



KUJIP01DT9HL

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi účastníky, kterými jsou

**Město Golčův Jeníkov, se sídlem Nám. T. G. Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov
IČO 002 67 406, DIČ CZ00267406**

22 **jednajícím starostou města Ing. Pavlem Kopeckým**
na straně vlastníka a budoucího prodávajícího

a

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749**

**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje oblast
ekonomiky a majetku**
na straně budoucího kupujícího

t a k t o :

Článek I.

Budoucí prodávající je v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb. výhradním vlastníkem pozemků par. č. 98, par. č. 103, par. č. 104/1 a par. č. 2654, v k. ú. a obci Golčův Jeníkov. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 10001 pro výše uvedené k. ú. a obec.

Geometrickým plánem č. 1406-52/2018, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Lukáš Vosyka, Leština u Světlé, se z výše uvedených pozemků odděluje nově vzniklý pozemek par. č. 98 – zahrada o výměře 2 186 m², který je tvořen částí pozemku par. č. 104/1 o výměře 363 m², částí pozemku par. č. 103 o výměře 981 m² a částí pozemku par. č. 98 o výměře 842 m². Dále se tímto geometrickým plánem odděluje nově vzniklý pozemek par. č. 2654/2 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 40 m², který je tvořen částí pozemku par. č. 2654 o výměře 40 m².

Článek II.

Budoucí kupující má zájem vybudovat v rámci projektu „Transformace Domova Háj IV.“ na nově oddělených pozemcích par. č. 98 a par. č. 2654/2 objekt, ve kterém se bude nacházet zázemí pro ambulantní sociální služby, pro denní aktivity klientů Domova Háj, p. o. a pro komunitní činnost obce. Realizace projektu je podmíněna získáním dotace z programu IROP.

Vlastník pozemků uvedených v článku I. výslovně souhlasí s realizací akce „Transformace Domova Háj IV.“ na pozemcích v jeho vlastnictví.

Budoucí kupující se zavazuje při realizaci akce maximálně šetřit nemovitost ve vlastnictví budoucího prodávajícího a při výše uvedené akci si počínat v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy bude zřejmé, že projekt bude podpořen dotací z IROP, přistoupí k uzavření kupní smlouvy, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku III.

Článek III.

1. Předmětem kupní smlouvy na nákup pozemků určených pro realizaci projektu „Transformace Domova Háj IV.“ budou pozemky par. č. 98 - zahrada o výměře 2 186 m² a par. č. 2654/2, ost. plocha, jiná plocha o výměře 40 m², nově vzniklé dle geometrického plánu č. 1406-52/2018 v k. ú. Golčův Jeníkov, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.
2. Vlastník prodá a kupující přijme nově vzniklé pozemky par. č. 98 a par. č. 2654/2 uvedené v článku III., bod 1 do svého výlučného vlastnictví.
3. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 740 Kč/m² (dle znaleckého posudku č. 26/3496/2016). Při celkové výměře 2 226 m² bude kupní cena činit 1 647 240 Kč.
4. Výše kupní ceny bude ověřena novým znaleckým posudkem, který k datu podpisu kupní smlouvy nebude starší tří měsíců. Náklady na znalecký posudek uhradí kupující.
5. Vlastník prohlašuje, že na původním pozemku par. č. 104/1 váznou tato věcná břemena,
 - věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy a právo přetínat pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení v rozsahu GP č. 1184-225/2011 ve prospěch společnosti ČEZ, a.s. Děčín dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 9. 2012,
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, právo její údržby a oprav za účelem obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti a jejího odstranění ve prospěch ve prospěch společnosti ČEZ, a.s. Děčín dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5. 4. 2016,
 - věcné břemeno zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby přípojky kanalizace v rozsahu GP 1362-31/2017 ve prospěch pozemků st. par. č. 1233, par. č. 107/1, par. č. 107/2 a par. č. 108/4 smlouvy ze dne 11. 8. 2017.

Dále prohlašuje, že původní pozemek par. č. 98 v k. ú. Golčův Jeníkov je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, právu její údržby a oprav za účelem obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti a jejího odstranění ve prospěch ve prospěch společnosti ČEZ, a.s. Děčín dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5. 4. 2016.

Další věcná břemena, zástavní práva ani jiná omezení na dotčených pozemcích neváznou.

6. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Tímto dnem přejdou na kupujícího všechna práva a povinnosti vztahující se k převáděným pozemkům uvedeným v článku III., bod 1.
7. Kupní cena bude uhrazena kupujícím nejpozději do 1 měsíce po doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod a to na účet č. 19-1123656389/8000 vedený u České spořitelny a.s.
8. Záměr prodeje nově vydělených pozemků uvedených v článku III., bod 1, byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech 3. 9. 2019 až 19. 9. 2019.
9. Prodej pozemků par. č. 98, a par. č. 2654/2 vzniklých dle geometrického plánu č. 1406-52/2018 v k. ú. Golčův Jeníkov bude, ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednán a schválen Zastupitelstvem města Golčův Jeníkov.
10. Nabytí pozemků par. č. 98, a par. č. 2654/2 vzniklých dle geometrického plánu č. 1406-52/2018 v k. ú. Golčův Jeníkov bude, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona

č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednáno na nejbližším možném zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina.

11. Smluvní strany se dohodly, že bude ve prospěch prodávajícího sjednána výhrada zpětné koupě s tím, že prodávající může právo zpětné koupě uplatnit nejdříve 1. 1. 2024 a nejpozději do 31. 12. 2025. Právo zpětné koupě může prodávající uplatnit pouze v případě, že nebudou naplňovány cíle projektu a do 1. 1. 2024 nebude zahájena stavba. Právo zpětné koupě bude ve prospěch prodávajícího zapsáno v katastru nemovitostí.

Článek IV.

Účelem uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě je vytvoření zákonného předpokladu pro čerpání finančních prostředků IROP na realizaci projektu „Transformace Domova Háj IV.“ v k. ú. Golčův Jeníkov.

Tato smlouva o budoucí kupní smlouvě se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020.

V případě, že Kraj Vysočina nezíská finanční prostředky na realizaci projektu, nebude kupní smlouva uzavírána a pozemky zůstanou i nadále ve vlastnictví Města Golčův Jeníkov.

Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž vlastník a budoucí prodávající obdrží 2 vyhotovení a zbylé 2 vyhotovení obdrží budoucí kupující.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Kraj Vysočina upozorňuje budoucího prodávajícího, že tuto budoucí kupní smlouvu zveřejní v registru smluv.

Článek VI.

Uzavření této smlouvy bylo, ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Golčův Jeníkov na jeho zasedání č. 3/2020 konaném dne 30. 4. 2020 usnesením č. 050/2020.

Smlouva byla ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednána a schválena Zastupitelstvem Kraje Vysočina 12. 5. 2020 usnesením 0205/03/2020/ZK.

V Golčově Jeníkově dne 23. 6. 2020

V Jihlavě dne 26. 06. 2020

Ing. Pavel Kopecký
starosta

MĚSTO GOLČŮV JENÍKOV
Náměstí T.G. Masaryka 110
582 82 Golčův Jeníkov

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

22