

# Směnná smlouva

uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

## **Město Vimperk**

se sídlem Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk

IČ: 002 50 805

zastoupené starostkou města Ing. Jaroslavou Martanovou

dále jen **směňující č. 1)**

**a**

## **manželé**

**Vlastimil Krýcha**, r. č. 62

a **Zdeňka Krýchová**, r. č. 55

oba bytem 385 01 Vimperk

dále jen **směňující č. 2)**

- směňující č. 1) a směňující č. 2) společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také jen „**smluvní strana**“ -

následující s m ě n n o u s m l o u v u  
(dále jen „**smlouva**“):

## **I. Úvodní prohlášení**

1. Směňující č. 1) výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcel katastru nemovitostí **parc. č. 400 – trvalý travní porost o výměře 144 m<sup>2</sup>** a **parc. č. 946/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8517 m<sup>2</sup>** vše v obci Vimperk a katastrálním území Křesanov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Křesanov.

2. Směňující č. 2) výslovně prohlašují, že jsou ve společném jmění manželů vlastníky parcely katastru nemovitostí **parc. č. 401 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1339 m<sup>2</sup>** v obci Vimperk a katastrálním území Křesanov, zapsané v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 1904 pro k. ú. Křesanov.

3. Směňující č. 1) dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) ve dnech 20.03.2020 – 06.04.2020 byl zveřejněn jeho záměr č. 18/06/2020 ohledně směny výše uvedených nemovitostí případně jejich oddělených částí dle této smlouvy.

## II. Předmět směny

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že si vzájemně směňují nemovitosti s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím tak, že na základě této smlouvy se:

- směňující č. 1) stane výlučným vlastníkem geometrickým plánem č. 192-23/2020 nově vytvořené parcely **č. 401 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 386 m<sup>2</sup>**, vzniklé dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely parc. č. 401 – ostatní plocha, neplodná půda o dosavadní výměře 1339 m<sup>2</sup> v k. ú. Křesanov,
- směňující č. 2) stanou ve společném jmění manželů výlučnými vlastníky pozemku **parc. č. 400 – trvalý travní porost o výměře 144 m<sup>2</sup>** a dále ve společném jmění manželů výlučnými vlastníky geometrickým plánem č. 192-23/2020 odděleného **dílu „b“ o výměře 328 m<sup>2</sup>** od stávající parcely parc. č. 946/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o dosavadní výměře 8517 m<sup>2</sup> s tím, že tato prac. č. 400 o výměře 144 m<sup>2</sup>, společně s dílem „b“ o výměře 328 m<sup>2</sup> a spolu s dílem „a“ o výměře 816 m<sup>2</sup>, odděleným dle téhož geometrického plánu č. 192-23/2020 od stávající parcely parc. č. 401 – ostatní plocha, neplodná půda o dosavadní výměře 1288 m<sup>2</sup> v k. ú. Křesanov ve vlastnictví směňujících č. 2), budou v souladu s popsáním geometrickým plánem nadále tvořit nově vytvořenou parcelu č. 400 – ostatní plocha, neplodná půda o nové výměře 1288 m<sup>2</sup> v k. ú. Křesanov.

## III. Cena nemovitostí

1. Směňující č. 1) a směňující č. 2) se dohodli, že na základě znaleckého posudku č. 4484/2020 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 11.03.2020 celková cena nemovitostí (cena v místě a čase obvyklá), které dle této smlouvy nabyde směňující č. 1) od směňujících č. 2), činí **38.600 Kč (slovy: --třicetosmtisícšestsetkorunčeských--)** a celková cena nemovitostí, které dle této smlouvy nabydou směňující č. 2) od směňujícího č. 1) činí **52.240 Kč (slovy: --padesátdvatisícdvěstěčtyřicetkorunčeských--)**.

2. Směňující č. 1) potvrzuje, že rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši **13.640 Kč (slovy: --třinácttisícšestsetčtyřicetkorunčeských--)** uhradili směňující č. 2) na účet směňujícího č. 1) č. ú. 19-722281/0100 v.s. 3111000317 před podpisem této směnné smlouvy.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že každá ze smluvních stran této směny uhradí polovinu nákladů za geodetické oddělení a ocenění pozemků a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Doplatek jejich dílu ceny za geometrický plán (pořídilo město faktura 9.075 Kč), znaleckého posudku (pořídilo město faktura 1.000 Kč) jakož i správního poplatku (uhradí město 2.000 Kč) ve výši 6.037,50 Kč uhradili směňující č. 2) směňujícímu č. 1) na účet města č. 722281/0100 v. s. 5169 před podpisem této smlouvy.

4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je vždy nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

#### **IV. Prohlášení Smluvních stran**

1. Směňující se navzájem ujišťují, že převáděné nemovitosti (včetně jejich součástí a příslušenství) jsou bez jakýchkoliv právních vad, tj. nevážnou na nich žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže jsou prosty všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany pak prohlašují, že se před podpisem této směnné smlouvy seznámily s fyzickým i právním stavem převáděných nemovitostí. Tyto nemovitosti si prohlédly a je jim znám jejich stav v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jejich součástí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu směny.

#### **V. Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že se stanou vlastníky převáděných nemovitostí, okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic, o povolení vkladu práv vlastnických do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad takových práv k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány projevy vůle dle této směnné smlouvy.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického dle této směnné smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a ve směně dále pokračovat.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
4. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí město Vimperk její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

5. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po oboustranném podpisu dvě obdrží směřující č. 1), dvě obdrží směřující č. 2) a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho patnáctém zasedání konaném dne 18.05.2020, a to usnesením číslo: 201.

Příloha: Geometrický plán č. 192-23/2020.

Ve Vimperku dne 03.06.2020

Ve Vimperku dne 03.06.2020

**směřující č. 1)**

**směřující č. 2)**

.....  
**Město Vimperk**  
Ing. Jaroslava Martanová, v. r.  
starostka města

.....  
**Vlastimil Krýcha, v. r.**

.....  
**Zdeňka Krýchová, v. r.**