

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/KUPP – 2020/0463

Smluvní strany

1) **město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 17
identifikační číslo 277 819
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města
bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 187580614/0300
variabilní symbol 8015000602
dále také jako „**prodávající**“

a

2) **Radek Štefan**, nar. xxxxxx1976

bytem xxxxxxxxxxxx, 509 01 Nová Paka
dále také jako „**kupující**“

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Město Dvůr Králové nad Labem je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku vedeného jako stavební parcela č. 76 o výměře 68 m² a pozemkové parcely č. 472/2 o výměře 1 067 m² – ostatní plocha, obě v obci Dvůr Králové nad Labem a katastrálním území Lipnice u Dvora Králové, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec Dvůr Králové nad Labem a katastrální území Lipnice u Dvora Králové.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou za cenu dle čl. 3 převádí své vlastnické právo k nemovitým věcem popsaným pozemkům uvedený v čl. 1, ke stavební parcele č. 76 a k pozemkové parcele č. 472/2, obě v obci Dvůr Králové nad Labem a katastrálním území Lipnice u Dvora Králové na kupujícího – Radka Štefana, který toto vlastnické právo k předmětu převodu do svého jmění přijímá.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
- 3) Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí znám a v tomto stavu je do svého jmění přijímá.

Článek 3

Kupní cena

- 1) Kupní cena u stavební parcely č. 76 byla účastníky sjednána dohodou na částku 17.952 Kč a odvíjí se od ceny stanovené znaleckým posudkem č. 406/2020 ze dne 03.04.2020, tj. 264 Kč/m².
- 2) Kupní cena u pozemkové parcely č. 472/2 byla účastníky sjednána dohodou na částku 267.817 Kč a odvíjí se od ceny stanovené znaleckým č. 387/2019 ze dne 20.12.2019, tj. 251 Kč/m².
- 3) Kupující nemovité věci popsané v čl. 1 za celkovou kupní cenu 285.769 Kč (slovy: dvě stě osmdesát pět tisíc sedm set šedesát devět korun českých) do svého jmění kupuje.

Článek 4

Úhrada kupní ceny

- 1) Kupní cenu uvedenou v čl. 3 uhradil kupující na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, pod variabilní symbol 8015000602 dne Prodávající přijetí kupní ceny stvrzuje podpisem této smlouvy.
- 2) Dále kupující uhradil poplatek **2.000** Kč za návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že převáděná st. p. č. 76 a p. p. č. 472/2 nejsou pro účely zákona o dani z přidané hodnoty považovány za stavební pozemky ve smyslu ust. § 56, odst. 2) zák.č. 235/2004Sb. v platném znění a nepodléhají platbě DPH.
- 4) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny nebo její části se strana kupující zavazuje zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. V případě, že strana kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny nebo její části delším než 21 dnů, bude strana prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy se řídí ust. § 2001 a násl. OZ. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě bude splatná do 10 dnů ode dne výzvy k jejímu zaplacení. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže bude poštou zásilka vrácena jako nedoručitelná nebo prodávající svým jednáním nebo opomenutím doručení zmaří. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody ve výši převyšující zaplacenou smluvní pokutu.

Článek 5

Podání návrhu na vklad a předání nemovité věci

- 1) Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 2) Smluvní strany se dohodly na tom, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedených v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal prodávající.
- 3) Návrh na vklad bude podán do 10 pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny na účet strany prodávající.
- 4) K předání a převzetí předmětu převodu došlo již před podpisem této smlouvy.

Článek 6

Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 2) Město Dvůr Králové nad Labem prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí město Dvůr Králové nad Labem. Druhá smluvní strana bere tyto skutečnosti na vědomí.
- 3) Vlastnické právo k předmětům převodu nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 4) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 5) Pro případ zamítnutí návrhu na vklad na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 6) Záměr města prodat nemovité věci popsané v čl. 1 této smlouvy, které jsou předmětem této kupní smlouvy byl zveřejněn od 15.04.2020 do 04.05.2020.
- 7) Prodej a tuto kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 11.06.2020 pod č. usnesení Z/217/2020 – 11. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 8) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

23.06.2020

dne

01.07.2020

dne

.....

Radek Štefan

kupující

.....

Ing. Jan Jarolím

starosta města

prodávající