

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0384 ze dne 30.03.2017,

na kterém se dohodly smluvní strany:

**město Písek**, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 00249998  
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou  
(v dalším pronajímatel)

a

**Iva Hořejšová**, bytem Písek, xxxxxxxx xxxx, IČO 04803591  
(v dalším nájemce)

Rada města Písku na svém jednání dne 22.06.2020, usnesení č. 362/20 odsouhlasila snížení výměry pronajatých prostor v objektu čp. 108, Karlova ulice v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely č. 134 v k. ú. Písek s od 01.07.2020. Na základě tohoto rozhodnutí se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30.03.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.03.2019 tímto dodatkem mění:

### Odst. II.

Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání tyto prostory za nájemné ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

charakteristika pronajatých prostor (příloha č. 2)	výměra m <sup>2</sup>	sazba/m <sup>2</sup>	roční úhrada
č. 3.14 – 3.12 kancelář s kuchyňkou	32,5	1.000	32.500
poměrná část společných prostor + WC	5,0	1.000	5.000
	37,5 m <sup>2</sup>		37.500 Kč

Roční úhrada nájemného činí celkem 37.500 Kč (slovy: třicetsedmtisícpětsetkorunčeských).

Náklady na energie a služby zajištěné pronajímatelem budou rozúčtovány dle platných právních předpisů na základě faktur od dodavatelů. Fakturu za energie a služby spojené s užíváním prostoru obdrží nájemce společně s vyúčtováním vždy po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku /cca duben/.

### V odst. IV, bod č. 1, č. 2.:

1. Nájemné je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně. Je sjednáno jako dílčí ve smyslu ZDPH a bude hrazeno na účet pronajímatele.
2. Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 9320000384, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního

měsíce daného kalendářního čtvrtletí, ve výši 9.375 Kč, což je také datum uskutečněného osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 8 ZDPH.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 30.03.2017 vč. dodatku č. 1 ze dne 01.03.2019 zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzou“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzou, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne 29.06.2020

Mgr. Eva Vanžurová  
starostka

Iva Hořejšová