

**Kupní smlouva
č. 03001014720,**

kteřou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. (především dle §§ 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedené smluvní strany:

1. Prodávající:

Jiří Káfuněk, [redacted]

[redacted]
[redacted]
(dále jako prodávající)

a

2. Kupující:

město Třebíč, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/ 55

zastoupené místostarostou Ing. Pavlem Janatou (oprávněným k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018)

Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č. ú. 329711/0100

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

(dále jako kupující)

takto:

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 8.10.2002 (vklad práva do katastru nemovitostí povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu v Třebíči, č.j. V-369/2002 s právními účinky vkladu 16.10.2002) vlastníkem nemovité věci - **stavby** bez č. p. (jiná stavba) na pozemku p. č. st. 2377 – zast. plocha a nádvoří v obci a k. ú. Třebíč včetně všech jejích součástí a příslušenství a související vedlejší stavby nezapsané v katastru nemovitostí. Citovaný pozemek je ve vlastnictví kupujícího.

Tato nemovitá věc je ve prospěch prodávajícího zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 4930.

II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu tuto výše popsanou nemovitou věc: **stavbu bez č. p. (jiná stavba) na pozemku p. č. st. 2377 – zast. plocha a nádvoří v obci a k. ú. Třebíč, a to se všemi právy, součástmi a příslušenstvím a vedlejší stavbou, jak ji užíval nebo byl oprávněn ji užívat.**

III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v článku II. této smlouvy se všemi právy, součástmi a příslušenstvím a vedlejší stavbou za dohodnutou kupní cenu ve výši **65.000 Kč** (slovy: šedesátpětisíckorunčeských). Kupující tuto nemovitou věc se všemi právy, součástmi a příslušenstvím a vedlejší stavbou (dále též „nemovitá věc“), ve stavu jak se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy, za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

2. Kupující zaplatí kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu na jeho účet č. 0291019093/0800 do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy k rukám kupujícího uhradit odpovídající částku na správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že prodávající uvedenou částku na správní poplatek nezaplatí, kupující není povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem prodávané nemovité věci podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu tuto nemovitou věc za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na předmětné touto smlouvou převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a vady.
3. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání kupní smlouvy upozornil na všechny vady převáděné nemovité věci, o kterých ví.
4. Prodávající prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s majetkem, který je předmětem prodeje na základě této smlouvy a je jeho jediným vlastníkem. Prodávající prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné řízení, které by mohlo mít vliv na platnost této smlouvy nebo by omezilo práva kterékoli ze smluvních stran.

VI.

Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
2. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě do 10 dnů poté, co obdrží od Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, vyznění o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. O předání bude pořízen protokol, potvrzený oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu.

VIII.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

IX.

1. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) prodávajícímu nebo v případě, že prodávající doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že bude za den doručení písemnosti prodávajícímu považován den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu prodávajícího.

2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
3. Tento smluvní vztah se výhradně řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá kupující.
6. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
 - o nabytí nemovitých věcí rozhodlo za město Třebíč zastupitelstvo města dne 18.06.2020, na svém 3. zasedání, usnesení č. 14/3/ZM/2020

X.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XI.

Podle této smlouvy, především ve smyslu znění jejího čl. II., provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví pro obec Třebíč a k. ú. Třebíč zápis související se změnou vlastnictví.

V Třebíči dne 01.07.2020

V Třebíči dne 01.07.2020

Kupující
Město Třebíč
Ing. Pavel Janata, místostarosta

Prodávající
Jiří Káfuněk

.....

.....