

## Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně ze dne 23. 12. 2011 ev. č. 9100000035

uzavřené mezi společnostmi

<b>Letiště Praha, a. s.</b>	
Se sídlem:	K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČO:	28244532
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003
Zastoupená:	Ing. Václavem Řehořem Ph.D., MBA, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva

(dále jen „Pronajímatel“)

a

<b>RENT plus s.r.o.</b>	
Se sídlem:	Praha 1, Revoluční 1044/23, PSČ 11000
IČO:	24144967
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 182774
Zastoupená:	p. Danielem Vaňkem, jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě také jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

### PREAMBULE:

Vzhledem k tomu, že

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 23. 12. 2011 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 25. 4. 2014, Dodatku č. 3 ze dne 27. 2. 2015, Dodatku č. 4 ze dne 3. 2. 2016, Dodatku č. 5 ze dne 29. 3. 2016, Dodatku č. 6 ze dne 26. 10. 2016, Dodatku č. 7 ze dne 30. 1. 2019 a Dodatku 8 ze dne 31. 3. 2020 ev. č. smlouvy Pronajímatele 9100000035 (dále jen „Smlouva“); a
- (B) Smluvní strany si na základě shodné vůle přejí změnit ustanovení Smlouvy.

Dohodly se Smluvní strany na tomto dodatku č. 9 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“) v tomto znění:

## I. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. III. odst. 3.1 písm. b) Smlouvy se s účinností od 1. 6. 2020 v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým ustanovením čl. III. odst. 3.1 písm. b) tohoto znění:

„3.1 písm. b) Vedle Základního nájemného se Nájemce zavazuje hradit měsíčně Pronajímateli nájemné z obratu, které se určí jako součet částek dle písm. aa) a bb):

- aa) součin poplatku za vjezd ve výši [REDAKCE] bez DPH a počtu těch motorových vozidel ve vlastnictví Nájemce anebo Nájemcem provozovaných, která vjíždějí v průběhu daného kalendářního měsíce do prostor parkovacího domu PC Comfort a u nichž byl současně v systému ESA zaevidován příznak „Check-in“ (dále jen „Vjezd“). Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany sjednávají, že do počtu Vjezdů nejsou započítány ty vjezdy do parkovacího domu PC Comfort, u nichž nebyl v systému ESA zaevidován příznak „Check-in“. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že příznak „Check – in“ nebude v systému ESA evidován v případě, že do prostor parkovacího domu PC Comfort vjíždí s motorovým vozidlem Nájemce zaměstnanec Nájemce;
- bb) součin koeficientu ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH a počtu přilétajících cestujících na Letiště Václava Havla Praha za daný kalendářní měsíc a počtu Odstavných ploch. Počet přilétajících cestujících na Letiště Václava Havla Praha je možné si zpětně zkontrolovat na internetových stránkách Pronajímatele <https://www.prg.aero/prague-airport-traffic-reports>. Traffic report neuvádí počet přilétajících cestujících, proto je třeba jej určit rozdílem počtu celkových a odlétajících cestujících;

dále jen („**Nájemné z obratu**“). Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel vystaví Nájemci na Nájemné z obratu fakturu, která bude daňovým dokladem dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“). Vystavení Faktury nastane v den, kdy budou Pronajímateli známy počty Vjezdů a počet přilétajících cestujících daného kalendářního měsíce. Splatnost Faktury nastane sedmáctý (17.) den od data vystavení Faktury. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet Pronajímatele, číslo účtu: 801812025/2700. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší předcházející pracovní den. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je posledním dnem daného kalendářního měsíce.

## II. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2020. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tento Dodatek může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den účinnosti dle předchozí věty, nabývá tento Dodatek účinnosti až dnem, ke kterému může nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve. Případné plnění v rámci předmětu Smlouvy ve znění tohoto Dodatku, které by jedna Smluvní strana poskytla a druhá Smluvní strana přijala před nabytím účinnosti tohoto Dodatku, se považuje za plnění podle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí Smlouvou ve znění tohoto Dodatku.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) a Nájemce jedno (1) vyhotovení.

Na důkaz svého souhlasu s textem a obsahem tohoto Dodatku k němu Smluvní strany připojily své podpisy.

*PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NA NÁSLEDUJÍCÍ STRANĚ*

V Praze dne: 29. 5. 2020

Za Pronajímatele:



Ing. Václav Řehoř Ph.D., MBA  
předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.



Ing. Jiří Kraus  
místopředseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.

V Praze dne: 28. 5. 2020

Za Nájemce:



Daniel Vaněk  
jednatel  
RENT plus s.r.o.