

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu trakčních zařízení pro umístění optické sítě uzavřená podle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi stranami:

Pronajímatel:

MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o.

Tepelská 871/5b, 353 04 Mariánské Lázně, Úšovice

IČ: 264 12 501

DIČ: CZ26412501

Bankovní spojení: UniCredit Bank, č. účtu: 1387731127/2700

Zastoupená: Ing. Vladimírem Nedvědem, jednatelem

Ing. Zdeňkem Suchanem, jednatelem

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 18572 (dále jen "MDML" na straně jedné)

kontakt: nedved@mdml.cz, +420 602 143 439

a

Nájemce:

Západočeská kabelová televize s.r.o.

Dobrovského 180/15, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 279 85 563

DIČ: CZ27985563

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. ,č. účtu 35-9953830207/0100

Zastoupená: Miladou Švandovou, jednatelkou

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 20129. (dále jen „ZKTV" na straně druhé)

kontakt: svandova@zktv.cz, +420 722 197 559

I. Předmět smlouvy

1.1 MDML je výhradním vlastníkem a správcem trakčního vedení pro trolejbusovou osobní dopravu na území města Mariánské Lázně a Velká Hleďsebe.

1.2 Předmětem této smlouvy je nájem částí trakčního vedení, zejména sloupů a nosných lan pro trakční vedení v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou pro umístění optických kabelů, optických spojek a přidružené technologie, která vytváří optickou síť ZKTV.

Dále pak i poskytování součinnosti a technické spolupráce při montáži a demontáži optické sítě, zajišťování servisu a technické spolupráce při údržbě a opravách této sítě.

II. Rozsah plnění

2.1 MDML pronajímá za účelem instalace optické sítě ZKTV část trakčního vedení dle přílohy smlouvy – výkres číslo 1 až 4.

2.2. MDML se na základě této smlouvy zavazuje zajistit součinnost a technickou spolupráci při montáži, demontáži a servisu optické sítě s tím, že:

- poskytne odborně připravenou posádku s pracovní plošinou kvalifikovanou pro práci v blízkosti trakčního vedení,
- zajistí dosažitelnost pohotovostního servisu (přistavení pracovní plošiny s posádkou) pro zahájení neplánovaných oprav v případech poškození kabelu nepřetržitě celoročně do 6 hodin od objednání oprávněným pracovníkem ZKTV,
- servisní práce MDML budou fakturovány dle cen obvyklých na základě objednávky a samostatných faktur mimo tuto nájemní smlouvu,
- MDML zajistí školení pracovníků ZKTV na práce v blízkosti trakčního vedení a pro práci s plošinou dle cen obvyklých na základě objednávky a samostatných faktur mimo tuto nájemní smlouvu.

III. Doba nájmu a poskytování služeb

3.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.2 Skutečnost, že optická síť byla umístěna na trakčním vedení již v předchozím období od 1.1. do 31.5.2020, bude zohledněna v první platbě nájmu za měsíc červen 2020, který je sjednán ve výši 6 násobku měsíčního nájmu podle bodu 4.1. smlouvy.

3.3 Výpovědní doba smlouvy je 24 měsíců.

3.4 Nájem lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

3.5 Nájem lze ukončit výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou 6 měsíců z těchto důvodů:

- a) hrubé porušení zásad činností na trakčním vedení ze strany nájemce;
- b) zahájení insolvenčního řízení s firmou nájemce;
- c) zánik firmy nájemce;
- d) dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou nájmu delším třetí měsíců.

3.6. Tato smlouva nabývá účinnosti od 1.6.2020.

IV. Cena plnění

4.1 Cena nájmu za umístění optické sítě se sjednává na KČ bez DPH za měsíc.

4.2 Nájemné bude fakturováno měsíčně předem na daný kalendářní měsíc. Splatnost faktury bude 14 dní.

V. Povinnosti nájemce a náhrada škody

5.1 ZKTV je povinen veškeré činnosti na zařízení pronajímatele provádět pouze proškolenými pracovníky, se souhlasem odpovědných pracovníků MDML.

5.2 ZKTV je povinen mít uzavřené pojištění pro případ způsobení škody pronajímateli v souvislosti s provozováním optické sítě na zařízení pronajímatele.

5.3 Optickou síť ZKTV na trakčním vedení je možné rozšiřovat pouze s předchozím souhlasem MDML.

5.4 ZKTV je v případě ukončení nájmu povinen odstranit optickou síť nejpozději k termínu ukončení nájmu.

5.5 V případě, že nebude splněna podmínka 5.4 může přistoupit MDML k odstranění optické sítě na náklady ZKTV.

5.6 ZKTV zajistí součinnost při opravách a údržbě trakčního vedení, pokud bude nutné dočasně demontovat části optické sítě.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 6.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovanych dodatků.
- 6.3 Právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí právem ČR.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Mariánských Lázních dne 1.6. 2020

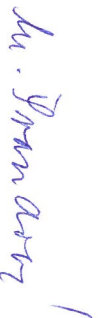

MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o.

Ing. Vladimír Nedvěd, jednatel

Ing. Zdeněk Suchan, jednatel


MĚSTSKÁ DOPRAVA
Mariánské Lázně s.r.o.
Tepelská 871/5B, 353 04 Mariánské Lázně
IČ: 264 12 501 DIČ: CZ 264 12 501

Západočeská kabelová televize s.r.o.
Milada Švandová, jednatelka



Přílohy:

Výkres č. 1-4 – Mapa optické sítě Mariánské Lázně