

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
č. 2020/17/0242

Článek I.
Smluvní strany

1. Budoucí povinný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
- dále jako budoucí povinný

2. Budoucí oprávněný:

Marica Development s.r.o.
se sídlem Splavní 108/14, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO: 08678502
zastoupena Lukášem Mališkou – jednatelem
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 80352

- dále jen jako budoucí oprávněný

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 989/1 a 993/1, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
3. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem následujících stavebních objektů - přípojek vody, plynu, kanalizační přípojky včetně ORL a retenční nádrže, a také zpevněná plocha pro vstup do budovy, realizovaných v rámci stavby s názvem „Polyfunkční objekt Marica, Ostrava - Poruba“, jak je vyznačeno v příloze č. 1 - situace, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**stavební objekty**“).
4. Budoucí povinný s realizací stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 3. této smlouvy na služebných pozemcích výslovně souhlasí a zavazuje se umožnit budoucímu oprávněnému, případně jím pověřeným třetím osobám, vstup a provádění stavebních prací na služebných pozemcích v souvislosti s přípravou a realizací stavebních objektů.

5. Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč za každý i započatý metr čtvereční rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000,-Kč + DPH, za zpevněné plochy a retenční nádrž a ve výši 500,- Kč za každý i započatý běžný metr rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000,-Kč + DPH, a to za každou jednotlivou přípojku (vody, kanalizace, plynu). Úhradu za zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému budoucí oprávněný spolu s daní z přidané hodnoty ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 3. této smlouvy a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení služebnosti č.
uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Povinný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
se sídlem Klimkovičká 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800

/dále jako povinný/

Budoucí oprávněný:

Marica Development s.r.o.
se sídlem Splavní 108/14, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO: 08678502
zastoupena Lukášem Mališkou – jednatelem
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 80352
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

/ dále jen jako oprávněný /

I.

Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 989/1 a 993/1, oba ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 (dále jen „služebné pozemky“).

Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.

2. V částech služebných pozemků jsou umístěny následující stavební objekty – přípojka vody, přípojka plynu, kanalizační přípojky včetně ORL a retenční nádrže a zpevněná plocha pro vstup do budovy, realizovaných v rámci stavby s názvem „Polyfunkční objekt Marica, Ostrava - Poruba“ ve vlastnictví oprávněného (dále jen „stavební objekty“).
3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č., který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne pod č.....

II.

1. Povinný zřizuje, na dobu neurčitou, ve prospěch oprávněného a každého následujícího vlastníka pozemků parc. č. 987 a 988, oba zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poruba, obec Ostrava, právo služebnosti, jehož obsahem je:
 - právo vlastním nákladem zřídit a provozovat na částech služebných pozemků přípojku vody, přípojku plynu, přípojky kanalizační včetně odlučovače ropných látek a retenční nádrže a zpevněnou plochu pro vstup do budovy, realizovaných v rámci stavby s názvem „Polyfunkční objekt Marica, Ostrava - Poruba“ v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.:
 - umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na služebné pozemky, v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním uvedených staveb a zařízení, realizovaných v rámci stavby s názvem „Polyfunkční objekt Marica, Ostrava - Poruba“.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši _____,-Kč bez DPH (slovy: ==_____==korun českých). Úhradu za zřízení služebnosti se zavazuje uhradit oprávněný. Ke sjednané jednorázové úhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje spolu s jednorázovou úhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradit další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 1803/8
 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
 Klímkovická 55/28
 708 56 Ostrava-Poruba

 IČ: 00845451
 DIČ: CZ00845451
4. Úhrada za zřízení práva služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2 této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví plátcí úhrady daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.

5. *Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti a za správní poplatky připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.*
6. *Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.*

IV.

1. *Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.*
2. *Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.*

V.

1. *Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne*

VI.

1. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.*
2. *Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.*
3. *Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po dvou vyhotoveních obdrží oprávněný a povinný, a jedno vyhotovení se předkládá katastrálnímu úřadu.*

V Ostravě – Porubě, dne
Za povinného:

Za oprávněného:

.....

.....

7. *Budoucí oprávněný se zavazuje, že služebné pozemky, na nichž budou realizovány stavební objekty, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.*

8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 (devadesáti) dnů ode dne ukončení stavby specifikované v čl. II. odst. 3, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.
9. Součástí výzvy podle odst. 8 tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 (jednoho) výkazu výměr.
10. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy, uzavřou spolu do 5 (pěti) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
11. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
12. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
13. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
14. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, specifikované v odst. 9. tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. V případě, že do 6 (šesti) let ode dne uzavření této smlouvy nebudou stavební objekty dokončeny, právo na jejich realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží 2 (dvě) vyhotoveních.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.
8. **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**
O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1448/RMOB1822/36 ze dne 12.6.2020.

Příloha č. 1 - koordinační situace s vyznačením stavebních objektů

V Ostravě – Porubě, dne 16.6.2020
24-06-2020

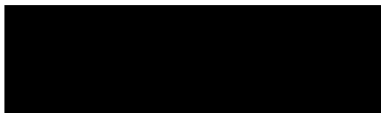
Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

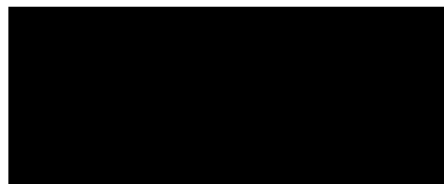
Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovičkova 55, 29. 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



OSTRAVA!!!



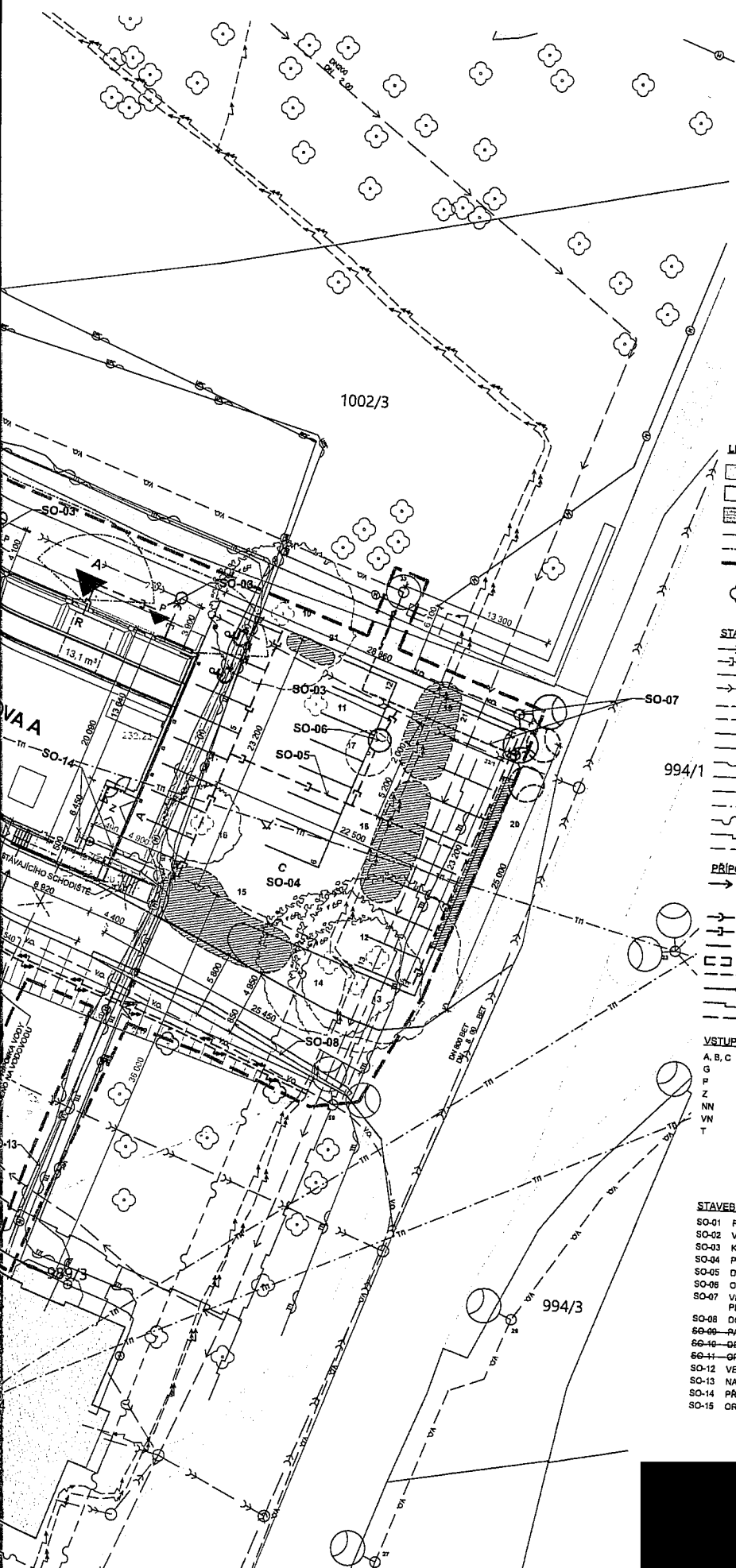
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba



Lukáš Mališka
jednatel

Statutární město Ostrava
 městský obvod Poruba
 Kůmkořická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
 IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA!!!



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY KOMUNIKACE
- ŘEŠENÝ OBJEKT
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ STROMY A KEŘE
- KACENÉ STROMY A KEŘE

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- VODOVOD, SPRÁVCE OVAK
- KANALIZACE - DEŠŤOVÁ, SPRÁVCE OVAK
- KANALIZACE - JEDNOTNÁ, SPRÁVCE OVAK
- KANALIZACE - MIMO SPRÁVU OVAK
- ELEKTICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV, SPRÁVCE ČEZ
- ELEKTICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35 kV, SPRÁVCE ČEZ
- DATOVÉ SÍTĚ - METALICKÝ KABEL, SPRÁVCE CETIN
- DATOVÉ SÍTĚ - OPTICKÝ KABEL, SPRÁVCE CETIN
- DATOVÉ SÍTĚ - PODZEMNÍ VEDENÍ, SPRÁVCE PORUBA NET
- DATOVÉ SÍTĚ - PODZEMNÍ VEDENÍ, SPRÁVCE PODA
- DATOVÉ SÍTĚ - PODZEMNÍ VEDENÍ, SPRÁVCE T-MOBILE
- MIKROVLNNE SPOJE - VZDUŠNÉ VEDENÍ, SPRÁVCE T-MOBILE
- DATOVÉ SÍTĚ - NEPŘEVOZOVANÉ VEDENÍ, SPRÁVCE ???
- PLYNOVOD, NTL, INNOGY - GRID SERVICES
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, SPRÁVCE

PŘÍPOJKY

- VODOVOD PE 100 RC - 63x 5,8, DL. 27 M, PE 100 RC - 80x 8,2, DL. 15,7 M, PE 100 RC - 63x 5,8, DL. 12,6 M
- KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ, PVC-KG SN8 DN 150, DL. 42+76,1+25,2, CELKEM 143,3 M
- KANALIZACE - DEŠŤOVÁ, PVC-KG SN8 DN 150, DL. CELKEM 32,1 M
- KANALIZACE - JEDNOTNÁ, PVC-KG SN8 DN 200, DL. CELKEM 51,5 M
- R RETENČNÍ NÁDRŽ
- ELEKTRINA, VN, DL. 2x 85 M, JE PŘEDMĚTEM SAMOSTATNÉ ŽÁDOSTI spol. ČEZ
- DATOVÉ SÍTĚ - OPTICKÝ KABEL, SPOL. CETIN, DL. 43,5 M
- PLYNOVOD, STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, DL. xxx

VSTUPY DO BUDOV

- A, B, C VSTUPY DO BYTOVÝCH DOMŮ
- G VJEZD DO GARÁŽE V 1.NP
- F VSTUP DO PRODEJNY (KOMERČNÍ PROSTORY)
- Z ZÁSOBOVÁNÍ
- NN ROZVODNÁ NN
- VN ROZVODNÁ VN
- T TRAFOSTANICE

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO-01 POLYFUNKČNÍ OBJEKT MARICA
- SO-02 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY BUDOVY „AB“ A „C“
- SO-03 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY BUDOVY „AB“ A „C“
- SO-04 PARKOVIŠTĚ PRO VEŘEJNOST - PARKOVIŠTĚ „C“
- SO-05 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PARKOVIŠTĚ „C“
- SO-06 ORL PARKOVIŠTĚ „C“
- SO-07 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - PARKOVIŠTĚ „C“ A PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- SO-08 DOPLNĚNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE NA PARC.Č. 888/1
- SO-09 PARKOVIŠTĚ PRO VEŘEJNOST - PARKOVIŠTĚ „A“
- SO-10 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PARKOVIŠTĚ „A“
- SO-11 ORL PARKOVIŠTĚ „A“
- SO-12 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - PARKOVIŠTĚ „A“
- SO-13 NÁPOJENÍ SÍTĚ CETIN
- SO-14 PŘESUN NÁPOJOVACÍ SKŘÍNĚ SÍTĚ CETIN DO OBJEKTU
- SO-15 ORL PARKOVIŠTĚ V BUDOVĚ „C“



n.m.