Nájemce uhrazení celého dlužného Nájemného ve výši před Slevou.
8. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek k Nájemní smlouvě podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění obstará Pronajímatel.
10. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je pořízen ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jednom vyhotovení.

V Praze dne: 29.6.2020  
Pronajímatel:

V Praze dne:  
Nájemce:

**Múzeum hlavního města Prahy**  
PhDr. Zuzana Strnadová  
ředitelka

**Andrea Refková**