

Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Základní škola, Jičín, Železnická 460

zastoupená ředitelkou Mgr. Blankou Kalátovou Lisou

sídlo: Železnická 460, 506 01 Jičín

IČO: 70886784

dále jen „objednatel“,

a

2. David Klaban, zednictví,

sídlo: Holín 151, 50601 Jičín

IČ: 729 10 020 DIČ: CZ7906293439

Zastoupena panem Davidem Klabanem

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je: **Výměna podlahové krytiny – dlažby v 2. nadzemním podlaží pavilonu U12 Základní školy, Jičín, Železnická 460** (dále jen dílo).

Specifikace díla: je uvedena v cenové nabídce, resp. ve výkazu výměr zhotovitele ze dne 4. 5. 2020., jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

Místo plnění: Základní škola, Jičín, Železnická 460, Železnická 460, 506 01 Jičín, pavilon U12

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 29. června 2020 a nejpozději do 8. srpna 2020.

Článek III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí dle nabídky zhotovitele: **413 765,10 Kč** bez DPH, s DPH 21 % celkem **500 655,80 Kč**.
2. Cena díla je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele souvisejícím s provedením díla.

Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele). V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou smluvních stran. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Článek IV.

Platební podmínky a sankce

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Úhrada za plnění zakázky bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Její splatnost je 30 dnů od jejího doručení objednateli. V případě neodsouhlasení faktury je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k přepracování do 5ti pracovních dnů ode dne jejího doručení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění.
3. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny za dílo, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, je oprávněn dožadovat se odstranění nedostatků vzniklých tímto vadným plněním. Pokud tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem předání díla.
3. Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat drobné a ojedinělé vady, nikoliv však jeho povinností.
4. V průběhu přijímacího řízení bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, v němž objednatel uvede, zda dílo přijímá s výhradou nebo bez výhrad. Protokol může obsahovat soupis drobných vad a nedodělků s vyznačením termínu jejich odstranění. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním těchto vad a nedodělků ve výši 300,-Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.

Článek VI.
Záruka za jakost

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce 60 měsíců .
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu, nejpozději do 10 dnů. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním těchto vad a nedodělků ve výši 300,-Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.

Článek VII.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 10 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou, jestliže byl zhotovitel na toto porušení upozorněn.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
4. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce provedené zhotovitelem v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli provedené práce, ale ponížené o 20%.

Článek VIII.
Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo na majetku třetích osob, ke kterým by došlo v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a to ať je způsobí sám nebo osoby, které se s jeho vědomím zdržují na místě provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění ve lhůtě 5ti dnů po dokončení díla.
6. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Jičíně dne: 29.6.2020



.....
podpis zástupce objednatele

V Jičíně dne: 29.6.2020



.....
podpis zástupce zhotovitele

Pol. č.	Název položky	MJ	Cena/MJ	počet MJ	Cena celkem
1	Odstranění stávající podlahy včetně podkladního betonu (celková tl. 12cm)	m ²	150	137,1	20.565,- Kč
2	Ruční doprava vybouraného materiálu do vzdálenosti 80m (z 2. NP do 1. NP) vč. naložení	t	500	41,13	20.565,- Kč
3	Doprava vybouraného materiálu na skládku ve vzdálenosti 5km, včetně uložení na deponii	t	600	41,13	24.678,- Kč
4	Penetrace podkladu	m ²	20	274,2	5.484,- Kč
5	Provedení betonu B20 tl. 10cm vč. vložení kari sítě 4mm 10/10	m ²	750	137,1	102.825,- Kč
6	Kari síť 4mm 10/10 vč. dopravy na stavbu	t	30.030	0,333	10.000,- Kč
7	Kladení dlažby do lepidla vč. dodávky lepidla a spárování	m ²	800	137,1	109.680,- Kč
8	Dodávka dlažby 20x20, matná béžová RAL 0508010, PEI ≥ 4, μ > 0,5	m ²	425	120,6	51.255,- Kč
9	Dodávka dlažby 20x20, matná žlutá RAL 0908040, PEI ≥ 4, μ > 0,5	m ²	425	15,1	6.417,50 Kč
10	Dodávka dlažby 20x20, matná světle zelená RAL 1208050, PEI ≥ 4, μ > 0,5	m ²	425	15,1	6.417,50 Kč
11	Provedení dilatace dlažby vč. dodávky systémových dilatačních lišt	m	150	50	7.500,- Kč
11	Provedení soklu vč. dodávky lepidla a spárování	m	150	97	14.550,- Kč
12	Dodávka soklu 10x20, matná béžová RAL 0508010	m	20	106	2.120,- Kč
13	Zednické začistění soklu	m	41,29	97	4.005,- Kč
14	Výmalba latexovou barvou - béžová	m ²		50	- Kč
15	D+M přechodových lišt do dveří šíře 90cm	ks	800	10	8.000,- Kč
	Stavební práce celkem				394.068,- Kč
	VRN	%	3.940,62 Kč	5	19.703,40 Kč
	Cena celkem bez DPH				413.765,40 Kč
	DPH 21%				86.890,70 Kč
	Cena celkem vč. DPH				500.655,80 Kč

4.5.2020