



1746/PDO/2020-PDOM

Čj.: UZSVM/PDO/1308/2020-PDOM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň,

Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

na základě Příkazu GŘ č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Van Bay Tran, datum narození: XXXXXXXX, rodné číslo XXXXXXXX, trvalý pobyt: XXXXXX

Rozvadov

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1
ke kupní smlouvě ze dne 12. 2. 2020
č. j. UZSVM/PDO/8261/2019-PDOM**

I.

Čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 14.690,-- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXXX, variabilní symbol 3041700019, dne 19.12.2019 (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši 135.210,-- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu XXXXXXXXXXX a to ve lhůtě a na variabilní symbol, které mu budou oznámeny ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy převáděný majetek bude neúspěšně nabídnut předkupníkovi dle Čl. IX. smlouvy.

Čl. IX. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Kupující je (v souladu s § 2145 zákona č. 89/2012 Sb.) srozuměn s tím, že k převáděnému majetku náleží předkupní právo z titulu spoluvlastnictví ve smyslu § 1124 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., a že převáděný majetek bude do 30 dnů po uzavření této smlouvy nabídnut předkupníkovi ke koupi za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Uplatní-li předkupník své předkupní právo tím, že zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu ve výši sjednané v této smlouvě, tato smlouva okamžikem zaplacení zanikne, převáděný majetek zůstává ve vlastnictví prodávajícího.

3. Prodávající se zavazuje, že o skutečnosti, zda předkupník své předkupní právo uplatnil či nikoliv, bude kupujícího informovat písemně bez zbytečného odkladu. V případě uplatnění předkupního práva předkupníkem, prodávající zároveň kupujícího vyzve k projevení vůle, zda-li má být složená kauce považována rovněž za uplatnění předkupního práva.

Čl. XI. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Prodávající obdrží po dvou vyhotoveních této smlouvy, kupující po jednom vyhotovení této smlouvy a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

II.

Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

III.

Ostatní ustanovení kupní smlouvy čj. UZSVM/PDO/8261/2019-PDOM ze dne 12. 2. 2020 zůstávají v platnosti.

IV.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží po dvou vyhotoveních tohoto dodatku, kupující po jednom vyhotovení tohoto dodatku a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Rozvadově dne

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň
(prodávající)

.....
Van Bay Tran
(kupující)