

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Telco Pro Services, a. s., se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IDS: id6pgkc, IČO:29148278, DIČO: CZ29148278

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 18830, zastoupená XXXXX jako oprávněná osoba (dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

2. Město Litoměřice, se sídlem Mírové náměstí 15/7, Litoměřice, PSČ 412 01, IDS: tpebfnu, IČO: 263958, DIČO: CZ00263958, zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou, bankovní spojení Komerční banka a.s. č. účtu: XXXXX kontaktní údaje:XXXXX, XXXXX

jako budoucí povinná osoba (dále jen „Budoucí povinný“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

Smluvní strany a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

I.

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
2. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí nemovitých, pozemků:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
5117/5	ostatní plocha	jiná plocha	35
5117/8	trvalý travní porost		21714

zapsaných na LV č. 1 v katastrálním území Litoměřice, obec a okres Litoměřice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

a dále je Budoucí povinný výlučným vlastníkem věcí nemovitých, pozemků:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
471	ostatní plocha	neplodná půda	905
473	orná půda		30963

zapsaných na LV č. 275 v katastrálním území Michalovice u Velkých Žernosek, obec Michalovice, okres Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

(dále jen „Budoucí služební pozemky“).

Pro účely této smlouvy se rozumí, že podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je:

- Napojení vysílače na stávající síť Budoucího oprávněného, umístění optické trasy v k.ú. Michalovice u Velkých Žernosek (dále jen „Podzemní komunikační vedení“)
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením „**Litoměřice -propoj**“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Budoucích služebných pozemcích umístěno Podzemní komunikační vedení. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Budoucích služebných pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Stavby uzavřou za podmínek sjednaných v této smlouvě Smlouvu o zřízení služebnosti.

II.

1. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena v souladu s ustanovením § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na jejímž základě zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Budoucích služebných pozemcích služebnost, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat a modernizovat Podzemní komunikační vedení v rozsahu, jak je vyznačeno v Příloze a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem a dále v oprávnění vstupovat a vjíždět na Budoucí služební pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby Podzemního komunikačního vedení.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
3. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti jsou Smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě

převodu vlastnického práva k Budoucím služebným pozemkům nebo k jejich částem dotčeným Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

4. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Budoucích služebných pozemcích.
5. Věcná práva odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.

III.

1. Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému souhlasné stanovisko k vydání územního souhlasu pro Stavbu a její následnou realizaci, v souladu s územním souhlasem na Budoucích služebných pozemcích.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním Podzemního komunikačního vedení na Budoucích služebných pozemcích. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na těchto pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro Budoucího oprávněného Stavbu realizovat. Tento souhlas Budoucí povinný vydává pro Budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo vstupovat na Budoucí služebné pozemky a zřizovat zde Stavbu.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby Stavby se vztahují ustanovení výše citovaného zákona č. 127/2005 Sb.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat nejpozději do 6-ti měsíců od obdržení souhlasu s užíváním Stavby od příslušného stavebního úřadu, Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti prostřednictvím elektronické pošty, případně prostřednictvím České pošty, s.p., K výzvě bude doložen geometrický plán skutečného provedení Stavby s výčtem délky a počtu kusů jednotlivých zařízení. Podzemního komunikačního vedení na jednotlivých Budoucích služebných pozemcích a návrh Smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Budoucí povinný s Budoucímu oprávněným ve lhůtě do 60-ti dnů od převzetí výzvy, uvedené v předchozím odstavci uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti.
6. Nedojde-li ke splnění podmínek odst. 4 a 5. tohoto článku, nutných k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby prohlášení vůle obsažené v této smlouvě bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
7. Skutečný rozsah služebnosti bude upřesněn ve Smlouvě o zřízení služebnosti, dle geometrického plánu skutečného provedení Stavby, přičemž geometrickým plánem bude na Budoucích služebných pozemcích vyznačen rozsah služebnosti Podzemního komunikačního vedení po celé jeho délce na Budoucích služebných pozemcích.

IV.

1. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou úhradu. Jednorázová úhrada bude určena po dokončení Stavby podle skutečného zaměření umístěného Podzemního komunikačního vedení, resp. jeho zjištěné délky (měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na pozemek až po jeho výstup), a to jako násobek délky uloženého Podzemního komunikačního vedení a ceny za 1m, která je stanovena „Zásadami o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým“, které byly schváleny 21.Radou města Litoměřice dne 21.10.2019, pod č.usn. 586/21/2019, ze kterých vyplývá, že pro umístění telekomunikačního zařízení v pozemcích na území města Litoměřice, mimo MPR, a v k.ú. Michalovice u Velkých Žernosek v KN evidovaných jako:
 - ostatní plocha, jiná plocha; ostatní plocha, neplodná půda je stanovena částka 271 Kč/m
 - trvalý travní porost; orná je stanovena částka 125 Kč/m
2. K jednorázové úhradě bude připočítána DPH v aktuální výši, platné v době uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti. Orientační výše celkové jednorázové úhrady vč. DPH je uvedena v příloze této smlouvy. Výpočet orientační výše byl proveden na základě podkladů z projektové dokumentace, předložené Budoucímu oprávněným.
3. Jednorázová úhrada vypočtená dle odst. 1. tohoto článku bude zaplácena Budoucímu oprávněným na účet Budoucího povinného vedený u Komerční banky, a.s. číslo účtu XXXXX (dále jen „Oznámený účet“), pod VS 981000629 a to na základě daňového dokladu vystaveného Budoucímu povinným. Budoucí povinný bude oprávněn vystavit daňový doklad až po doručení vyznění od příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Dnem poskytnutí služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude 60 dní.
4. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle účetních předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby: „**Litoměřice -propoj**“. Budoucí povinný jej zašle písemně na shora uvedenou adresu Budoucího oprávněného, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky.
5. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Budoucí oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli známý účet Budoucího povinného. Úhrada platby na kterýkoli známý účet (tj. účet odlišný od Oznámeného účtu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný

správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Budoucí povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Budoucím povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Budoucí oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Budoucího povinného příslušnému správci daně.

- Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Budoucímu povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Budoucímu povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Budoucímu oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V.

- Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřízení, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práva Budoucího povinného.
- Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést Budoucí služební pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Budoucí služební pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího povinného, uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
- Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

- Budoucí povinný bere na vědomí, že Budoucí oprávněný ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Budoucího povinného za účelem realizace této smlouvy a budoucí Smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

VII.

- Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po podpisu 1 vyhotovení.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
- Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
- Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
- Na základě usnesení z 21. RM ze dne 21. 10. 2019, pod č. usn. 586/21/2019 je odbor správy nemovitého majetku města MěÚ Litoměřice pověřen uzavíráním smluv o smlouvách budoucích na zřízení služebnosti – pro realizaci inženýrských sítí.

12. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání Smluvních stran a každá z nich měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

V Praze, dne.....

V Litoměřicích, dne.....

Telco Pro Services, a. s.,
XXXXX
XXXXX,
XXXXX
Budoucí oprávněný

Město Litoměřice
zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou
Budoucí povinný

Telco Pro Services, a. s.,
XXXXX
XXXXX
XXXXX
Budoucí oprávněný

Předběžná kalkulace:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra	Druh zařízení (přípojka)	Délka vedení bm	náhrada za bm / Kč	DPH 21%	výpočet (bez DPH)	
5117/5	ostatní plocha	jiná plocha	35	telekomunikační	18	271,00	1 024,38	4 878,00	k.ú. Litoměřice
5117/8	trvalý travní porost		21714	telekomunikační	262	125,00	6 877,50	32 750,00	k.ú. Litoměřice
471	ostatní plocha	neplošná půda	905	telekomunikační	8	271,00	455,28	2 168,00	k.ú. Michalovice u Velkých Žernosek
473	orná půda		30963	telekomunikační	136	125,00	3 570,00	17 000,00	k.ú. Michalovice u Velkých Žernosek
cena celkem bez DPH					424		7 901,88 Kč	56 796,00 Kč	
cena celkem s DPH								64 697,88 Kč	

Cena za BM je určena dle platných Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených Radou města Litoměřice e dne 21.10.2019, pod č.usn. 586/21/2019

Jedná se o předběžnou kalkulaci vyhotovenou na základě předložené projektové dokumentace budoucím oprávněným. Jednorázová náhrada bude určena na základě geometrického plánu pro zaměření VCB,po dokončení stavební akce.

Výkres z PD

