***č.sml. : 2016/2092/KL/00066001/MO/VP***

***č.sml. : 2016/1996/OSM\_OSM***

**Středočeský kraj**

se sídlem: **Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21**

IČO: **70891095**

DIČ: CZ**70891095**

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Zborovská 81/11 **Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21**

IČO 00066001

DIČ 0066001

Jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen **„stavebník“** na straně jedné

a

**Statutární město Kladno**

IČO : 00234516 DIČ : CZ00234516

se sídlem Kladno, nám. starosty Pavla 44,

zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora města

dále jen **„vlastník pozemku“** na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku

(dohoda s vlastníkem pozemku)

(dále jen **„Smlouva“**):

* 1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků parc. 6136/1, 6136/2, 6136/10, 6181/4, 6207/1, 6208/4 v katastrálním území Kladno, zapsáno na LV 10001 a pozemků p.č. 1736/3, 1737, 1738/2 v k.ú. Dubí u Kladna zapsáno na LV 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno umožní stavebníkovi provést stavbu Kruhová křižovatka Kladno – Švermov „Na Cikánce“, na části výše uvedených parcel (dále jen „Stavba“), přičemž za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
  2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením stavby Kruhová křižovatka Kladno – Švermov „Na Cikánce na části pozemků p.č. 6136/1, 6136/2, 6136/10, 6181/4, 6207/1, 6208/4 v katastrálním území Kladno a p.č.1736/3, 1737, 1738/2 v katastrálním území Dubí u Kladna.
  3. Bližší specifikace Stavby je patrná z přiložené situace stavby – zákresu do katastrální mapy v M 1:500, která je přílohou této smlouvy. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Atelier PROMIKA, s.r.o. pro akci Kruhová křižovatka Kladno – Švermov „Na Cikánce".
  4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemek p.č. 6136/1, 6136/2, 6136/10, 6181/4, 6207/1, 6208/4 v katastrálním území Kladno a pozemek p.č.1736/3, 1737, 1738/2 v katastrálním území Dubí u Kladna a právo provést Stavbu na uvedených pozemcích v katastrálním území Kladno a Dubí u Kladna, obec Kladno.
  5. Stavebník oznamuje vlastníkovi pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je v roce 2017, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.
  6. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemku p.č. 6136/1, 6136/2, 6136/10, 6181/4, 6207/1, 6208/4 v katastrálním území Kladno a p.č. 1736/3, 1737, 1738/2 v k.ú. Dubí u Kladna pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v Článku 1. této Smlouvy.
  7. Vznikne-li vlastníkovi pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkovi tuto újmu nahradí, a to ve výši způsobené škody.
  8. Po realizaci stavby a zaměření skutečného stavu bude na základě vyhotoveného GP provedeno majetkové vypořádání.
  9. Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.
  10. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je oprávněn na základě usenesení Zastupitelstva Středočeského kraje č.016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014 Tato Smlouva je ve 3 vyhotoveních, z toho vlastník pozemku obdrží po dvou vyhotoveních a stavebník obdrží po jednom vyhotovení.
  11. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
  12. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
  13. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
  14. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.
  15. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 - situace Stavby – zákres do katastrální mapy v M 1:250

|  |  |
| --- | --- |
| V  Kladně dne  MUDr. Marcela Malcová | V  Praze dne **25.1.2017**  Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| podpis | podpis |
|  |  |