

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Petr Kozel**

IČ 72448083, DIČ [REDAKCE]

se sídlem U Koupaliště 292, 664 82 Ríčany u Brna

[REDAKCE]  
na straně jedné jako „zhotovitel“

a

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu**

IČ 00020338, DIČ CZ00020338

se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno

jejímž jménem jedná [REDAKCE] ředitel Odboru majetkové správy, na základě pověření

kontaktní osoba ve věcech plnění [REDAKCE] vedoucí zkušební stanice

[REDAKCE]  
na straně druhé jako „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

## smlouvu o dílo

### I.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### II.

#### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě svých nabídek pro objednatele následující dílo:
  - oprava sociálních zařízení v budově zkušební stanice ÚKZÚZ Chrlice.
2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v cenových nabídkách č. 2020014 a 2020013 ze dne 20. 5. 2020, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

#### Místo plnění

Místem plnění je budova stanice v areálu na adrese U Jezu 3, 664 42 Modřice, která je ve vlastnictví objednatele.

#### **IV. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Zahájení prací – nejdříve 10. 7. 2020
2. Předání díla – nejpozději do 31. 10. 2020

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

#### **V. Cena za dílo, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce 144 033 Kč, tj. 174 279,93 Kč včetně DPH.
2. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli fakturou po předání díla bez vad a nedodělků, a to dle skutečně provedených prací zhotovitelem v jednotkových cenách stanovených v příloze k této smlouvy.
3. Faktura vystavená zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
4. Smluvní strany si sjednávají splatnosti faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
6. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

#### **VI. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený dle čl. IV. pod bodem 2.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 2 dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zaslaná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné. Součástí předávacího protokolu budou doklady ke všem předepsaným zkouškám a revizím.

## **VII. Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti**

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla:
  - a. jednu uzamykatelnou místnost,
  - b. napojení na elektrickou energii a vodu,
  - c. toalety pro pracovníky zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na předaném pracovišti, a to po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.

## **VIII. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům výrobce dodávaného materiálu a byla tak zachována plná záruka poskytována tímto výrobcem.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků. Pokud však výrobci jednotlivých součástí díla nabízejí delší záruční lhůtu, platí pro tyto součásti díla výrobcem stanovena záruční doba.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 2 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění, to neplatí v případech předvídaných v odst. 7. tohoto článku.
4. V případě, že se bude jednat o neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla, poskytne zhotovitel přiměřenou slevu z ceny díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel neprodleně objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
5. V případě, že se bude jednat o odstranitelné vady a zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si se zástupcem objednatele jiný termín odstranění.
6. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ v zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele.
7. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

## **IX. Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktur (daňového dokladu) vystavených v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod. 2, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

## X. Ukončení smlouvy

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
  - a. dohodou smluvních stran nebo
  - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – cenové nabídky č. 2020014 a 2020013 ze dne 20. 5. 2020.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

V Říčanech

V Brně 26. 6. 2020

zhotovitel

Mgr. Krzysztof Czerný  
Ředitel Odboru majetkové správy  
ČR-ÚKZÚZ

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU CENOVÁ NABÍDKA

Název stavby	Oprava sociálního zařízení pro ženy	JKSO	
Název objektu	ÚKZÚZ Modřice, U jezu 3/3 Brno	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	ÚKZÚZ pi. [REDACTED]	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Petr Kozel, U Koupaliště 292, Říčany	72448083	CZ [REDACTED]
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
2020013	[REDACTED]	20.5.2020	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0?	0,00	0?	0,00	0?	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedlejší rozpočtové náklady
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Kompletační činnost 1 800,00
2 Montáž 63 655,36	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Projektové práce 0,00
3 PSV Dodávky 0,00	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 0,00
4 Montáž 0,00	11 Rezerva 0,00	16 Provozní vlivy 0,00
5 "M" Dodávky 0,00		17 Doprava mimostaveništní 8 200,00
6 Montáž 0,00		18 VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) 63 655,36	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 VRN (ř. 13-18) 10 000,00
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22
<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22 73 655,00
<b>Objednatel</b>		24 15 % 0,00 DPH 0,00
[REDACTED]		25 21 % 73 655,00 DPH 15 468,00
[REDACTED]		26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25) 89 123,00</b>
[REDACTED]		<b>E Přípočty a odpočty</b>
[REDACTED]		27 Dodávky objednatele 0,00
[REDACTED]		28 Klouzavá doložka 0,00
[REDACTED]		29 Zvýhodnění + - 0,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava sociálního zařízení pro ženy

Objekt: ÚKZÚZ Modřice, U jezu 3/3 Brno

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 20.05.2020

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	63 655,360
1?	Oprava sociálního zařízení stavební práce	63 655,360
	<u>Celkem:</u>	<u>63 655,360</u>

# ROZPOČET

Stavba: Oprava sociálního zařízení pro ženy  
 Objekt: ÚKZÚZ Modřice, U Jezu 3/3 Brno  
 Část: XXXXXXXXXX

JKSO: XXXXXXXXXX  
 Objednatel: XXXXXXXXXX  
 Zhotovitel: XXXXXXXXXX  
 Datum: 20.05.2020

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Práce a dodávky HSV									
D			1	Práce a dodávky HSV				63 655,360	
D				Oprava sociálního zařízení stavební práce				63 655,360	
1?	K	221		Demontáž stávajících ZTI	ks	5,000	344,000	1 720,000	21,0
2?	K	221		Osekání stávajících obkladů	m2	2,400	75,000	180,000	21,0
3?	K	221		Vybourání stávající dlažby	m2	9,280	95,000	881,600	21,0
4?	K	221		Srovnání povrchu pro nový obklad a dlažbu	m2	25,620	98,000	2 510,760	21,0
5?	K	221		D+M plátového okna 800/500 do nového otvoru vč zapravení	ks	2,000	4 720,000	9 440,000	21,0
6?	K	221		Výměna podlahové vpusti vč napojení a zapravení	ks	1,000	2 225,000	2 225,000	21,0
7?	K	221		Dodávka nového obkladu – nákupní cena	m2	17,000	222,300	3 779,100	21,0
8?	K	221		Dodávka listel k obkladu – nákupní cena	ks	40,000	48,700	1 948,000	21,0
9?	K	221		Montáž obkladů vč spárování	m2	15,500	580,000	8 990,000	21,0
10?	K	221		Dodávka nové dlažby – nákupní cena	m2	14,000	247,100	3 459,400	21,0
11?	K	221		Montáž dlažby vč spárování	m2	12,800	680,000	8 704,000	21,0
12?	K	221		Provedení silikonových spár	kpt	1,000	1 700,000	1 700,000	21,0
13?	K	221		Malba 2x Primalex bílá	m2	34,500	155,000	5 347,500	21,0
14?	K	221		D+M umyvadla , odpadu vč napojení	ks	1,000	2 890,000	2 890,000	21,0
15?	K	221		D+M baterie k umyvadlu	ks	1,000	2 760,000	2 360,000	21,0
16?	K	221		D+M WC kombi vč napojení na odpad	ks	2,000	3 760,000	7 520,000	21,0
								<u>63 655,360</u>	





# KRYCÍ LIST ROZPOČTU CENOVÁ NABÍDKA

Název stavby: Oprava sociálního zařízení pro muže

JKSO

Název objektu: ÚKZÚZ Modřice, U jezů 3/3 Brno

EČO

Název části

Místo

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

IČ

DIČ

72448083

Rozpočet číslo      Zpracoval

2020014

Petr Kozel

Dne

20.5.2020

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0?	0,00	0?	0,00	0?	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady	
1 HSV	Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Kompletační činnost 1 800,00
2	Montáž 60 378,11	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3 PSV	Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11	Rezerva 0,00	16	Provozní vlivy 0,00
5 "M"	Dodávky 0,00			17	Doprava mimostaveništní 8 200,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6)	60 378,11	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18) 10 000,00
20. HZS	0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Dat

Zh

Dat

## D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	70 378,00
24	15 %      0,00 DPH	0,00
25	21 %      70 378,00 DPH	14 779,00
26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>85 157,00</b>

## E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava sociálního zařízení pro muže

Objekt: ÚKZÚZ Modřice, U jezu 3/3 Brno

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 20.05.2020

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	60 378,110
1?	Oprava sociálního zařízení stavební práce	60 378,110
	<u>Celkem:</u>	<u>60 378,110</u>

# ROZPOČET

Stavba: Oprava sociálního zařízení pro muže  
 Objekt: ÚKZÚZ Modřice, U Jezu 3/3 Brno  
 Část:  
 JKSO:



Objednatel:  
 Zhotovitel:  
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
	D		HSV	Práce a dotávky HSV				60 378,110	
	D		1	Oprava sociálního zařízení stavební práce				60 378,110	
1?	K	221		Demontáž stávajících ZTI	ks	6,000	344,000	2 064,000	21,0
2?	K	221		Osekání stávajících obkladů	m2	8,250	75,000	618,750	21,0
3?	K	221		Vybourání stávající dlažby	m2	9,280	95,000	881,600	21,0
4?	K	221		Srovnání povrchu pro nový obklad a dlažbu	m2	25,620	98,000	2 510,760	21,0
5?	K	221		D+M platového okna 800/500 do nového otvoru vč zapravení	ks	1,000	4 720,000	4 720,000	21,0
6?	K	221		Výměna podlahové vpusti vč napojení a zapravení	ks	2,000	2 225,000	4 450,000	21,0
7?	K	221		Dodávka nového obkladu – nákupní cena	m2	17,000	222,300	3 779,100	21,0
8?	K	221		Dodávka listel k obkladu – nákupní cena	ks	40,000	48,700	1 948,000	21,0
9?	K	221		Montáž obkladů vč spárování	m2	15,500	580,000	8 990,000	21,0
10?	K	221		Dodávka nové dlažby – nákupní cena	m2	14,000	247,100	3 459,400	21,0
11?	K	221		Montáž dlažby vč spárování	m2	12,800	680,000	8 704,000	21,0
12?	K	221		Provedení silikonových spár	kpt	1,000	1 700,000	1 700,000	21,0
13?	K	221		Malba 2x Primalex bílá	m2	31,500	155,000	4 882,500	21,0
14?	K	221		D+M umyvadla , odpadu vč napojení	ks	1,000	2 890,000	2 890,000	21,0
15?	K	221		D+M baterie k umyvadlu	ks	1,000	2 760,000	2 760,000	21,0
16?	K	221		D+M WC kombi vč napojení na odpad	ks	1,000	3 760,000	3 760,000	21,0
17?	K	221		D+M pisoár vč napojení	ks	1,000	2 660,000	2 660,000	21,0
				<u>Celkem:</u>				<u>60 378 110</u>	

