

Smlouva o dílo

Objednatel:

Domov pro seniory Krč
 se sídlem: Sulická 1085/53, 142 00 Praha 4 – Krč
 Jednající: Ing. Otto Kechner, ředitel DS Krč
 IČ: 708 74 212
 DIČ: není plátce DPH
 bankovní spojení: PPF Praha
 č. účtu: 2001260006/6000
 (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

FITAZ SPOL. S R.O. PANCÍŘOVA 7, 143 00 PRAHA 4 - MODŘANY
 JAN HODR, JEDNATEL, IČ: 602 380 569
 IČ: 45310815
 DIČ: CZ 45310815
 BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB PRAHA, ČÍSLO ÚČTU: 154 900-111/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), dle výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Úprava garáže pro malotraktor“ (dále jen „dílo“)

I. Předmět smlouvy

- Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést úpravu garáže pro malotraktor v areálu Domova pro seniory Krč dle projektové dokumentace a dalších podkladů, které jsou nedílnou součástí zadávacího řízení.
 Součástí díla je odvoz vybouraných částí a úklid okolí díla.

II. Cena díla a platební podmínky

- Objednatel a zhotovitel dohodli cenu za předmět smlouvy dle článku I této smlouvy:

cena za provedené práce ve výši	206 011,- Kč bez DPH
DPH ve výši 21 %	43 262,- Kč
Cena celkem s DPH	249 273,- Kč

 (slovy dvěstě čtyřicet devět tisíc dvě stě sedmdesát tři korunčeských), což je cena konečná a zhotovitel není oprávněn tuto cenu jednostranně měnit.
- Zhotovitel nepožaduje zálohovou platbu.
- Zhotovitel vystaví daňový doklad při prokazatelném převzetí předmětu smlouvy specifikovaného v článku I. této smlouvy objednatel. Daňový doklad musí splňovat náležitosti účetního a

daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění se splatností 14 dnů ode dne převzetí objednatel. Nedílnou součástí daňového dokladu bude přejímací protokol podepsaný zástupcem objednatele i zhotovitele.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy do 31. 8. 2020, a to v místě objednatele.

IV. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy převzít na základě přejímacího protokolu vystaveného zhotovitelem a zaplatit sjednanou cenu díla.
2. Objednatel není povinen předmět smlouvy převzít, pokud nebude splňovat sjednané vlastnosti a bude vykazovat vady, které zhotovitel neodstraní.
3. Objednatel je povinen po předchozí dohodě uvolnit prostory (zaparkovaná vozidla), kde bude prováděna oprava a poskytnout nezbytnou součinnost.
4. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen předmět smlouvy provést ve sjednaném termínu a ve sjednané kvalitě bez vad.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
4. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele.
6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.

VI. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby

jeho zpětného převzetí Objednatel.

- Objednatel nabývá vlastnického práva k předmětu smlouvy po úplném zaplacení ceny díla.

VII. Nebezpečí škody na předmět smlouvy

Nebezpečí škody na předmět smlouvy přechází na objednatele v okamžiku, kdy převezme předmět smlouvy od zhotovitele nebo jestliže tak neučiní včas, v okamžiku, kdy mu zhotovitel umožní nakládat s dodaným předmětem smlouvy a objednatel poruší smlouvu tím, že předmět smlouvy nepřevzme.

VIII. Záruční ujednání

- Záruční doba na úpravu garáže činí 36 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy (nebo jeho poslední části) objednatelem bez vad. V této době odpovídá zhotovitel za to, že provedená práce bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
- Písemnou reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět smlouvy (nebo jeho část) v době jeho předání (do okamžiku podepsání předávacího protokolu). Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání, jestliže tyto vady nebyly způsobeny objednatelem.
- Objednatel je oprávněn reklamovat vady dodaného díla (nebo jeho části) písemně i ústně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Při reklamaci budou vady popsány či bude uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci zvolit volbu svého nároku z vad díla (nebo jeho části) v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

IX. Smluvní pokuty

- V případě prodlení zhotovitele s plněním smluvních povinností uvedených v článku V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.
- Při prodlení objednatele s úhradou dlužné částky je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody z téhož titulu.

X. Závěrečná ustanovení

- Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oběma smluvními stranami.
- Kontaktní osoba objednatele: Ing. Ilona Matulová, tel. 724 224 501, mail: matulova@dskrk.cz
Kontaktní osoba zhotovitele: *JAN HODR, TEL. 602 380 569, MAIL: fitax@ralmy.cz*
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Současně smluvní strany sjednávají pro případ sporu jako příslušný soud Krajský soud v Praze.

Domov pro seniory Krč

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí objednatel.
7. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Praze dne 29 -06- 2020

V PRAZE / dne 16.6. 2020

.....
za objednatele

Ing. Otto Kechner

ředitel Domova pro seniory Krč

.....
za zhotovitele
JAN HODR, JEDNATEL

Domov pro seniory Krč
zřizovatel hl. m. Praha
Sulická 1085/53, 142 00 Praha 4
IČO: 70874212
Tel.: 241 091 921 9

FITAZ spol. s r.o. (s)
SÍDLO: PANCÍŘOVA 9
143 00 PRAHA 4 - MODŘANY
TEL 2449 113 17 TEL/FAX 2449 104 54
IČO 45310815 DIČ CZ46310815
OBCHODNÍ REJSTŘÍK VEDĚNÝ
MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE,
ODDÍL C, VLOŽKA 8672

POJISTKA

Pojistitel potvrzuje, že dne 25.03.2019 uzavřel s
pojistníkem

FITAZ spol. s r. o.

Pancířova 9

143 00 Praha 4 - Modřany

IČ: 45310815

pojistnou smlouvu č. 8073084014

na základě které bylo sjednáno Stavebně – montážní pojištění

od 26.03.2020 00:00 hodin (počátek pojištění) **do 26.03.2021 00:00** hodin

v následujícím rozsahu:

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Stavebně - montážní pojištění na všechna rizika VPP SMP 2014.

Pojištění se dále řídí doplňkovými pojistnými podmínkami (DOLOŽKAMI):

002 Spolupojištění osob provádějících stavebně montážní práce (křížová odpovědnost)

025 Pojištění nákladů na demolici, vyklizení a odvoz sutí

030 Odcizení

102 Zvláštní podmínky, týkající se podzemních kabelů, potrubí nebo jiných podzemních inženýrských sítí

107 Podmínka pro ubytovny a sklady

108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště (místa montáže) a stavební a montážní stroje, náradí a přístroje

109 Podmínka pro skladování stavebního materiálu

110 Zvláštní podmínky stanovené pro bezpečnostní opatření týkající se atmosférických srážek, povodně a záplavy

111 Zvláštní podmínky týkající se odstranění sutí ze sesuvů půdy

112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích

119 Pojištění okolního majetku

120 Vibrace, odstranění nebo zeslabení nosných prvků.

Předmět pojištění:

stavebně-montážní díla realizovaná pojistníkem na základě písemné smlouvy a přihlášená do pojištění

Horní hranice pojistného plnění: **30.000.000,- Kč**

Spoluúčast: **10.000,- Kč**

Pojištění odpovědnosti za škodu

Horní hranice pojistného plnění: **20.000.000,- Kč**

Spoluúčast: **10.000,- Kč**

V Praze, dne 25.03.2020



CSOB Pojišťovna
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
IČ: 455 34 306, IČ: CZ69900761

razítko a podpis osoby pověřené ČSOB Pojišťovny, a.s.,
člen holdingu ČSOB