



Agendové číslo: o201800191/1
Evidenční číslo: o202000107
Evidence odboru: OMM/89/2020/Ša

výtisk č. 1

DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

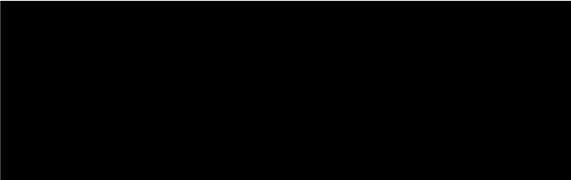



mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

WATER SPORTS CLUB, z.s.

sídlo: Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5
adresa pro doručování: Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 22817123
DIČ: není
zastupuje: 
telefonní kontakt: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
plátce DPH: ne
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu č. o201800191 ze dne 30. 7. 2018, mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je:

- rozšíření předmětu nájmu o část pozemku p.č. 4687/3 o výměře 78 m² (pozemek související s Marinou);
- prodloužení doby nájmu do 31. 10. 2030, za podmínek uvedených níže
- prominutí úhrady části nájemného za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 121.260,- Kč, z důvodu nefunkčnosti vodolyžařského vleku.

II. Prohlášení

1. Čl. I. Prohlášení smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci:

- **pozemku** parcelní číslo **4687/7** o výměře **157 m²**, vedeného jako zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č.e. 2022,
- **pozemku** parcelní číslo **4687/3** o výměře **2089 m²**, vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha,

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

III. Předmět nájmu

1. Čl. II. Předmět nájmu odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci:

- **pozemek parcelní číslo 4687/7 o výměře 157 m²**, včetně budovy s č. e. 2022, která je jeho součástí,
- **část pozemku parcelní číslo 4687/3 o výměře 78 m²**
(dále jen „předmět nájmu“).

2. Čl. II. Předmět nájmu odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

Předmět nájmu je vyznačen v příloze tohoto dodatku, která je nedílnou součástí smlouvy.

IV. Doba nájmu

1. Čl. IV. Doba nájmu odst. 1, 2 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2017 do 31. 10. 2030.

V. Změna nájemného

1. Čl. V. Nájemné se doplňuje o odst. 9 smlouvy, který zní:

9. Za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 se z důvodu nemožnosti užívání předmětu nájmu ke svému účelu, tj. pro nefunkčnost vodolyžařského vleku, nájemné ve výši 121.260,- Kč pronajímatelem nájemci promíjí.

VI. Skončení nájmu

1. Čl. VIII. smlouvy o skončení nájmu se ruší a nový zní takto:
 1. *Nájem skončí uplynutím určité doby nebo výpovědí.*
 2. *S účinností od 1. 11. 2025 mají pronajímatel i nájemce právo smlouvu vypovědět i bez udání důvodu vždy k 31. 10. Výpověď musí být druhé straně doručena 2 měsíce předem.*
 3. *Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že dojde k předčasnému zániku nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a Povodím Ohře, státní podnik se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988 na pozemky p.č. 5870/1 a p.č. 5872, v k.ú. Chomutov I., za účelem provozování vodolyžařského vleku. Pronajímatel je v tomto případě oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby nebo s výpovědní dobou stanovenou v závislosti na podmínkách ukončení nájemní smlouvy s Povodím Ohře, státní podnik.*
 4. *Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, dojde-li po 1. 1. 2021 k nefunkčnosti vodolyžařského vleku a náklady na jeho opravu by převýšily částku 300 tis. Kč. Nájemce v tomto případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, zejména ušlého zisku.*
 5. *Výpověď nemusí být odůvodněna. To neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.*
 6. *Ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu se nepoužije.*

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. **204/20** ze dne **16. 3. 2020** a usnesením č. **478/20** ze dne **1. 6. 2020**.

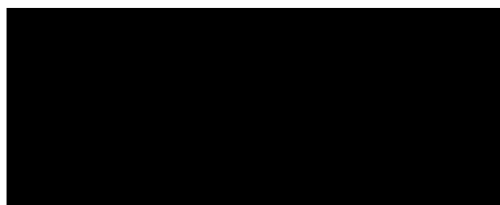
Agendové číslo: o201800191/1
Evidenční číslo: o202000107
Evidence odboru: OMM/89/2020/Ša

výtisk č. 1

4. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tento dodatek č. 1 je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Chomutově dne: 30. 06. 2020

Pronajímatel:

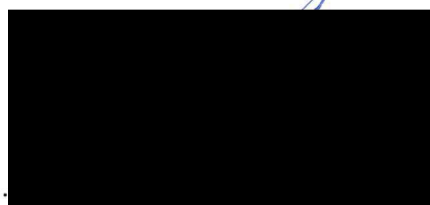


STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

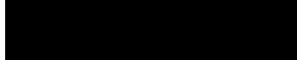


V Chomutově dne: 29. 06. 2020

Nájemce:



....
WATER SPORTS CLUB, z.s.



Příloha č. 1 – usnesení RM

Usnesení RaMěst č. 204/20 z 16. 3. 2020

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

1. uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu č. o201700105 ze dne 2. 6. 2017 na stavbu vodolyžařského vleku + movité věci a smlouvě o podnájmu na části pozemků parc. č. 5870/1, 5872 a 4684/6 v k.ú. Chomutov I, jehož obsahem bude:

- prominutí úhrady nájemného za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 140.487,60 Kč + DPH, z důvodu nefunkčnosti vodolyžařského vleku,
- prodloužení doby nájmu a podnájmu do 31. 10. 2030 za podmínek uvedených v důvodové zprávě,
- zúžení předmětu podnájmu o celou podnajatou část pozemku p.č. 4684/6 v k.ú. Chomutov I,
- stanovení nájemného ve výši 140.487,60 Kč + DPH ročně s účinností od 1. 1. 2021,

2. uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ag.č. o201800191 ze dne 30. 7. 2018 na pozemek p.č. 4687/7, jehož součástí je stavba dočasná č.e. 2022 (MARINA), v k.ú. Chomutov I, jehož obsahem bude:

- prodloužení doby nájmu do 31. 10. 2030 za podmínek uvedených v důvodové zprávě,
- rozšíření předmětu nájmu o část pozemku p.č. 4687/3, v k.ú. Chomutov I, o výměře 78 m2, specifikovanou v příloze důvodové zprávy,

s WATER SPORT CLUB, z.s., se sídlem Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 22817123.

Usnesení RaMěst č. 478/20 z 1. 6. 2020

Pronájem nemovitostí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

prominutí úhrady nájemného za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 121.260,- Kč, z důvodu nefunkčnosti vodolyžařského vleku u nájemní smlouvy ag.č. o201800191 ze dne 30. 7. 2018 na pozemek p.č. 4687/7, jehož součástí je stavba dočasná č.e. 2022 (MARINA), v k.ú. Chomutov I, pro WATER SPORT CLUB, z.s., se sídlem Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 22817123.

Příloha č. 2 – zveřejnění



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávním

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR:

1. **p r o n a j m o u t** stavbu vodolyžařského vleku, která se nachází na pozemku p.č. 5872 a pozemku p.č. 5870/1, zapsané na LV č. 107 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov
2. **p r o n a j m o u t** pozemek p.č. 4687/7 o výměře 157 m², jehož součástí je stavba Chomutov č. e. 2022 – občanská vybavenost, dočasná stavba, část pozemku p.č. 4687/3 o výměře 78 m² ostatní plocha v k.ú. Chomutov, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov
3. **p o d n a j m o u t** části pozemků p.č. 5872 a p.č. 5870/1, o celkové výměře 53 571 m², zapsané na LV č. 107 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov, za účelem provozování vodolyžařského vleku (pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem má Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988, a za účelem jejich užívání má statutární město Chomutov uzavřenou platnou nájemní smlouvu).

Popis nabízené nemovité věci:

Jedná se o konstrukci vodolyžařského vleku skládající se z pohonné jednotky, příhradových sloupů, vlečných lan, lanových kol, kotevních lan, závěsů, hlavního a odpočinkového moła, a všech příslušných komponent potřebných pro provozování VLV umístěného na Velkém Otvíckém rybníku v Chomutově. K předmětu nájmu a podnájmu je zajištěn přístup přes přilehlé pozemky a nemovitosti, které jsou ve vlastnictví Statuárního města Chomutova nebo jsou předmětem nájmu dle platné nájemní smlouvy na dané pozemky mezi Povodím Ohře, státní podnik a Statutárním městem Chomutov.

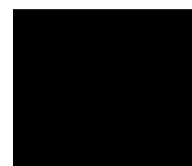
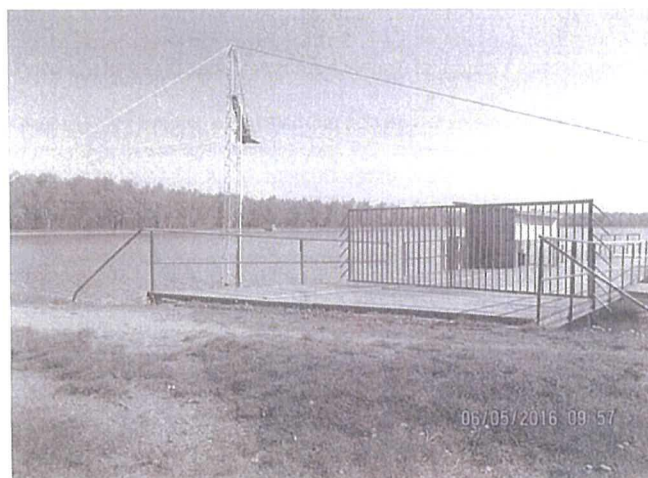
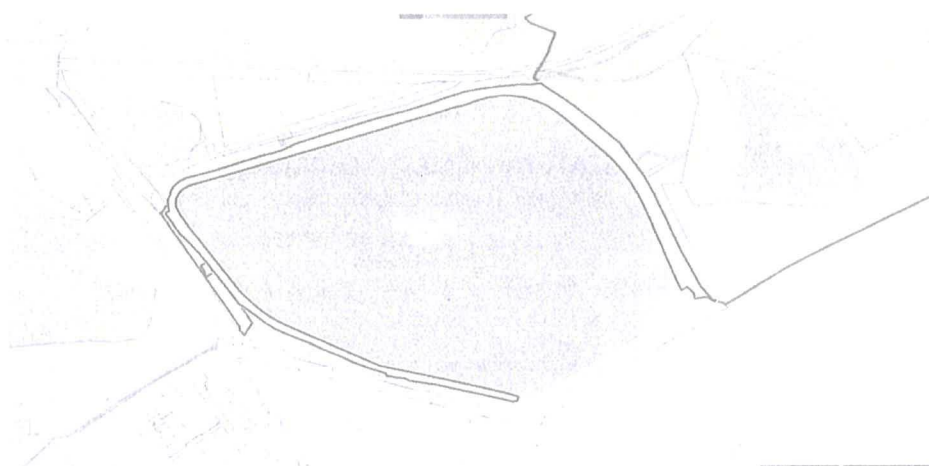
Dále se jedná o stavbu, která slouží jako zázemí pro provoz vodolyžařského vleku (soc. zařízení, sklady, občerstvení atd.)

Podmínky nájmu a podnájmu:

- Vodolyžařský vlek je v současnosti provozován subjektem odlišným od města na základě platné nájemní a podnájemní smlouvy. Statutární město Chomutov má záměr uzavřít novou smlouvu na dobu 10 let s účinností od 1. 11. 2020, tj. do 31. 10. 2030. Pokud však nedojde k ukončení stávajících smluv, bude nová nájemní a podnájemní smlouva uzavřena s účinností až od 1. 11. 2021. Po uplynutí pěti let trvání nájmu a podnájmu bude možné smlouvu jednostranně ukončit vždy k 31. 10. (doručení výpovědi 2 měsíce předem). Smlouva bude ukončena také v případě, že dojde k předčasnému zániku nájemní smlouvy na pozemky uzavřené s Povodím Ohře, státní podnik.
- Nájemce musí mít způsobilost k činnosti provozování vodolyžařského vleku a je povinen nejpozději do 3 měsíců od uzavření smlouvy tuto skutečnost pronajímateli doložit.
- Uzavření nájemní a podnájemní smlouvy je podmíněně udělením souhlasu ze strany Povodí Ohře, státní podnik.

Agendové číslo: o201800191/1
Evidenční číslo: o202000107
Evidence odboru: OMM/89/2020/Ša

výtisk č. 1



Agendové číslo: o201800191/1
Evidenční číslo: o202000107
Evidence odboru: OMM/89/2020/Ša

výtisk č. 1

Připomínky k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 12. 2. 2020

Ing. Pavlína Kolářová
Odbor majetku města
vedoucí úseku majetkoprávního [redacted]

Vyvěšeno dne: 12. 02. 2020

Sejmuto dne: 28. 02. 2020

Elektronicky zveřejněno dne: 12. 02. 2020

Sejmuto dne: 28. 02. 2020

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Městské náměstí 4002
430 28 Chomutov
IČ: 00981481 DIČ: CZ00981481
23-

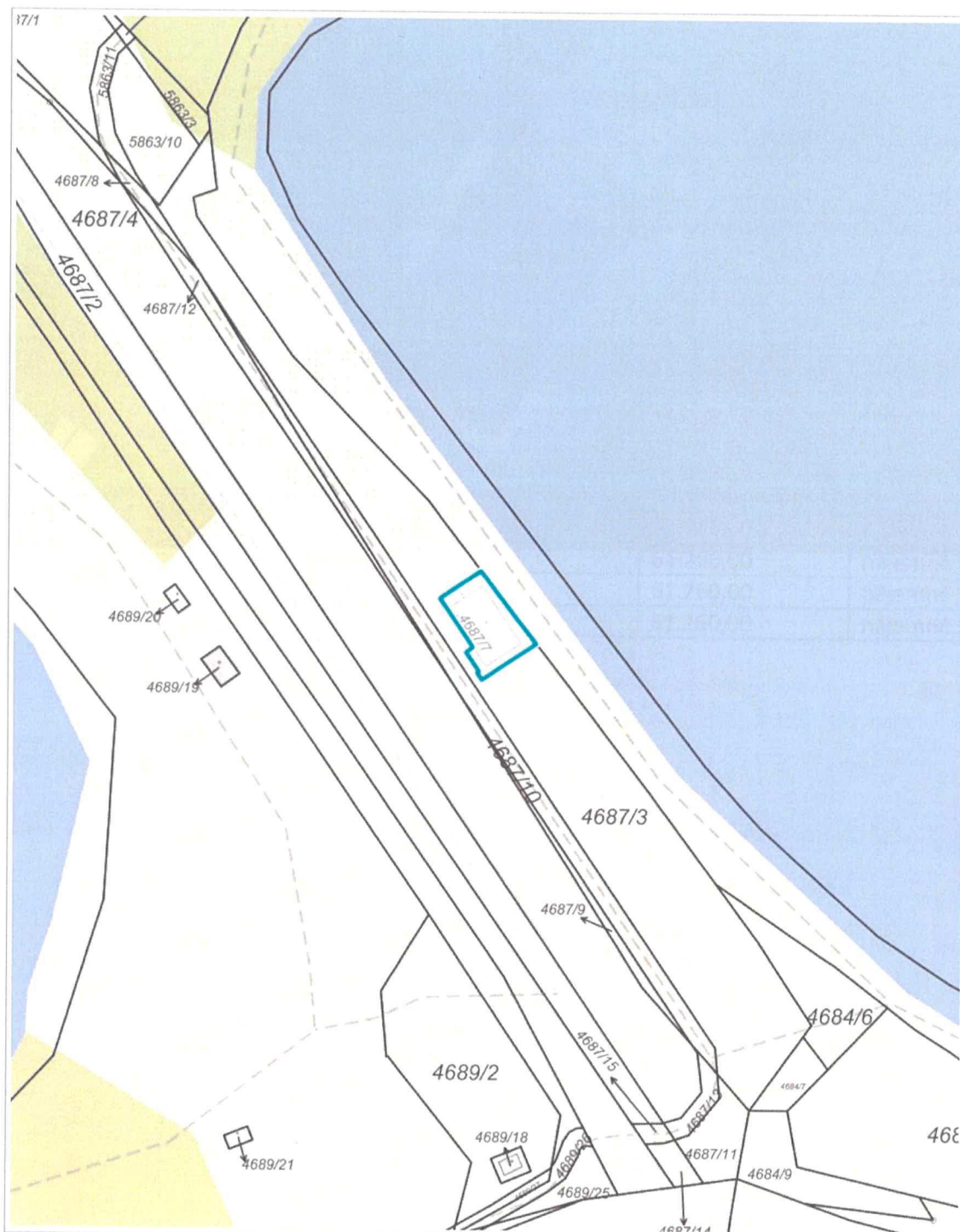
MAGISTRÁT MĚST
Úsek kancelářský [redacted]

Pozemek p.č. 4687/7 o výměře 153 m² (dočasná stavba MARINA)



p.p.č. 4687/7, jehož součástí je dočasná stavba e.č. 2022

31. 3. 2020



20 m

1 : 943

Označená část pozemku p.č. 4687/3 o výměře 78 m²



Agendové číslo: o201800191/1
Evidenční číslo: o202000107
Evidence odboru: OMM/89/2020/Ša

výtisk č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ 2020, 2021

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

WATER SPORTS CLUB, z.s., Praha 5, Na Václavce 1202/10, Smíchov
IČ: 22817123

Předmět zdanitelného plnění: **Nájemné**

Nájemné – pozemek p.č. 4687/7 k.ú. Chomutov I + budova bez čp. (MARINA)

VS: 9420000470

Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21%	Částka celkem	
15. 1. 2020	61.260,00		61.260,00	nájemné
15. 7. 2020	61.260,00		61.260,00	nájemné
15. 1. 2021	61.260,00		61.260,00	nájemné
15. 7. 2021	61.260,00		61.260,00	nájemné