



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

Smlouva o dílo

číslo objednatele: NPÚ- 450/35767/2020

číslo zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem NPÚ ÚPS v Kroměříži

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: [redacted] investiční referent,

[redacted] tel. číslo [redacted]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Kroměříži,

Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

obchodní firma: MARPO s.r.o.

se sídlem: 28. Října 201/66, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě

oddíl C Vložka 1229

IČO: 41033078, DIČ: CZ41033078

Jednající: [redacted] jednatelem

Bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě podané nabídky zhotovitele ze dne 12. 6. 2020 evidovaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) prostřednictvím NEN, zakázka č. **N006/20/V00011142**
2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje autorizovanou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb. k výkonu odborných činností ve výstavbě nebo odborných činností v souvislosti s prostorovými a funkčními změnami v území, a to [redacted]. Zhotovitel je v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.



I.

Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou následující dílo:

Posudek a statické vyhodnocení stavu objektů v areálu NKP Dolu Michal:

1. řetězková šatna,
2. administrativní budova,
3. most pro mužstvo do těžní budovy včetně opěr,
4. těžní budova,
5. prázdný most včetně opěr,
6. strojovna.

Zhodnocení stavu bude provedeno na základě vizuálního posouzení výše jmenovaných objektů, s vyhodnocením poruch a vad konstrukcí, které by mohly ohrozit návštěvníky, nebo životnost předmětných objektů NKP Důl Michal. Statický posudek bude obsahovat popis poruchy, její příčinu a případně postup sanačních opatření k odstranění těchto poruch (dále společně jako „dílo“ nebo „dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
3. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objekty, pro které je dokumentace zpracovávána, podléhají ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen. Současně je zhotovitel srozuměn s tím, že skutečnost, že objekt podléhá ochraně dle citovaného zákona, má podstatný vliv na plnění dle této smlouvy a prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi a odborností a je si vědom vyšších nároků na plnění dle této smlouvy, které z této skutečnosti vyplývají.
4. Objednatel předá zhotoviteli výkresovou dokumentaci k předmětným objektům do tří dnů od účinnosti smlouvy.

II.

Věcná specifikace díla

Specifikace dokumentace:

- a. Technická zpráva.
- b. Fotodokumentace zjištěných vad a jejich lokalizaci ve výkresech objektů.
- c. Návrh opatření formou technického popisu - statický posudek bude obsahovat popis poruchy, její příčinu a případně postup sanačních opatření k odstranění těchto poruch.
- d. Vše bude provedeno samostatně po jednotlivých objektech.



III.

Doba plnění díla

1. **Doba plnění díla:**
 - a. Zahájení prací - nejpozději **do 7 dnů** od data účinnosti smlouvy.
 - b. Vypracování a předání dokumentace **do 8 týdnů od data účinnosti smlouvy**.
2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před stanovenými termíny.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku II. této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí 99 000,- Kč bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu činí DPH 21%, tj. 20 790,- Kč. **Cena díla dle tohoto odst. s DPH ke dni podpisu této smlouvy činí 119 790,- Kč.**
2. Cena sjednaná dle předchozího odstavce obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a souvisejícího plnění, zejm. náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci bez správních poplatků.
3. Smluvní ceny uvedené výše v odst. 1, jsou ceny konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré plnění dle této smlouvy. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Splatnost faktur dle této smlouvy je 30 dní po doručení na doručovací adresu objednatele.
5. Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název díla. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 5 tohoto článku.
7. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli



jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

V.

Provedení díla - dokončení a předání díla, vlastnické právo

1. Místem předání dokumentace je Důl Michal, Československé armády 413/95 Ostrava.
2. Dílo je předáno, pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a doklady. Dokumentaci je povinen zhotovitel předat v počtu nezbytném pro splnění účelu této smlouvy, minimálně:
 - a) v papírové podobě: 7 x
 - b) na nosiči dat ve 2 vyhotoveních
3. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: formát pdf a formát doc(x).
4. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovenému předmětu díla a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

VI.

Řádné plnění

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat účel smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh a za jejich vzájemnou provázanost.
3. Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či subdodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel dílo podle možnosti prohlédne ve lhůtě 14 dnů po převzetí díla, resp. jeho části a přesvědčí se o jeho vlastnostech a splnění podmínek podle této smlouvy; objednatel má nad rámec ust. § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady k dílu.
8. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl.
9. Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
 - a. na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo



nesprávných údajů,

- b. na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
- c. odstoupit od smlouvy.

10. Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10% z ceny díla bez DPH), nebo může od smlouvy odstoupit.
11. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
12. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

VII.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s některým z plnění v termínech podle čl. III odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý, byť započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla dle čl. IV. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý, byť započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **500,-Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty dle této smlouvy považují za přiměřené a zhotovitel tudíž neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

VIII.

Ukončení Smlouvy

1. Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:



- a. písemnou dohodou smluvních stran
 - b. odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:
- a. bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - b. bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
 - c. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle po dobu delší než 15 dní;
 - d. bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a zhotovitel po jednom (1) vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
3. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
9. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.

10. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kroměříži dne 16. 6. 2020

V Ostravě dne 25. 06. 2020

objednatel

