

OBCHODNÍ PODMÍNKY – ZÁVAZNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: **03004227720**, č. zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ

se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče číslo 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018
Bankovní spojení: KB Třebíč
č. ú. 329-711/0100
IČ 00290629, DIČ CZ00290629
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Mgr. Pavel Kraus, Radka Bártová
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: H & B delta, s. r. o

se sídlem Bobrky 382, 755 01 Vsetín zastoupen Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. č. ú. 6745970287/0100
IČ 25835661, DIČ CZ25835661
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Ing. David Valchář, obchodní manažer, František Papšík, hlavní stavbyvedoucí
(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**OPRAVA STŘECHY ZADNÍ SYNAGOGY A PENZIONU NA UL. SUBAKOVA 43/3 V TŘEBÍČI, ZÁMOSTÍ**“ dle projektových podkladů vypracovaných Ateliér Fabík s. r. o., Janouškova 20, Třebíč, IČ 27735761.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení

- je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku ze dne 29.05.2020 a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky ze dne 14.05.2020. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy;
 - c) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla. to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.
 4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou.
 5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní objekty a stavby. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
 6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:
Termín zahájení: 01.09.2020
Termín dokončení: do 31.10.2020
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může Objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dotatkem ke smlouvě):
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.
7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

V. Místo plnění

Místem plnění jsou objekty Zadní synagogy a penzionu na ul. Subakova 43/3 v Třebíči.

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele na tuto veřejnou zakázku a činí celkem:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč vč. DPH
Cena celkem	2.773.000,00	582.330,00	3.355.330,00

(Slovy: Třimiliónytřistapadesátpěttisíctřistatřicet korun českých včetně DPH)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou.
3. Bude-li Objednatelem vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací a poté formou písemného dodatku k této smlouvě, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
5. Objednatel neposkytuje zálohu. Veškeré řádně provedené práce budou **měsíčně fakturovány**. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Objednatel bude hradit zhotoviteli práce na základě měsíční fakturace do výše **90 %** z ceny díla a zbývajících část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
6. Splatnost faktury je stanovena na 10 dnů od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Bude zaplácena dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
7. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo
 - obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
 - předmět dodávky a den jejího plnění
 - den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
 - soupis provedených prací
 - celkovou fakturovanou částku
 - prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).

Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.

Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání Objednatele.

Čestné prohlášení Zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):

Zhotovitel tímto **prohlašuje a zavazuje se**, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou Objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v druhém odstavci tohoto bodu.

Smluvní strany se tímto dohodly, že Objednavatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za Zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH Objednatel správcem daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla Zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správcem daně za Zhotovitele současně Objednavatel Zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu info@hbdelta.cz). Dnem provedení úhrady na cenu díla Zhotoviteli a jí odpovídající DPH správcem daně je závazek Objednavatele vůči Zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednavatele na účet Zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti Zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad ve Vsetíně, adresa Smetanova 1110, 755 01 Vsetín. Zhotovitel je povinen ihned Objednateli písemně sdělit změnu v jeho správcem daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.

VII. Zákaz převodu práv ze Smlouvy

Zhotovitel nesmí jakkoli přenést nebo převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo tento smluvní vztah, případně jeho část, na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a jednom průpise. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek

Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 01.10.2020. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku V. a zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu.
4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

X. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. **Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 města Třebíč o ochraně nočního klidu a regulaci činností narušujících veřejný pořádek. Dle článku 2 výše uvedené vyhlášky je každý povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 06:00 hodin. O nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.**
Zhotovitel dále není oprávněn provádět hlučné práce v období konání společenských a kulturních akcí v objektu zadní synagogy. Objednatel je povinen vyrozumět Zhotovitele o termínu konání těchto akcí min. 5 pracovních dnů před termínem jejich zahájení.
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
6. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
8. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
9. Materiály, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda,

- hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
11. Kulturní památky Zadní synagoga a penzion U Synagogy jsou majetkem města Třebíče. Jejich provozovatelem je Městské kulturní středisko Třebíč. Zhotovitel je povinen při realizaci díla s provozovatelem spolupracovat a respektovat jeho pokyny. **Kontaktní osoba** je zástupce provozovatele – **Dagmar Juránová – telefon + 420 568 610 023, mobil +420 777 746 989.**
 12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.
 13. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit následující:
 - v případě, že je použito lešení, instalovat na lešení krycí plachty;
 - neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele;
 - provádět důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění zajistit jejich očistu;
 - při řezání stavebních materiálů využívat řezačky s vodní clonou, případně řezané materiály důkladně smáčet;
 - dodržovat zákaz spalování odpadních materiálů v místě stavby;
 - skladovat sypké materiály na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru (např. překrytí plachtami, klopení apod.);
 - při přepravě sypkých materiálů zabraňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. užitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.);
 - omezit pojezd stavebních strojů po nebezpečných prašných plochách;
 - omezit chod stavebních strojů naprázdno;

V případě porušení povinností uvedených výše v tomto odstavci, pokud nebude sjednána náprava ani do 24 hodin po písemném upozornění Objednatele, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den prodlení a za každé porušení zvlášť. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoli škoda, je Zhotovitel povinen ji nahradit.
 14. **Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit si před zahájením realizace s dostatečným předstihem výjimku pro vjezd motorových vozidel s tonáží nad 3,5 t do části města Zámostí. Tuto výjimku povoluje Městský úřad Třebíč, odbor dopravy na základě souhlasného stanoviska Dopravního inspektorátu Policie ČR.**
 15. Smluvní vztah zhotovitele s poddodavatelem musí být v souladu se Smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Zadavatel (zde Objednatel) má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Zadavatele předložit Zadavateli seznam poddodavatelů a předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli.
 16. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně

k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby dílo prováděl sám Zhotovitel, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **60 měsíců** (slovy: Šedesát měsíců) od data předání a převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **48** hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do **10** kalendářních dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Zhotovitelem Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě (o zadání opravy třetí osobě Objednatel Zhotovitele vyrozumí a od toho dne ztrácí Zhotovitel právo na odstranění takové vady). Objednateli v takovém případě vzniká vůči

Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Při předání a převzetí díla jsou za smluvní strany oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I Smlouvy – Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace, čímž není dotčeno právo jednat pro statutární zástupce smluvních stran.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení **veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, revizi zařízení na ochranu před bleskem, projektovou dokumentaci skutečného provedení díla**. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy

- a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
 7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatel na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti zahájit odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu a nebo se splněním jeho povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se poddodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatel ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli seznam svých poddodavatelů a nebo ke kontrole požadované smlouvy s poddodavatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
5. Pro případ prodlení Objednatel se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení z neuhrazené dlužné částky.
6. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
7. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinností smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
 - c) jestliže Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) jestliže Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu, nebo jinak postoupil nebo převedl tento smluvní vztah nebo jeho část na jinou osobu; a/nebo
 - e) jestliže Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy, a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 pracovních dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Odstoupením od Smlouvy (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
5. Smluvní strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění.
Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelům a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
 - Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
 - Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
2. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelům Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatelů, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatelů, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině (v jednom dokumentu). Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací do splnění podmínek Objednatelem, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (viz odst. 10. tohoto článku).
2. Osoba (y) podepisující Smlouvu za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna (y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Oba stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně

nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenou Zhotoviteli okamžikem, kdy se dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech vyhotoveních této Smlouvy (viz odst. 3 tohoto článku).
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Zveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
11. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 7/12/RM/2020 ze dne 11.06.2020.

Ve Vsetíně dne

V Třebíči dne 17.06.2020

Zhotovitel
H & B delta, s.r.o.

Objednatel
město Třebíč

Ing. Ondřej Hurta
jednatel

Ing. Pavel Janata
místostarosta

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíčí (Objednatelem) a H & B delta, s.r.o., IČ 25835661, (Zhotovitelem), jejímž předmětem je zakázka „**OPRAVA STŘECHY ZADNÍ SYNAGOGY A PENZIONU NA UL. SUBAKOVA 43/3 V TŘEBÍČI, ZÁMOSTÍ**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 03004227720 a u Zhotovitele evidována pod číslem

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Ve Vsetíně dne

V Třebíči dne 17.06.2020

Zhotovitel
H & B delta, s.r.o.

Objednatel
město Třebíč

Ing. Ondřej Hurta
jednatel

Ing. Pavel Janata
místostarosta

OBCHODNÍ PODMÍNKY – ZÁVAZNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: **03004227720**, č. zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ

se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče číslo 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018
Bankovní spojení: KB Třebíč
č. ú. 329-711/0100
IČ 00290629, DIČ CZ00290629
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Mgr. Pavel Kraus, Radka Bártová
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: H & B delta, s. r. o

se sídlem Bobrky 382, 755 01 Vsetín zastoupen Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. č. ú. 6745970287/0100
IČ 25835661, DIČ CZ25835661
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Ing. David Valchář, obchodní manažer, František Papšík, hlavní stavbyvedoucí
(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**OPRAVA STŘECHY ZADNÍ SYNAGOGY A PENZIONU NA UL. SUBAKOVA 43/3 V TŘEBÍČI, ZÁMOSTÍ**“ dle projektových podkladů vypracovaných Ateliér Fabík s. r. o., Janouškova 20, Třebíč, IČ 27735761.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení

- je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku ze dne 29.05.2020 a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky ze dne 14.05.2020. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy;
 - c) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla. to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.
 4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou.
 5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní objekty a stavby. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
 6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:
Termín zahájení: 01.09.2020
Termín dokončení: do 31.10.2020
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může Objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dotatkem ke smlouvě):
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.
7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

V. Místo plnění

Místem plnění jsou objekty Zadní synagogy a penzionu na ul. Subakova 43/3 v Třebíči.

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele na tuto veřejnou zakázku a činí celkem:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč vč. DPH
Cena celkem	2.773.000,00	582.330,00	3.355.330,00

(Slovy: Třimiliónytřistapadesátpěttisíctřistatřicet korun českých včetně DPH)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou.
3. Bude-li Objednatelem vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací a poté formou písemného dodatku k této smlouvě, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
5. Objednatel neposkytuje zálohu. Veškeré řádně provedené práce budou **měsíčně fakturovány**. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Objednatel bude hradit zhotoviteli práce na základě měsíční fakturace do výše **90 %** z ceny díla a zbývajících částí, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
6. Splatnost faktury je stanovena na 10 dnů od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodloužení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Bude zaplácena dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
7. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo
 - obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
 - předmět dodávky a den jejího plnění
 - den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
 - soupis provedených prací
 - celkovou fakturovanou částku
 - prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).

Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.

Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání Objednatele.

Čestné prohlášení Zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):

Zhotovitel tímto **prohlašuje a zavazuje se**, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou Objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v druhém odstavci tohoto bodu.

Smluvní strany se tímto dohodly, že Objednavatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za Zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH Objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla Zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za Zhotovitele současně Objednavatel Zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu info@hbdelta.cz). Dnem provedení úhrady na cenu díla Zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek Objednavatele vůči Zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednavatele na účet Zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti Zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad ve Vsetíně, adresa Smetanova 1110, 755 01 Vsetín. Zhotovitel je povinen ihned Objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.

VII. Zákaz převodu práv ze Smlouvy

Zhotovitel nesmí jakkoli přenést nebo převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo tento smluvní vztah, případně jeho část, na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a jednom průpise. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek

Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 01.10.2020. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku V. a zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu.
4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

X. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. **Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 města Třebíč o ochraně nočního klidu a regulaci činností narušujících veřejný pořádek. Dle článku 2 výše uvedené vyhlášky je každý povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 06:00 hodin. O nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.**
Zhotovitel dále není oprávněn provádět hlučné práce v období konání společenských a kulturních akcí v objektu zadní synagogy. Objednatel je povinen vyrozumět Zhotovitele o termínu konání těchto akcí min. 5 pracovních dnů před termínem jejich zahájení.
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
6. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
8. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
9. Materiály, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda,

hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.

11. Kulturní památky Zadní synagoga a penzion U Synagogy jsou majetkem města Třebíče. Jejich provozovatelem je Městské kulturní středisko Třebíč. Zhotovitel je povinen při realizaci díla s provozovatelem spolupracovat a respektovat jeho pokyny. **Kontaktní osoba** je zástupce provozovatele – **Dagmar Juráňová – telefon + 420 568 610 023, mobil +420 777 746 989.**
12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.
13. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit následující:
 - v případě, že je použito lešení, instalovat na lešení krycí plachty;
 - neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele;
 - provádět důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění zajistit jejich očistu;
 - při řezání stavebních materiálů využívat řezačky s vodní clonou, případně řezané materiály důkladně smáčet;
 - dodržovat zákaz spalování odpadních materiálů v místě stavby;
 - skladovat sypké materiály na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru (např. překrytí plachtami, klopení apod.);
 - při přepravě sypkých materiálů zabraňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. užitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.);
 - omezit pojezd stavebních strojů po nezpevněných prašných plochách;
 - omezit chod stavebních strojů naprázdno;

V případě porušení povinností uvedených výše v tomto odstavci, pokud nebude sjednána náprava ani do 24 hodin po písemném upozornění Objednatele, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den prodlení a za každé porušení zvlášť. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoli škoda, je Zhotovitel povinen ji nahradit.
14. **Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit si před zahájením realizace s dostatečným předstihem výjimku pro vjezd motorových vozidel s tonáží nad 3,5 t do části města Zámostí. Tuto výjimku povoluje Městský úřad Třebíč, odbor dopravy na základě souhlasného stanoviska Dopravního inspektorátu Policie ČR.**
15. Smluvní vztah zhotovitele s poddodavatelem musí být v souladu se Smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Zadavatel (zde Objednatel) má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Zadavatele předložit Zadavateli seznam poddodavatelů a předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli.
16. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně

k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby dílo prováděl sám Zhotovitel, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **60 měsíců** (slovy: Šedesát měsíců) od data předání a převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **48** hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do **10** kalendářních dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Zhotovitelem Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě (o zadání opravy třetí osobě Objednatel Zhotovitele vyrozumí a od toho dne ztrácí Zhotovitel právo na odstranění takové vady). Objednateli v takovém případě vzniká vůči

Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Při předání a převzetí díla jsou za smluvní strany oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I Smlouvy – Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace, čímž není dotčeno právo jednat pro statutární zástupce smluvních stran.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení **veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, revizi zařízení na ochranu před bleskem, projektovou dokumentaci skutečného provedení díla**. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy

- a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
 7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatel na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti zahájit odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu a nebo se splněním jeho povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se poddodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatel ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli seznam svých poddodavatelů a nebo ke kontrole požadované smlouvy s poddodavatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
5. Pro případ prodlení Objednatel se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení z neuhrazené dlužné částky.
6. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
7. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinností smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
 - c) jestliže Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) jestliže Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu, nebo jinak postoupil nebo převedl tento smluvní vztah nebo jeho část na jinou osobu; a/nebo
 - e) jestliže Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy, a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 pracovních dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Odstoupením od Smlouvy (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
5. Smluvní strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění.
Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelům a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
 - Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
 - Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
2. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelům Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatelů, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatelů, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině (v jednom dokumentu). Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací do splnění podmínek Objednatelem, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (viz odst. 10. tohoto článku).
2. Osoba (y) podepisující Smlouvu za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna (y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Oba stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně

nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenou Zhotoviteli okamžikem, kdy se dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech vyhotoveních této Smlouvy (viz odst. 3 tohoto článku).
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Zveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
11. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 7/12/RM/2020 ze dne 11.06.2020.

Ve Vsetíně dne

V Třebíči dne 17.06.2020

Zhotovitel
H & B delta, s.r.o.

Objednatel
město Třebíč

Ing. Ondřej Hurta
jednatel

Ing. Pavel Janata
místostarosta

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíčí (Objednatelem) a H & B delta, s.r.o., IČ 25835661, (Zhotovitelem), jejímž předmětem je zakázka „**OPRAVA STŘECHY ZADNÍ SYNAGOGY A PENZIONU NA UL. SUBAKOVA 43/3 V TŘEBÍČI, ZÁMOSTÍ**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 03004227720 a u Zhotovitele evidována pod číslem

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Ve Vsetíně dne

V Třebíči dne 17.06.2020

Zhotovitel
H & B delta, s.r.o.

Objednatel
město Třebíč

Ing. Ondřej Hurta
jednatel

Ing. Pavel Janata
místostarosta

Celková rekapitulace ceny

"Oprava střechy zadní synagogy a penzionu na ul. Subakova 43/3 v Třebíči, Zámostí"

Penzion	bez DPH	1 129 000,00 Kč
	DPH 21 %	237 090,00 Kč
	Celkem včetně DPH	1 366 090,00 Kč
Synagoga	bez DPH	1 644 000,00 Kč
	DPH 21 %	345 240,00 Kč
	Celkem včetně DPH	1 989 240,00 Kč
Celková nabídková cena	bez DPH	2 773 000,00 Kč
	DPH 21 %	582 330,00 Kč
	Celkem včetně DPH	3 355 330,00 Kč

Dne 29.05.2020
Ve Vsetíně

Za zhotovitele:

Ing. Ondřej Hurta
jednatel společnosti

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	synagoga	Objednatel:	magistrát města Třebíč	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	rekonstrukce střešního pláště	Projektant:	ateliér Fabik Třebíč	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Třebíč, Zidovská čtvrt	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	26.02.2020	Konec výstavby:		Položek:	69
JKSO:		Zpracoval:	Pejchalová	Datum:	26.02.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	356.371,99	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	614.649,13	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	526.380,17			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	146.598,72				
	ZRN celkem	1.644.000,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	1.644.000,00
Základ 21%	1.644.000,00	DPH 21%	345.240,00	Celkem včetně DPH	1.989.240,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		Ing. Ondřej Hurta Datum, razítko a podpis
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Digitálně podepsal Ing. Ondřej Hurta Datum: 2020.05.29 09:35:18 +02'00'

Poznámka:

Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla. A to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazu, výkresů a tech. zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce včetně materiálů, nářadí a strojů nutných k práci i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a tech. zpráv, má za povinnost toto zdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Zdělení před ukončením výběrového řízení se také týká správnosti výkazů (výpočtů) a všech součástí PD a rozpočtu. Při zpracování nabídky je nutno studovat výkaz výměr společně s PD. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky na víc zřetel. Předkládaný materiál k ocenění je pouze výkazem výměr. Nabídková cena musí obsahovat veškeré položky nutné k dokončení díla-t.j. např. kompletní zařízení staveniště a režie výstavby včetně všech poplatků, přesun hmot, lešení, ochrana proti hluku a prašnosti, dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu stavby, náklady na požadavky DOSS jako např. pasportizace okolních staveb a chodníku, úklid stavby atd... U specifikací materiálů není-li uvedeno jinak je nutná konzultace s investorem-zohlednění jako konkrétních požadavků.

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	synagoga	Doba výstavby:		Objednatel:	magistrát města Třebíč
Druh stavby:	rekonstrukce střešního pláště	Začátek výstavby:	26.02.2020	Projektant:	atelier Fabík Třebíč
Lokalita:	Třebíč, Židovská čtvrt	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	26.02.2020	Zpracoval:	Pejchalová

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
1						0,00	0,00	0,00	
1	P1	Poznámka 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
		Varianta: Rozpočet a výkaz výměr vychází z podkladů PD a požadavků státní památkové péče. Nabídku nutno zpracovávat z podkladů výkazu výměr a projektové							
2	P2	Poznámka 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
		Varianta: Výměry nepodložené výpočtem jsou převzaty ze zaměření stavby							
762						67.105,44	116.706,30	183.811,74	
3	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sm2		14,29	320,00	2.308,11	2.264,05	4.572,16	RTS I / 2020
		Varianta: včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm							
		2,35*0,76*4*2 boky vikýřů		14,29					
4	762342202RT4	Montáž latování střech, vzdálenost latí do 22 cm	m2	647,03	211,00	55.662,14	80.861,19	136.523,33	RTS I / 2020
		Varianta: včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm							
		9,87+20,03+212,44+235,41+85,87+73,67+4,87+		647,03					
5	762342294RT4	Montáž kontralatí přibitím	m2	647,03	35,00	8.408,53	14.237,52	22.646,05	RTS II / 2019
		Varianta: včetně dodávky řeziva, latě 5/5 cm							
		9,87+20,03+212,44+235,41+85,87+73,67+4,87+		647,03					
6	762088113R00	Zakrytí provizorní plachtou 12x15m, vč. odstranění kusů		3,00	3.500,00	726,65	9.773,35	10.500,00	RTS I / 2020
				3,00					
7	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 1 t		5,67	1.000,00	0,00	5.670,20	5.670,20	RTS I / 2020
		5,6702		5,67					
8	762991111R00	Montáž a demontáž stavebního vratku	m	9,00	100,00	0,00	900,00	900,00	RTS I / 2020
		9		9,00					
9	762991121R00	Pronájem lanového stavebního vratku	den	60,00	50,00	0,00	3.000,00	3.000,00	RTS I / 2020
		60		60,00					
764						75.234,59	32.205,69	102.879,31	
10	764901R00	D+M úžlabní plech-K3	m	6,11	671,00	1.962,03	2.137,78	4.099,81	RTS I / 2020
		Varianta: lakovaný pozinkovaný plech tl. 0,8 mm RAL 8004							
		6,11		6,11					
11	764901R00	D+M štítové lemování-K1	m	42,80	533,00	14.282,05	8.530,35	22.812,40	RTS I / 2020
		Varianta: lakovaný pozinkovaný plech tl. 0,8 mm RAL 8004							
		42,8		42,80					
12	764901R00	D+M okapový plech krovu-K2	m	63,20	338,00	16.559,87	4.801,73	21.361,60	RTS I / 2020
		Varianta: lakovaný pozinkovaný plech tl. 0,8 mm RAL 8004							
		63,2		63,20					
13	764901R00	D+M okapový plech vikýře K4	m	14,00	655,00	7.108,71	2.061,29	9.170,00	RTS I / 2020
		Varianta: lakovaný pozinkovaný plech tl. 0,8 mm RAL 8004							
		14		14,00					
14	764901R00	D+M opechování krytiny ke zdi-K5	m	3,50	655,00	1.777,14	515,36	2.292,50	RTS I / 2020
		Varianta: lakovaný pozinkovaný plech tl. 0,8 mm RAL 8004							
		3,5		3,50					
15	764901R00	D+M závětrná lišta-K6	m	8,00	533,00	3.305,43	958,57	4.264,00	RTS I / 2020
		Varianta: lakovaný pozinkovaný plech tl. 0,8 mm RAL 8004							
		8		8,00					
16	764901R00	D+M opechování krytiny ke zdi-K7	m	21,00	533,00	8.676,73	2.516,27	11.193,00	RTS I / 2020
		Varianta: lakovaný pozinkovaný plech tl. 0,8 mm RAL 8004							
		21		21,00					
17	764901R00	D+M závětrná lišta-K8	m	18,00	533,00	7.437,22	2.156,78	9.594,00	RTS I / 2020
		Varianta: lakovaný pozinkovaný plech tl. 0,8 mm RAL 8004							
		18		18,00					
18	764901R00	D+M okapový plech_K9	m	27,00	338,00	7.074,41	2.051,59	9.126,00	RTS I / 2020
		Varianta: lakovaný pozinkovaný plech tl. 0,8 mm RAL 8004							
		27		27,00					
19	764901R00	D+M úžlabní plech-K10	m	4,00	671,00	671,00	1.399,50	2.684,00	RTS I / 2020
		Varianta: lakovaný pozinkovaný plech tl. 0,8 mm RAL 8004							
		4		4,00					
20	764901R00	D+M lemování komínu-K11	m	0,90	980,00	980,00	459,89	882,00	RTS I / 2020
		Varianta: lakovaný pozinkovaný plech tl. 0,8 mm RAL 8004							
		0,9		0,90					
21	764238611R00	Lemování střešního okna	kus	1,00	2.900,00	2.900,00	2.116,59	2.900,00	RTS I / 2020
		1		1,00					
22	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 kpl		1,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	RTS I / 2020
		1		1,00					
						2			
765						466.097,09	446.039,75	912.136,84	
23	765311512R00	Krytina z bobrovek, střech jedn., šupinová, do malt	m2	652,52	850,00	306.861,66	247.780,34	554.642,00	RTS I / 2020
		Varianta: tašky kulatý řez - vč. doplňkových tašek /větrací, přichytky, držáky, a těsnících pásů) pokud není uvedeno samostatnou položkou							
		V místě štítů taktéž provedení a osazení do malty							
		9,87+20,03+212,44+235,41+85,87+73,67+4,87+		647,03					
		5,49 zděná římsa		5,49					
24	765311534R00	Hřeben bobrovka, hřebenáč č.1 nosovými, do m2	m	39,90	1.450,00	43.310,27	14.544,73	57.855,00	RTS I / 2020
		Varianta: podmazávka pokrývačskou maltou							
		20,3+3,8+3,5+12,3		39,90					
25	765311561R00	Úžlabí z bobrovek vykrývané, nokové	m	20,25	2.500,00	14.305,39	36.322,11	50.627,50	RTS I / 2020
		2,151+6,113+1,563+2,575+2,699+2,575+2,575		20,25					
26	765311585R00	Nástavec pro odvětrání kanalizace	kus	2,00	3.500,00	6.875,76	124,24	7.000,00	RTS I / 2020
		2		2,00					
27	765312372R00	Hák protisněhový	kus	1.306,00	48,00	30.678,74	32.009,26	62.688,00	RTS I / 2020
		1306		1.306,00					
28	765312461R00	Ukončení plochy taškami okraj.levými,Hranice, rež	m	64,45	390,00	20.652,62	4.482,10	25.134,72	RTS I / 2020
		20,3+20,3+12,3+11,548		64,45					
29	765901001R00	Montáž podstřešní fólie	m2	647,03	58,00	0,00	37.527,74	37.527,74	RTS I / 2020
		9,87+20,03+212,44+235,41+85,87+73,67+4,87+		647,03					
30	283221099	Fólie střešní	m2	679,38	44,00	29.892,79	0,00	29.892,79	RTS II / 2019
		647,03		647,03					
		;ztratné 5%; 32,3515		32,35					
31	765331699RT3	stoupační komplet	kus	2,00	3.600,00	6.488,11	711,89	7.200,00	RTS II / 2019
		2		2,00					
32	765799151R00	Montáž bezpečnost.střešních háků a hromosv.p	kus	4,00	500,00	0,00	2.000,00	2.000,00	RTS I / 2020
		4		4,00					

33	553140200		Střešní hák 4	kus	4,00 4,00	1.250,00	5.000,00	0,00	5.000,00	RTS I / 2020
34	765799171R00		Montáž lišt nebo mřížek větracích 20,3+20,3+12,3+11,54	m	64,44 64,44	30,00	0,00	1.933,20	1.933,20	RTS I / 2020
35	5535073167		Pás větrací ochranný 64,5 :ztrátě 5%; 3,225	m	67,73 64,50 3,23	30,00	2.031,75	0,00	2.031,75	RTS I / 2020
36	998765102R00		Přesun hmot pro krytyny tvrdé, výšky do 12 m 62,3674	t	62,37 62,37	1.100,00	0,00	68.604,14	68.604,14	RTS I / 2020
783		Nátěry					10.772,98	8.202,77	18.975,75	
37	783781002R00		Nátěr tesařských konstrukcí impregnace karbolín 9,87+20,03+212,44+235,41+85,87+73,67+4,87+ 112 nové latě/kontralatě	m2	759,03 647,03 112,00	25,00	10.772,98	8.202,77	18.975,75	RTS I / 2020
90		Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					0,00	82.500,00	82.500,00	
38	902	R00	Hzs-průzk.práce na památkách Varianta: prohlídka po odkrytí krytin 5	h	5,00 5,00	550,00	0,00	2.750,00	2.750,00	RTS I / 2020
39	900	RT4	HZS Varianta: Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař) klempíř 5 práce neocenění samostatnou položkou, přířp 60 práce s materiálem na opravy dle požadavku	h	65,00 5,00 60,00	550,00	0,00	35.750,00	35.750,00	RTS I / 2020
40	909	R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce Varianta: oprava nadstřešní části komínů (nadstřešní část) - rozsah určí investo (oprava omítek,obnova máteru, úpava hlavy komínu+pomocné lešení) 60	h	60,00 60,00	550,00	0,00	33.000,00	33.000,00	RTS I / 2020
41	908	R00	Hzs-práce výškových specialistů Varianta: připomocné práce 20	h	20,00 20,00	550,00	0,00	11.000,00	11.000,00	RTS I / 2020
96		Bourání konstrukcí					0,00	104.539,96	104.539,96	
42	765311860R00		Demontáž krytiny bobrovky, zvětralá malta, do su m2 9,87+20,03+212,44+235,41+85,87+73,67+4,87+	m2	647,03 647,03	85,00	0,00	54.997,55	54.997,55	RTS I / 2020
43	764391822R00		Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, nad 4 m 18+6	m	24,00 24,00	30,00	0,00	720,00	720,00	RTS I / 2020
44	764322831R00		Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, dc m 63,2+14	m	77,20 77,20	30,00	0,00	2.316,00	2.316,00	RTS I / 2020
45	764392841R00		Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45° 6,11+4	m	10,11 10,11	40,00	0,00	404,40	404,40	RTS I / 2020
46	764331830R00		Demontáž lemování zdi, rš 250 a 330 mm, do 30 m 42,8+21+27+0,9	m	91,70 91,70	30,00	0,00	2.751,00	2.751,00	RTS I / 2020
47	765799301R00		Demontáž podstřešní fólie 9,87+20,03+212,44+235,41+85,87+73,67+4,87+	m2	647,03 647,03	22,00	0,00	14.234,66	14.234,66	RTS I / 2020
48	762342811R00		Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm 9,87+20,03+212,44+235,41+85,87+73,67+4,87+	m2	647,03 647,03	25,00	0,00	16.175,75	16.175,75	RTS I / 2020
49	762342812R00		Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm 9,87+20,03+212,44+235,41+85,87+73,67+4,87+	m2	647,03 647,03	20,00	0,00	12.940,60	12.940,60	RTS I / 2020
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					0,00	15.689,82	15.689,82	
50	979011321R00		Montáž a demontáž shozu za 2.NP 2	kus	2,00 2,00	1.500,00	0,00	3.000,00	3.000,00	RTS I / 2020
51	979011331R00		Pronájem shozu (za metr) 4*5 3,5*5	den	37,50 20,00 17,50	50,00	0,00	1.875,00	1.875,00	RTS I / 2020
52	979011335R00		Pronájem rukávu proti prachu délky 15 m 5*2	den	10,00 10,00	100,00	0,00	1.000,00	1.000,00	RTS I / 2020
53	979011332R00		Pronájem násypky (za kus) 5*2	den	10,00 10,00	50,00	0,00	500,00	500,00	RTS I / 2020
54	979097011R00		Pronájem kontejneru 4 t 51,749*6	den	310,49 310,49	30,00	0,00	9.314,82	9.314,82	RTS I / 2020
S		Přesuny sutí					0,00	69.824,38	69.824,38	
55	979011311RT1		Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem t s naložením do shozu Varianta: 51,749	t	51,75 51,75	220,00	0,00	11.384,78	11.384,78	RTS I / 2020
56	979082111R00		Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m 51,749	t	51,75 51,75	240,00	0,00	12.419,76	12.419,76	RTS I / 2020
57	979081111R00		Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km 51,749	t	51,75 51,75	260,00	0,00	13.454,74	13.454,74	RTS I / 2020
58	979081121R00		Příplatek k odvozu za každý další 1 km 51,749*6,8 skládka Třebíč-Petrůvky	t	351,89 351,89	15,00	0,00	5.278,40	5.278,40	RTS I / 2020
59	979990121R00		Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy 0,117	t	0,12 0,12	1.500,00	0,00	175,50	175,50	RTS I / 2020
60	979990161R00		Poplatek za skládku sutí - dřevo 4,529+3,235	t	7,76 7,76	800,00	0,00	6.211,20	6.211,20	RTS I / 2020
61	979990111R00		Poplatek za skládku sutí - stavební keramika 43,351	t	43,35 43,35	500,00	0,00	21.675,50	21.675,50	RTS I / 2020
62	979951112R00		Výkup kovů - železný šrot tl. nad 4 mm 0,046+0,252+0,031+0,188	t	0,52 0,52	-1.500,00	0,00	-775,50	-775,50	RTS I / 2020
0		Všeobecné konstrukce a práce					0,00	25.100,00	25.100,00	
63	073877199R00		Demontáž hromosvodů, 1	kus	1,00 1,00	1.500,00	0,00	1.500,00	1.500,00	RTS II / 2019
64	073877112R00		Montáž hromosvodů, 1	kus	1,00 1,00	20.000,00	0,00	20.000,00	20.000,00	RTS I / 2020
65	905	R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Varianta: Revize 6	h	6,00 6,00	600,00	0,00	3.600,00	3.600,00	RTS I / 2020
100		VON					0,00	128.542,21	128.542,21	
66	VON 1		Zařízení staveniště 1	kus	1,00 1,00	25.000,00	0,00	25.000,00	25.000,00	RTS II / 2019
67	VON 2		Poplatky za zábory veřejného prostranství 1	kus	1,00 1,00	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00	RTS II / 2019
68	VON 3		Bezpečnostní zajištění stavby 1	kus	1,00 1,00	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00	RTS II / 2019
69	VON 4		Uklid stavby (přůběžný, závěrečný) 1	kus	1,00 1,00	99.542,21	0,00	99.542,21	99.542,21	RTS II / 2019
Celkem:								1.644.000,00		

Poznámka:

Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla. A to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazu, výkresů a tech. zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce včetně materiálů, nářadí a strojů nutných k práci i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a tech. zpráv, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Zdělení před ukončením výběrového řízení se také týká správnosti výkazu (výpočtů) a všech součástí PD a rozpočtů. Při zprávnování nabídky je nutno studovat výkaz výměr společně s PD. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky na víc zřetel. Předkládaný materiál k ocenění je pouze výkazem výměr. Nabídková cena musí obsahovat veškeré položky nutné k dokončení díla-t.j. např. kompletní zařízení staveniště a režie výstavby včetně všech poplatků, přesun hmot, lešení, ochrana proti hluku a prašnosti, dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu stavby, náklady na požadavky DOSS jako

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	synagoga	Objednatel:	magistrát města Třebíč
Druh stavby:	rekonstrukce střešního pláště	Projektant:	ateliér Fabík třebíč
Lokalita:	Třebíč, Židovská čtvrt	Zhotovitel:	
Zpracoval:	Pejchalová	Zpracováno dn	26.02.2020

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	1	Poznámky	0,00	0,00	0,00
	762	Konstrukce tesařské	67.105,44	116.706,30	183.811,74
	764	Konstrukce klempířské	75.234,59	32.205,69	102.879,31
	765	Krytina tvrdá	466.097,09	446.039,75	912.136,84
	783	Nátěry	10.772,98	8.202,77	18.975,75
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	82.500,00	82.500,00
	96	Bourání konstrukcí	0,00	104.539,96	104.539,96
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	15.689,82	15.689,82
	S	Přesuny sutí	0,00	69.824,38	69.824,38
	0	Všeobecné konstrukce a práce	0,00	25.100,00	25.100,00
	100	VON	0,00	128.542,21	128.542,21
Celkem:					1.644.000,00

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	penzion	Objednatel:	magistrát města Třebíč	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	oprava střešního pláště	Projektant:	ateliér Fabik Třebíč	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Třebíč, Zidovská čtvrt	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	26.02.2020	Konec výstavby:		Položek:	74
JKSO:		Zpracoval:	Pejchalová	Datum:	26.02.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	19,95	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	331.835,73	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	390.609,42	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	324.425,37			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		82.109,53				
ZRN celkem		1.129.000,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	1.129.000,00
Základ 21%	1.129.000,00	DPH 21%	237.090,00	Celkem včetně DPH	1.366.090,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		Ing. Ondřej Hurta
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Hurta
Datum: 2020.05.29
09:34:33 +02'00'

Poznámka:

Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla. A to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazu, výkresů a tech. zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce včetně materiálů, nářadí a strojů nutných k práci i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a tech. zpráv, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Zdělení před ukončením výběrového řízení se také týká správnosti výkazů (výpočtů) a všech součástí PD a rozpočtu. Při zpracování nabídky je nutno studovat výkaz výměr společně s PD. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky na víc zřetel. Předkládaný materiál k ocenění je pouze výkazem výměr. Nabídková cena musí obsahovat veškeré položky nutné k dokončení díla-t.j. např. kompletní zařízení staveniště a režie výstavby včetně všech poplatků, přesun hmot, lešení, ochrana proti hluku a prašnosti, dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu stavby, náklady na požadavky DOSS jako např. pasportizace okolních staveb a chodníku, úklid stavby atd... U specifikací materiálů není-li uvedeno jinak je nutná konzultace s investorem-zohlednění jako konkrétních požadavků.

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	penzion	Doba výstavby:		Objednatel:	magistrát města Třebíč
Druh stavby:	oprava střešního pláště	Začátek výstavby:	26.02.2020	Projektant:	ateliér Fabík Třebíč
Lokalita:	Třebíč, Zidovská čtvrt	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	26.02.2020	Zpracoval:	Pejchalová

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava	
						Dodávka	Montáž	Celkem		
1		Poznámky				0,00	0,00	0,00		
1	P1	Poznámka 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019	
		<i>Varianta: Rozpočet a výkaz výměr vychází z podkladů PD a požadavků státní památkové péče. Nabídku nutno zpracovávat z podkladů výkazu výměr a projektové</i>								
2	P2	Poznámka 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019	
		<i>Varianta: Výměry nepodložené výpočtem jsou převzaty ze zaměření stavby</i>								
762		Konstrukce tesářské				38.537,17	68.975,43	107.512,60		
3	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na :m2		14,29	320,00		2.308,11	2.264,05	4.572,16	RTS I / 2020
		<i>Varianta: včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm</i>								
		<i>2,35*0,76*4*2 boky vikýřů</i>		14,29						
4	762342202RT4	Montáž latování střech, vzdálenost latí do 22 cm m2		363,42	211,00		31.263,99	45.417,63	76.681,62	RTS I / 2020
		<i>Varianta: včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm</i>								
		<i>22,39+24,14+23,03+123,07+147,79+(5,75*4)</i>		363,42						
5	762342294RT4	Montáž kontralatí přibitím m2		363,42	35,00		4.722,85	7.996,85	12.719,70	RTS II / 2019
		<i>Varianta: včetně dodávky řeziva, latě 5/5 cm</i>								
		<i>22,39+24,14+23,03+123,07+147,79+(5,75*4)</i>		363,42						
6	762088113R00	Zakrytí provizorní plachtou 12x15m, vč. odstranění kusů		1,00	3.500,00		242,22	3.257,78	3.500,00	RTS I / 2020
		<i>1,00</i>		1,00						
7	998762102R00	Přesun hmot pro tesářské konstrukce, výšky do 1t		3,03	1.200,00		0,00	3.639,12	3.639,12	RTS I / 2020
		<i>3,0326</i>		3,03						
8	762991111R00	Montáž a demontáž stavebního vratku	m	8,00	50,00		0,00	400,00	400,00	RTS I / 2020
		<i>8,00</i>		8,00						
9	762991121R00	Pronájem lanového stavebního vratku	den	60,00	100,00		0,00	6.000,00	6.000,00	RTS I / 2020
		<i>60,00</i>		60,00						
764		Konstrukce klempířské				74.919,60	48.749,08	123.668,68		
10	764901R00	D+M štitové lemování-K11 m		42,80	533,00		14.282,05	8.530,35	22.812,40	RTS I / 2020
		<i>Varianta: lakovaný pozinkovaný plech tl. 0,8 mm RAL 8004</i>								
		<i>42,8</i>		42,80						
11	764901R00	D+M okapový plech krovu-K15 m		70,00	338,00		18.341,63	5.318,37	23.660,00	RTS I / 2020
		<i>Varianta: lakovaný pozinkovaný plech tl. 0,8 mm RAL 8004</i>								
		<i>70</i>		70,00						
12	764901R00	D+M opechování krytiny venkovní- K16 m		38,00	499,00		14.699,25	4.262,75	18.962,00	RTS I / 2020
		<i>Varianta: lakovaný pozinkovaný plech tl. 0,8 mm RAL 8004</i>								
		<i>22+16</i>		38,00						
13	764901R00	D+M závětná lišta -K12 m		21,00	533,00		8.676,76	2.516,24	11.193,00	RTS I / 2020
		<i>Varianta: lakovaný pozinkovaný plech tl. 0,8 mm RAL 8004</i>								
		<i>21</i>		21,00						
14	764901R00	D+M úžlabní plech-K14 m		11,00	671,00		3.532,38	3.848,62	7.381,00	RTS I / 2020
		<i>Varianta: lakovaný pozinkovaný plech tl. 0,8 mm RAL 8004</i>								
		<i>11</i>		11,00						
15	764901R00	D+M lemování komínu-K13 m		10,00	980,00		4.690,15	5.109,85	9.800,00	RTS I / 2020
		<i>Varianta: lakovaný pozinkovaný plech tl. 0,8 mm RAL 8004</i>								
		<i>10</i>		10,00						
16	764901R00	D+M nároží střešy m		13,56	433,00		2.810,04	3.061,44	5.871,48	RTS I / 2020
		<i>Varianta: lakovaný pozinkovaný plech tl. 0,8 mm RAL 8004</i>								
		<i>13,56</i>		13,56						
17	764901R00	D+M nároží střešy u vikýřů m		13,60	433,00		2.818,33	3.070,47	5.888,80	RTS I / 2020
		<i>Varianta: lakovaný pozinkovaný plech tl. 0,8 mm RAL 8004</i>								
		<i>13,6</i>		13,60						
18	764238699R00	Lemování střešního okna 60/60 kus		2,00	2.900,00		1.566,83	4.233,17	5.800,00	RTS I / 2020
		<i>2,00</i>		2,00						
19	764238699RT3	Lemování střešního okna 90/120 kus		1,00	3.300,00		1.179,30	2.120,70	3.300,00	RTS I / 2020
		<i>1,00</i>		1,00						
20	764238699RT3	Lemování střešního ateliérového okna kus		1,00	6.500,00		2.322,88	4.177,12	6.500,00	RTS I / 2020
		<i>1,00</i>		1,00						
21	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 kpl		1,00	2.500,00		0,00	2.500,00	2.500,00	RTS I / 2020
		<i>1,00</i>		1,00						
765		Krytina tvrdá				263.591,47	240.552,77	504.144,23		
22	765311512R00	Krytina z bobrovek, střech jedn., šupinová, do mal m2		363,42	850,00		170.906,13	138.000,87	308.907,00	RTS I / 2020
		<i>Varianta: tašky kulatý řez - vč. doplňkových tašek /větrací, příchytky, držáky, a těsnících pásů) pokud není uvedeno samostatnou položkou</i>								
		<i>V místě štítů taktéž provedení a osazení do malty</i>								
		<i>22,39+24,14+23,03+123,07+147,79+(5,75*4) s</i>		363,42						
23	765311534R00	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.1 nosovými, do m m		23,70	1.450,00		25.725,65	8.639,35	34.365,00	RTS I / 2020
		<i>Varianta: podmazávka pokrývačskou maltou</i>								
		<i>5+18,7</i>		23,70						
24	765311585R00	Nástavec pro odvětrání kanalizace kus		2,00	3.500,00		6.875,76	124,24	7.000,00	RTS I / 2020
		<i>2,00</i>		2,00						
25	765312372R00	Hák protisněhový kus		1.306,00	48,00		30.678,74	32.009,26	62.688,00	RTS I / 2020
		<i>1306</i>		1.306,00						
26	765901001R00	Montáž podstřešní fólie m2		363,42	58,00		0,00	21.078,36	21.078,36	RTS I / 2020
		<i>22,39+24,14+23,03+123,07+147,79+(5,75*4)</i>		363,42						
27	283221099	Fólie střešní m2		381,59	44,00		16.790,00	0,00	16.790,00	RTS II / 2019
		<i>22,39+24,14+23,03+123,07+147,79+(5,75*4)</i>		363,42						
		<i>;ztratné 5%; 18,17</i>		18,17						
28	765331699RT3	stoupací komplet kus		2,00	3.600,00		6.488,11	711,89	7.200,00	RTS II / 2019
		<i>2,00</i>		2,00						
29	765799151R00	Montáž bezpečnost.střešních háků a hromosv. kus		4,00	500,00		0,00	2.000,00	2.000,00	RTS I / 2020
		<i>4,00</i>		4,00						
30	553140200	Střešní hák kus		4,00	1.250,00		5.000,00	0,00	5.000,00	RTS I / 2020
		<i>4,00</i>		4,00						
31	765799171R00	Montáž lišt nebo mřížek větracích m		35,76	30,00		0,00	1.072,80	1.072,80	RTS I / 2020
		<i>17,06+18,7</i>		35,76						
32	5535073167	Pás větrací ochranný m		37,57	30,00		1.127,07	0,00	1.127,07	RTS I / 2020
		<i>35,78</i>		35,78						
		<i>;ztratné 5%; 1,789</i>		1,79						
33	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m t		33,56	1.100,00		0,00	36.916,00	36.916,00	RTS I / 2020
		<i>33,56</i>		33,56						
767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				8.322,00	5.214,00	13.536,00		

34	767316522R00	Montáž světlíků bodových pl.do 1 m2, otviravých kus	2,00	1.607,00	0,00	3.214,00	3.214,00	RTS I / 2020
		2	2,00					
35	562884620	Světlík kopule čtvercová 60x60 cm 2vrstvá čirá kus	2,00	1.661,00	3.322,00	0,00	3.322,00	RTS I / 2020
		2 Nutno dodržet požadavek památkové péče n:	2,00					
36	766624047R00	Montáž zateplovací sady pro střešní okna kus	2,00	1.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00	
		2	2,00					
37	611405888	Sada zateplovací 60/60 kus	2,00	2.500,00	5.000,00	0,00	5.000,00	RTS I / 2020
		2	2,00					
783	Nátěry				5.239,18	3.989,22	9.228,40	
38	783781002R00	Nátěr tesařských konstrukcí impregnace karbolín m2	461,42	20,00	5.239,18	3.989,22	9.228,40	RTS I / 2020
		22,39+24,14+23,03+123,07+147,79+(5,75*4) s	363,42					
		98 nové latě/kontralatě	98,00					
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	132.000,00	132.000,00	
39	902 R00	Hzs-průzk.práce na památkách h	5,00	550,00	0,00	2.750,00	2.750,00	RTS I / 2020
		Varianta: prohlídka po odkrytí krytin						
		5	5,00					
40	900 RT4	HZS h	145,00	550,00	0,00	79.750,00	79.750,00	RTS I / 2020
		Varianta: Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař) klempíř						
		5 práce neocenění samostatnou položkou, příp	5,00					
		70 práce s materiálem na opravy dle požadavků	70,00					
		70 dozdnění kraje střechy, podmazávka krajních	70,00					
41	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce h	80,00	550,00	0,00	44.000,00	44.000,00	RTS I / 2020
		Varianta: oprava nadstřešní části komínů (nadstřešní část) - rozsah určí investo						
		(oprava omítek,obnova máteru, úpava hlavy komínu+pomocné lešení)						
		80	80,00					
42	908 R00	Hzs-práce výškových specialistů h	10,00	550,00	0,00	5.500,00	5.500,00	RTS I / 2020
		Varianta: připomocné práce						
		10	10,00					
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na p				19,95	1.480,05	1.500,00	
43	952901000R00	Demontáž a zpětná montáž Web kamery m2	1,00	1.500,00	19,95	1.480,05	1.500,00	RTS I / 2020
		1	1,00					
96	Bourání konstrukcí				0,00	61.443,04	61.443,04	
44	765311860R00	Demontáž krytiny bobrovky, zvětralá malta, do st m2	363,42	85,00	0,00	30.890,70	30.890,70	RTS I / 2020
		22,39+24,14+23,03+123,07+147,79+(5,75*4)	363,42					
45	764391822R00	Demontáž závětné lišty, rš 250 a 330 mm, nad 4 m	21,00	30,00	0,00	630,00	630,00	RTS I / 2020
		21	21,00					
46	764322831R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, d m	70,00	30,00	0,00	2.100,00	2.100,00	RTS I / 2020
		70	70,00					
47	764392841R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45° m	11,00	40,00	0,00	440,00	440,00	RTS I / 2020
		11	11,00					
48	764331830R00	Demontáž lemování zdi, rš 250 a 330 mm, do 30 m	80,80	30,00	0,00	2.424,00	2.424,00	RTS I / 2020
		Varianta: krovu, krytiny komínů atd						
		22+16+42,8	80,80					
49	764367801R00	Demontáž oplechování střešního okna, do 45° m2	1,80	100,00	0,00	180,00	180,00	RTS I / 2020
		0,6*0,6*2	0,72					
		0,9*1,2	1,08					
50	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie m2	363,42	22,00	0,00	7.995,24	7.995,24	RTS I / 2020
		22,39+24,14+23,03+123,07+147,79+(5,75*4)	363,42					
51	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm m2	363,42	25,00	0,00	9.085,50	9.085,50	RTS I / 2020
		22,39+24,14+23,03+123,07+147,79+(5,75*4)	363,42					
52	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm m2	363,42	20,00	0,00	7.268,40	7.268,40	RTS I / 2020
		22,39+24,14+23,03+123,07+147,79+(5,75*4)	363,42					
53	762341821R00	Demontáž bednění střech rovných z fošen hrubý m2	14,29	25,00	0,00	357,20	357,20	RTS I / 2020
		boky vykýřů	0,00					
		2,35*0,76*4*2	14,29					
54	767311810R00	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení m2	0,72	100,00	0,00	72,00	72,00	RTS I / 2020
		0,6*0,6*2	0,72					
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	8.511,40	8.511,40	
55	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP kus	1,00	1.500,00	0,00	1.500,00	1.500,00	RTS I / 2020
		1	1,00					
56	979011331R00	Pronájem shozu (za metr) den	20,00	50,00	0,00	1.000,00	1.000,00	RTS I / 2020
		4*5	20,00					
57	979011335R00	Pronájem rukávu proti prachu délky 15 m den	5,00	100,00	0,00	500,00	500,00	RTS I / 2020
		5*1	5,00					
58	979011332R00	Pronájem násypky (za kus) den	5,00	50,00	0,00	250,00	250,00	RTS I / 2020
		5*1	5,00					
59	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t den	175,38	30,00	0,00	5.261,40	5.261,40	RTS I / 2020
		29,23*6	175,38					
S	Přesuny sutí				0,00	39.054,41	39.054,41	
60	979011311RT1	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem t	29,23	220,00	0,00	6.430,60	6.430,60	RTS I / 2020
		Varianta: s naložením do shozu						
		29,23	29,23					
61	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m t	29,23	240,00	0,00	7.015,20	7.015,20	RTS I / 2020
		29,23	29,23					
62	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km t	29,23	260,00	0,00	7.599,80	7.599,80	RTS I / 2020
		29,23	29,23					
63	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km t	198,76	15,00	0,00	2.981,46	2.981,46	RTS I / 2020
		29,23*6,8 skládka Třebíč-Petrůvky	198,76					
64	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy t	0,06	1.500,00	0,00	91,95	91,95	RTS I / 2020
		0,0613	0,06					
65	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo t	4,33	800,00	0,00	3.462,40	3.462,40	RTS I / 2020
		1,702+2,383+0,243	4,33					
66	979990111R00	Poplatek za skládku sutí - stavební keramika t	24,35	500,00	0,00	12.175,00	12.175,00	RTS I / 2020
		24,35	24,35					
67	979951112R00	Výkup kovů - železný šrot tl. nad 4 mm t	0,47	-1.500,00	0,00	-702,00	-702,00	RTS I / 2020
		0,04+0,228+0,034+0,166	0,47					
0	Všeobecné konstrukce a práce				0,00	25.100,00	25.100,00	
68	073877199R00	Demontáž hromosvodů, kus	1,00	1.500,00	0,00	1.500,00	1.500,00	RTS II / 2019
		1	1,00					
69	073877112R00	Montáž hromosvodů, kus	1,00	20.000,00	0,00	20.000,00	20.000,00	RTS I / 2020
		1	1,00					
70	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. h	6,00	600,00	0,00	3.600,00	3.600,00	RTS I / 2020
		Varianta: Revize						
		6	6,00					
100	VON				0,00	103.301,24	103.301,24	
71	VON 1	Zařízení staveniště kus	1,00	20.000,00	0,00	20.000,00	20.000,00	RTS II / 2019
		1	1,00					
72	VON 2	Poplatky za záборы veřejného prostranství kus	1,00	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00	RTS II / 2019
		1	1,00					
73	VON 3	Bezpečnostní zajištění stavby kus	1,00	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00	RTS II / 2019
		1	1,00					
74	VON 4	Uklid stavby (průběžný, závěrečný) kus	1,00	79.301,24	0,00	79.301,24	79.301,24	RTS II / 2019
		1	1,00					
Celkem:						1.129.000,00		

Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla. A to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazu, výkresu a tech. zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce včetně materiálů, nářadí a strojů nutných k práci i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a tech. zpráv, má za povinnost toto zdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Zdělení před ukončením výběrového řízení se také týká správnosti výkazů (výpočtů) a všech součástí PD a rozpočtu. Při zpravování nabídky je nutno studovat výkaz výměr společně s PD. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky na víc zřetel. Předkládaný materiál k ocenění je pouze výkazem výměr. Nabídková cena musí obsahovat veškeré položky nutné k dokončení díla-t.j. např. kompletní zařízení staveniště a režie výstavby v četně všech poplatků, přesun hmot, lešení, ochrana proti hluku a prašnosti, dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu stavby, náklady na požadavky DOSS

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: penzion	Objednatel: magistrát města Třebíč
Druh stavby: oprava střešního pláště	Projektant: ateliér Fabík Třebíč
Lokalita: Třebíč, Židovská čtvrt	Zhotovitel:
Zpracoval: Pejchalová	Zpracováno dn 26.02.2020

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	1	Poznámky	0,00	0,00	0,00
	762	Konstrukce tesařské	38.537,17	68.975,43	107.512,60
	764	Konstrukce klempířské	74.919,60	48.749,08	123.668,68
	765	Krytina tvrdá	263.591,47	240.552,77	504.144,23
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	8.322,00	5.214,00	13.536,00
	783	Nátěry	5.239,18	3.989,22	9.228,40
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	132.000,00	132.000,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	19,95	1.480,05	1.500,00
	96	Bourání konstrukcí	0,00	61.443,04	61.443,04
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	8.511,40	8.511,40
	S	Přesuny sutí	0,00	39.054,41	39.054,41
	0	Všeobecné konstrukce a práce	0,00	25.100,00	25.100,00
	100	VON	0,00	103.301,24	103.301,24
			Celkem:		1.129.000,00