

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1257 a násl. a ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (dále jen „občanský zákoník“), a ust. § 104 a násl. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „ZEK“)
(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy Budoucího povinného: **860 000 3265**

číslo smlouvy Budoucího oprávněného:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

IČO: 720 53 119 DIČ: CZ72053119

datová schránka:

zastoupena:

kontaktní osoba:

číslo účtu:

zastoupena

dále jen „Budoucí povinný“ nebo „SÚSPK“

a

CETIN a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: B 20623 vedenou u Městského soudu v Praze

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063

kontaktní osoba:

dále jen „Budoucí oprávněný“

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. § 1257 a násl. a ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dále z možnosti umístění v souladu s ust. § 104 a násl. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících uzavírá s Budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, za podmínek níže uvedených.
2. Budoucí povinný je povinen akceptovat návrh smlouvy o zřízení služebnosti vyhotovený v souladu s touto smlouvou v šedesáti (60) denní akceptační lhůtě od jeho předložení Budoucím oprávněným, jestliže předložený návrh smlouvy bude obsahovat minimálně náležitosti potřebné pro zápis služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „KN“), geometrický plán s náležitostmi stanovenými právními předpisy a výši jednorázové úhrady za služebnost dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, je-li úhrada sjednána.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II. Nemovitost, k níž se budoucí služebnost vztahuje

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „Vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v odst. 2 tohoto článku smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny.

2. Budoucí Povinný má dle zápisu v KN, vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeňský kraj, na **LV č. 2427** pro obec **Plzeň** a **k.ú. Bolevec** právo hospodaření s majetkem Vlastníka na nemovitosti, a to: **pozemku p.č. 3196/4** (všechny uvedené pozemky dále jen jako „Dotčený pozemek“).
3. Budoucí povinný prohlašuje, že je majetkovým správcem Dotčeného pozemku v době uzavření této smlouvy, a že se k němu neváže žádné právo, které by bránilo zřízení služebnosti.

III. Rozsah budoucího služebnosti

1. Budoucí oprávněný je investorem podzemního komunikačního vedení, a to kabelů TCEPKPFLEZE 10x4x0,4, TCEPKPFLEZE 100x4x0,4, 2x TCEPKPFLEZE 200x4x0,4, 4x HDPE 40 : H/M, H, S/Ž – OK 24 vl., S – OK 24 vláken, předpokládaná délka vedení je cca 12m. (dále jen „Stavba inž. sítě“).
2. Stavba inž. sítě bude v pozemku Budoucího povinného nebo na něm zřízena a provozována na základě rozhodnutí o umístění stavby a případně dalších správních rozhodnutí.
3. Stavba inž. sítě bude realizována v rozsahu vyznačeném na situačním nákrese, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV. Obsah budoucího závazku

1. Obsahem budoucí služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného je:
 - a) strpět právo Budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. III. odst. 2 této smlouvy, vč. práva umístění Stavby inž. sítě na Dotčeném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
 - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Dotčeném pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu Stavby inž. sítě (komunikačního vedení) nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Budoucího oprávněného ke Stavbě inž. sítě.
2. Přesné vyznačení rozsahu zatížení Dotčeného pozemku služebností bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby.
3. Geometrický plán včetně zápisu služebnosti do KN zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
4. Služebnost se zřídí za jednorázovou úhradu. Způsob stanovení jednorázové úhrady je stanoven dohodou smluvních stran a uveden v příloze č. 2 této smlouvy, jako její nedílná součást. Přesná výše jednorázové úhrady za služebnost bude stanovena na základě rozsahu a způsobu provedení stavby. Vzájemně dohodnutá úhrada bude provedena Budoucím oprávněným ve prospěch Budoucího povinného na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Budoucím povinným, se splatností do třiceti (30) dnů ode dne vystavení faktury. Budoucí povinný je oprávněn vystavit fakturu až po vzniku právních účinků vkladu do KN. **Budoucí oprávněný je povinen prokazatelně doručit kopii návrhu na vklad do KN Budoucímu povinnému, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 15% z celkové výše poplatku za zřízení služebnosti, kterou je povinen zaplatit Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému v případě nesplnění této povinnosti. Shora uvedenou smluvní pokutu se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany Budoucího povinného.** Doručení kopie návrhu na vklad do KN je také možné na e-mailovou adresu: posta@suspk.eu. Za datum zdanitelného plnění je považováno

datum vzniku právních účinků vkladu do KN nebo datum vystavení daňového dokladu s výjimkou splátkového nebo platebního kalendáře nebo dokladu na přijatou úplatu, a to podle toho, které datum nastane dříve. SÚSPK i Budoucí oprávněný se tak dohodli, že uskutečnění zdanitelného plnění nastává již samotným vystavením daňového dokladu, jestliže se tak stane dříve, než je plnění poskytnuto, tedy než dojde ke vzniku právních účinků vkladu do KN. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby inž. sítě. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se Budoucí oprávněný za součinnosti Budoucího povinného zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v KN.

5. Právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu do KN u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň - město**.
6. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti podá Budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň - město** a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.
7. Budoucí oprávněný je povinen nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě inž. sítě, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze Stavbu inž. sítě užívat, předložit Budoucímu povinnému návrh smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy a geometrický plán s náležitostmi stanovenými právními předpisy.

V. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. V případě, že je Budoucím oprávněným fyzická osoba, platí také následující:
- a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Budoucího oprávněného jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
 - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
 - c) Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že Stavba inž. sítě nebude zřízena na Služebném pozemku, jsou obě smluvní strany oprávněny jednostranně od smlouvy odstoupit, smlouva se ruší a úhrada Budoucímu povinnému nenáleží.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí s tím, že Budoucí povinný **zveřejní úplné znění této smlouvy** vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Budoucí oprávněný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí budoucímu povinnému ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve (4) čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.
5. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Přílohy:

*č. 1 Situační nákres (čl. III. odst. 2)
plné moci oprávněných osob*

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný

V Plzni dne.....

V dne.....

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

na základě pověření

CETIN a.s.

dle pověření

Návrh smlouvy vyhotovil:

dne 05. 05. 2020

Příloha č. 2 - Sazebník náhrad pro fyzické a právnické osoby platný od 1.1.2019

Stanovení náhrad pro fyzické a právnické osoby za zřízení služebnosti (práva věcného břemene) a omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do staveb silnic II. a III. tříd. a do silničních pozemků ve smyslu §11 zák. č. 13/1997 Sb.

Oddíl číslo a název	znak	Název styku se silničním pozemkem	MJ	Charakteristická data	Poznámka	Sazba v Kč/MJ bez DPH	
						hlavní řady	přípojky
						vlastník dle zák. (energ. org.)	fyzická osoba, podnikatelský subjekt
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení území	a	protlak a podvrt	bm	průměr chr. do 0,15m	bez rozlišení hloubky	440 Kč	110 Kč
			bm	průměr chr. do 0,5m		660 Kč	110 Kč
			bm	prům. chr. nad 0,5m		880 Kč	110 Kč
			m2	při zřízení startovacích jam v silničn. pozemku		660 Kč	55 Kč
	b	překop vozovky	případ	v silnici II. třídy		22 000 Kč	11 000 Kč
				v silnici III. třídy		11 000 Kč	5 500 Kč
	c	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v silnici II. třídy	chráničku lze odkoupit	110 Kč	22 Kč
				v silnici III. třídy		66 Kč	11 Kč
	2. Podélné uložení, vstup a protlak	a	uložení do vozovky	bm	v silnici II. třídy		3 300 Kč
bm				v silnici III. třídy	1 650 Kč		550 Kč
podélný protlak			bm	v silnici II. a III. třídy	110 Kč	110 Kč	
vstup do vozovky			m2	v silnici II. třídy	3 300 Kč	1 100 Kč	
			m2	v silnici III. třídy	1 650 Kč	550 Kč	
b		uložení do krajnice	bm	v silnici II. třídy		550 Kč	330 Kč
			bm	v silnici III. třídy		330 Kč	165 Kč
		podélný protlak	bm	v silnici II. a III. třídy	110 Kč	110 Kč	
c		uložení do příkopu	bm	v silnici II. třídy		220 Kč	90 Kč
			bm	v silnici III. třídy		150 Kč	55 Kč
d		uložení do chodníku, zeleného pásu	bm		v zast. území	55 Kč	55 Kč
e		uložení do pomocného pozemku	bm		mimo zast. území	55 Kč	55 Kč
3. Vzdušné vedení		a	uložení nad pozemkem	bm			110 Kč
	b	sloup umístěný na pozemku (rozvaděč, skříň)	případ			3 300 Kč	3 300 Kč
4. Mostní objekty	a	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v silnici II. třídy	Chráničku lze odkoupit	11 000 Kč	5 500 Kč
				v silnici III. třídy		5 500 Kč	2 750 Kč
	b	jiný přechod mostu bez zásahu do vozovky	bm			22 000 Kč	11 000 Kč