

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu sídla akciové společnosti, kotelen a jejich technologických zařízení ze dne 1. 5. 2010 ve znění dodatku č. 1 a 2, uzavřený mezi účastníky:

Město Jičín, zastoupené starostou **JUDr. Janem Malým**

adresa : Žižkovo nám. 18, Jičín

IC: 00271632,

BS: XXXXXXXXXXXX,

Č.ú.: XXXXXXXXXXXX

dále jen „pronajímatel“

a

Správa nemovitostí města Jičína, a.s., zastoupená ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**

sídlo : 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

IC: 287 76 658

DIČ: CZ28776658

BS: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín

Č. ú.: 463690247/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881,

dále jen „nájemce“

dále společně také jen „smluvní strany“

I.

Na základě Smlouvy o nájmu sídla akciové společnosti, kotelen a jejich technologických zařízení ze dne 1. 5. 2010 je shora označený nájemce oprávněným uživatelem nebytových prostorů – sídla akciové společnosti uvedených v čl. I. části A předmětné smlouvy o nájmu, dále je nájemcem objektů kotelen a předávacích stanic ve vlastnictví pronajímatele specifikovaných v čl. I. části B smlouvy o nájmu a nájemcem technologických zařízení, součástí a dalšího vybavení sloužícího k provozu kotelen uvedených v čl. I. části C citované smlouvy o nájmu. Celková výměra nájemcem užívaných nebytových prostorů činí **3.254,50 m²**, z toho **2.754,50 m²** představuje výměra kotelen a předávacích stanic.

Ve výměře podlahové plochy kotelen je rovněž zahrnuta výměra plynové kotelny v objektu valdštejnské lodžie, kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu počínaje dnem 1. 1. 2019. Současně k uvedenému datu došlo i ke změně výše nájemného sjednaného v čl. III. smlouvy pod 3. odrážkou shora, přičemž nová výše nájemného prostorů kotelen a výměnkových stanic činí ročně 2 806 835,- Kč.

II.

Od 1. 1. 2020 využívá pronajímatel prostřednictvím nájemce areálu lodžie (Valdštejnské imaginárium, z. ú.) část plynové kotelny v lodžii o výměře 22,80 m².

Shora uvedení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto dohodu, na jejímž základě dochází ke snížení výměry kotelen o 22,80 m². V nájmu nájemce zůstává část výměry kotelny v lodžii o výměře 12 m², která byla od zbývající části oddělena pletivem. **Celková výměra kotelen tak po snížení plochy kotelny v lodžii činí 2.731,70 m²**. Obě smluvní strany se současně dohodly i na změně výše nájemného sjednaného v čl. III. smlouvy pod 3. odrážkou shora ve znění dodatků č. 1 a 2 ke smlouvě, a to nově na **2.783.602,- Kč ročně**.

Pronajímatel prohlašuje za nesporné, že již počínaje dnem 1. 1. 2020 neumožnil nájemci užívat část plynové kotelny v areálu valdštejnské lodžie o výměře 22,8 m², a z tohoto titulu nebude nájemce hradit za uvedenou dobu za tuto část výměry kotelny nájemné, které je dle smluvního ujednání hrazeno 1 x ročně zpětně za předchozí rok vždy ke dni 30. 6. S prohlášením pronajímatele nájemce souhlasí.

Nájemné v nové výši tak bude nájemcem hrazeno od 1. 1. 2020 a ve stávajícím termínu splatnosti.

III.

Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejího čl. I. písm. B a čl. III. ve znění dodatku č. 1 a 2 tímto dodatkem č. 3 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

1. Tento dodatek č. 3 a shora popsané změny ve výše citované nájemní smlouvě byly schváleny na 50. zasedání Rady města Jičína dne 10. 6. 2020.
2. Vzhledem k tomu, že tento dodatek č. 3 podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 3 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
3. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem nájemci písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
4. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 7. 2020**.
5. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy, z nichž po 2 pare majících hodnotu originálu obdrží každý účastník.

V Jičíně dne 11. 6. 2020

pronajímatel:

nájemce: