

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 1105 a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

### Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
IČ: 00262871  
DIČ: CZ00262871

na straně jedné

a

pan: **Schäfer Jan**, narozen [REDAKCE]  
trvale bytem: [REDAKCE], 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice

na straně druhé.

### Preambule

Tato smlouva se uzavírá z důvodu probíhajících příprav na vydání stavebního povolení pro realizaci veřejně prospěšné stavby, jejímž investorem bude město Chrastava: „**Chodník podél ulice Vítkovské v Chrastavě**“.  
(dále jen „**Stavba**“).

### Článek I. Vlastnické právo

1. **Město Chrastava** prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 44/1 o výměře 1591 m<sup>2</sup> - zahrada, v k. ú. Chrastava I.

Vlastnické právo k uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Chrastava I, obec Chrastava.

2. Pan **Jan Schäfer** prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky par. č. 41/1 o výměře 3061 m<sup>2</sup> - zahrada, v k. ú. Chrastava I.

Vlastnické právo k uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1788, k. ú. Chrastava I, obec Chrastava.

3. Geometrickým plánem č. 1068-1134/2020 pro rozdělení pozemku, vyhotoveným paní Hanou Cýrusovou – geodetické práce, ověřeným Ing. Otakarem Rožánkem dne 1. 4. 2020 pod č. 53/2020 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec dne 6. 4. 2020 pod č. PGP-624/2020-505 byla:

- z pozemku poz. par. č. 41/1 oddělena část o výměře 20 m<sup>2</sup> a označena jako poz. par. č. 41/12
- z pozemku poz. par. č. 44/1 oddělena část o výměře 42 m<sup>2</sup> a označena jako poz. par. č. 44/12

4. Pozemky par. č. 41/12 a par. č. 44/12 uvedené v čl. I odst. 3 jsou předmětem směny podle této smlouvy:

## **Článek II. Obsah smlouvy**

1. **Město Chrastava** převádí k datu účinnosti této smlouvy na pana **Jana Schäfera** vlastnické právo k pozemku poz. par. č. 44/12 o výměře 42 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1068-1134/2020, v k. ú. Chrastava I, a pan Jan Schäfer ho do svého vlastnictví přijímá.

2. Pan **Jan Schäfer** převádí k datu účinnosti této smlouvy na **Město Chrastava** pozemek poz. par. č. 41/12 o výměře 20 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1068-1134/2020, v k. ú. Chrastava I, a Město Chrastava ho do svého vlastnictví přijímá.

## **Článek III. Cena**

1. Smluvní strany se dohodly, že směna bude **bez finančního vyrovnání**. Smluvní strany prohlašují, že pro účel této smlouvy je hodnota směňovaných pozemků totožná. Po provedení směny jsou tedy vzájemné závazky účastníků beze zbytku vyrovnány. Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že vůči sobě ani v budoucnosti nebudou požadovat žádných plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatky za návrh na vklad do katastru nemovitostí ponese Město Chrastava. Město Chrastava je oprávněno a povinno podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

## **Článek IV. Prohlášení a další ujednání**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady, které by bránily uzavření této smlouvy. Smluvní strany se seznámily se stavem směňovaných nemovitostí a jejich stav je jim znám a takto je přejímají bez výhrad do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany prohlašují, že proti nim není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy směňované nemovitosti. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení jedné ze smluvních stran je nepravdivé, je druhá strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické ke směňovaným nemovitostem nabudou strany dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

4. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnická práva dle této Smlouvy byla do katastru nemovitostí zapsána co nejdříve.

**Článek V.  
Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po dvou výtiscích obdrží obě smluvní strany.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.
3. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a zapsán geometrický plán č. 1068-1134/2020.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 23. 6. 2020

Chrastava 1. 7. 2020

-----  
Město Chrastava  
Ing. Michael Canov  
starosta

-----

Jan Schäfer



## MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

### Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**Zveřejněno**

18. 5. – 4. 6. 2020

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Směnná smlouva – směna pozemků v k. ú. Chrastava I v souvislosti s investiční akcí „Chodník podél ulice Vítkovské v Chrastavě“.

**Číslo smlouvy:**

K/5/2020

**Schváleno usnesením  
ZM ze dne:**

22. června 2020

**Číslo usnesení:**

2020/03/IV

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

23. 6. 2020

**Vyřizuje**

██████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta