

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1002932010

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

ZZN Polabí, a.s.

Sídlo: K Vinici 1304, Kolín V, PSČ 28002

IČO: 45148210

DIČ: CZ45148210

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1547,
kterou zastupují předseda představenstva Cívín Václav, Ing., bytem XXXXX Polepy PSČ 280
02 a člen představenstva Kaluha Josef, Ing., bytem XXXXXX, Bakov nad Jizerou, PSČ 29401
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1002932010****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - stavební Lužec nad Vltavou	Lužec nad Vltavou	st. 416	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lužec nad Vltavou	Lužec nad Vltavou	st. 417	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lužec nad Vltavou	Lužec nad Vltavou	st. 418	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lužec nad Vltavou	Lužec nad Vltavou	st. 458	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Lužec nad Vltavou	Lužec nad Vltavou	525/4	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Lužec nad Vltavou	Lužec nad Vltavou	525/5	vodní plocha
Katastr nemovitostí - stavební Lužec nad Vltavou	Lužec nad Vltavou	st. 531	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lužec nad Vltavou	Lužec nad Vltavou	st. 532	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební			

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky na náhradu dle § 18a zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč
Lužec nad Vltavou	416	722 040,00 Kč	721 092,00 Kč	948,00 Kč
Lužec nad Vltavou	417	164 670,00 Kč	164 453,60 Kč	216,40 Kč
Lužec nad Vltavou	418	144 870,00 Kč	144 680,00 Kč	190,00 Kč
Lužec nad Vltavou	458	188 430,00 Kč	188 183,00 Kč	247,00 Kč
Lužec nad Vltavou	525/4	61 720,00 Kč	61 639,00 Kč	81,00 Kč
Lužec nad Vltavou	525/5	26 400,00 Kč	26 365,00 Kč	35,00 Kč
Lužec nad Vltavou	531	19 470,00 Kč	19 444,00 Kč	26,00 Kč
Lužec nad Vltavou	532	12 540,00 Kč	12 524,00 Kč	16,00 Kč
Lužec nad Vltavou	534	11 880,00 Kč	11 864,00 Kč	16,00 Kč
Celkem		1 352 020,00 Kč	1 350 244,60 Kč	1 775,40 Kč

2) Kupující uplatňuje podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo na náhradu ve výši 1 775,40 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých čtyřicet haléřů), kterou je povinen poskytnout prodávající.

Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o postoupení pohledávky uzavřené mezi ZZN Polabí, a.s., IČO 45148210 a XXXXXXXXX ze dne 28.3.2018. Postoupený nárok je doložen Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 28. 3. 2018.

3) Na úhradu části kupní ceny, snížené o část kupní ceny zaplacené před podpisem této smlouvy, budou podle § 14 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, započteny pohledávky kupujícího ve výši 1 775,40 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých čtyřicet haléřů) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

4) Započtením pohledávek podle této smlouvy jsou vypořádány vzájemné závazky smluvních stran specifikované v tomto článku.

5) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postoupníkovi.

6) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků

vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

3) Uživací vztah k prodávaným pozemkům v k.ú. Lužec nad Vltavou KN 525/4, KN 525/5 je řešen nájemní smlouvou č. 17N19/10, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel kupující, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

4) Uživací vztah k prodávaným pozemkům v k.ú. Lužec nad Vltavou KN st. 416, KN st. 417, KN st. 418, KN st. 458, KN st. 531, KN st. 532, KN st. 534 je řešen nájemní smlouvou č. 24N04/10, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel kupující, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Proávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané Státním pozemkovým úřadem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny

3) Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1. 8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

4) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

5) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 24.6.2020

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Jiří Veselý Ing.
prodávající

.....
ZZN Polabí, a.s.
Civín Václav Ing.
předseda představenstva

.....
Kaluha Josef Ing.
člen představenstva
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 816210, 816310, 816410, 816510, 836010, 836110, 816610, 816710, 816810

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Ivana Kuklíková

.....
podpis

Za správnost: Ing. Michaela Svobodová

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V

dne

.....
podpis odpovědného
zaměstnance