



Integrovaná střední škola Moravská Třebová

Moravská Třebová, Brněnská 1405, PSČ 562 01

SMLOUVA O PRONÁJMU

Pronajímatel : **Pardubický kraj - Integrovaná střední škola Moravská Třebová**
Moravská Třebová, Brněnská 1405
zastoupený Mgr. Janou Pekárikovou, ředitelkou školy
IČO : 15034496

a

Nájemce : **TJ Slovan Moravská Třebová, z.s.**
Nádražní 12, Moravská Třebová
zastoupený Ing. Pavlem Charvátlem
IČO 43508511

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto Smlouvu o pronájmu tělocvičny:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že dále uvedený majetek má ve správě od Pardubického kraje a v souladu se zřizovací listinou ze dne 19.12.2013, č.j. KrÚ 109/2013/OŠK, článek VIII., odst. 8, je oprávněn tento majetek pronajímat.

II. Účel

Pronajímatel má na základě ustanovení výše uvedené zřizovací listiny svěřen do péče majetek ve vlastnictví Pardubického kraje uvedený na LV č. 314:
objekt J. K. Tyla 1275/9 na stavební parcele č. 1336/1 v obci a k.ú. Moravská Třebová

- vymezení nájemních prostor: velká tělocvična - místnost v přízemí budovy
školní posilovna - místnost ve 2. NP budovy

Společně s těmito prostory lze užívat šatny, chodby a sociální zařízení budovy.


Smlouva se uzavírá za účelem: zajištění sportovišť pro sportovní činnost oddílů TJ Slovan Moravská Třebová

III. Závazky školy

Pronajímatel se zavazuje rezervovat prostory **velké tělocvičny a posiloven** pro činnost oddílů TJ Slovan Moravská Třebová v následujícím rozsahu:

Den **oddíl** **od 1. 1. 2021 do 31. 5. 2021**

Tělocvična

pondělí	lyžování,	17.30 - 19.00 h	(leden-květen) (21x1,5h)	
	kopaná	19.00 - 20.30 h	(leden-květen) (21x1,5h)	
úterý	kopaná	17.00 - 18.30 h	(leden-květen) (21x1,5h)	
středa	volejbal	18.00 - 20.00 h	(leden-květen) (21x2h x	
čtvrtek	kopaná	18.00 - 19.30 h	(leden-květen) (21x1,5h)	

pátek volejbal 16.00 - 18.00 h (říjen, listopad, prosinec) (20x2h x [redacted])

sobota , neděle soutěžní zápasy volejbal 9.00 – 14.00 hodin dle rozpisu využití tělocvičny

Posilovny

pondělí cyklistika 18.00 – 19.00 h (leden-květen) (21x 1h x [redacted])
čtvrtek cyklistika 19.30 - 20.30 h (leden-květen) (21x1h x [redacted])

Ve čtvrtek pouze 1 posilovna 241_13, posilovna vpravo, posilovna 241-16 ve čtvrty uzavřena z důvodu pronájmu sousední malé tělocvičny.

IV. Závazky TJ SLOVAN

Nájemce se zavazuje dodržovat tato pravidla:

a) nájemce bude využívat zařízení tělocvičny pouze ke stanovenému účelu.

b) **nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád tělocvičny – příloha smlouvy. Zejména se zavazuje dodržovat pravidla péče o povrch tělocvičny. Zodpovídá za vstup pouze v předepsané obuvi (surová guma) a pravidla manipulace s veškerým nářadím, aby nedošlo k jakémukoliv poškození podlahy.**

c) nájemce je povinen provádět bezpečnostní kontrolu používaného nářadí (uložení nářadí, provozuschopnost, zajištění nářadí...) před započítáním vlastní činnosti.

d) nájemce je povinen učinit všechna potřebná opatření proti ztrátě či odcizení klíče. Současně je zakázáno komukoliv předat nebo zapůjčit klíč.

e) nájemce je povinen uzamknout hlavní vchod po vstupu do tělocvičny.

V případě zničení nebo poškození podlahy, vybavení tělocvičny nebo ztráty klíče se zavazuje uhradit náklady na opravu prostor a vybavení nebo pořízení nového zařízení a to do 1 měsíce po obdržení faktury od pronajímatele.

Porušení uvedených pravidel zakládá důvod k okamžitému ukončení Smlouvy o pronájmu.

Dozorem nad dodržováním ustanovení této smlouvy a pořádku v objektu tělocvičny ze strany školy je pověřen p. Jaromír Ševčík, který je oprávněn řešit vztahy s nájemníky.

ISS nezodpovídá za úrazy a případné škody, které vzniknou nájemci v souvislosti s jeho činností.

V. Cena

Smluvní cena byla stanovena dohodou v celkové částce **300,-Kč** / 1 hodinu (velká tělocvična)

Čistý nájem činí 100,- Kč/hod., cena za služby 200,- Kč/hod a **100,-Kč** / 1 hodinu (posilovna vpravo). Čistý nájem činí 23,- Kč/hod., cena za služby 77,- Kč/hod.

Za soutěžní zápasy se stanoví cena smluvní. Skutečné využití tělocvičny nepřekročí níže uvedený rozsah. Nájemce se zavazuje uhradit cenu na účet školy KB Moravská Třebová č.ú. 7730 – 591/0100 na základě vystavené faktury takto:

Velká tělocvična

období září – prosinec 97 hodin [redacted] splatné do 21. 12. 2020

Posilovna

období říjen – prosinec 26 hodin [redacted] splatné do 21. 12. 2020

Soutěžní zápasy budou vyfakturovány dle rozpisu v květnu 2021.

Celkem

66.600,-Kč

VI. Výpovědní doba

Smluvní strany se dohodly na výpovědní lhůtě: 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VII. Platnost smlouvy

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 5. 2021.

VIII. Další ujednání

- smlouva může být změněna pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran
- další vztahy ve smlouvě neuvedené, se řídí dle příslušných paragrafů Občanského zákoníku.
- smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel

V Moravské Třebové dne 30. 6. 2020.



TJ Slovan
Ing. Pavel Charvát



Mgr. Jana Pekáriková
ředitelka školy

Integrovaná střední škola
Moravská Třebová
Brněnská 1405/41, Předměstí
IČ: 15034496, DIČ: CZ15034496
(9)