

DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j. SPH 2508/2018 ze dne 18.10.2018,
ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 104/2019 ze dne 21.2.2019
(dále jen „dodatek č. 2“)

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení:, č. účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

CASH POINT a.s.

sídlem: Opletalova 1284/37, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 25574205

DIČ: CZ25574205

zastoupena: Ing. Markem Doležalem, předsedou představenstva

bankovní spojení:, č. účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11226

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j. SPH 2508/2018 ze dne 18.10.2018, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 104/2019 ze dne 21.2.2019 (dále jen „Smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 2, jak je níže uvedeno.

I.

Předmět dodatku

1. Článek **VI., Doba nájmu**, odstavec 1. Smlouvy se doplňuje takto:

„Smluvní strany sjednávají výjimku z článku XIII., odst. 16 Smlouvy pro dále uvedené období. Smluvní strany se dohodly, že nájemce od 1.7.2020 uzavře předmět nájmu, resp. provozovnu umístěnou v předmětu nájmu (to platí i pro podnájemce), z důvodu sníženého turistického provozu v areálu Pražského hradu vzhledem k trvající epidemii onemocnění Covid-19. Provozovna bude uzavřena do 30.9.2020. Bude-li mít nájemce zájem otevřít provozovnu v průběhu sjednané doby uzavření, oznámí tuto skutečnost pronajímateli alespoň 3 pracovní dny předem (nájemce však není oprávněn v průběhu této doby, tj. od otevření provozovny do 30.9.2020, znovuuzavřít provozovnu bez předchozího uzavření dodatku ke Smlouvě). Smluvní strany dále sjednávají, že doba nájmu se prodlouží o dobu uzavření předmětu nájmu dle předchozího ustanovení.“

2. Do článku **VII., Nájemné**, Smlouvy se vkládá nový odstavec 7, který zní takto:

„7. Odlišně od odst. 1 tohoto článku se sjednává po dobu uzavření provozovny dle článku VI. odst. 1 Smlouvy, tj. od 1.7.2020 do 30.9.2020, případně do znovuotevření provozovny, nastane-li tato skutečnost před uplynutím uvedené doby, nájemné ve výši 1.000,- Kč/měsíc (slovy: jedentisíc korun českých) měsíčně. Takto stanovené nájemné je splatné dle odst. 2 tohoto článku. Nájemné za měsíc červenec 2020 ve stanovené výši dle předchozí věty je splatné společně s nájemným za měsíc srpen 2020. Ode dne znovuotevření provozovny je nájemce povinen hradit nájemné dle odst. 1 tohoto článku valorizované dle odst. 3 tohoto článku. Případný alikvótní podíl nájemného (ať sníženého či v plné výši) vzhledem ke znovuotevření předmětu nájmu před 30.9.2020 stanoví pronajímatel ke dni znovuotevření a oznámí nájemci. Případný doplatek příslušného měsíčního nájemného bude nájemcem uhrazen do 5 dnů od znovuotevření předmětu nájmu.“

II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že je podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že dodatek č. 2 může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek č. 2 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, přičemž účinnosti nabývá dnem 1.7.2020. Uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j. SPH 2508/2018 ze dne 18.10.2018, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 104/2019 ze dne 21.2.2019.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy nedotčená dodatkem č. 2 zůstávají nadále platná a nemění se.

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....
Ing. Marek Doležal
předseda představenstva

CASH POINT a.s.
(nájemce)

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel

Správa Pražského hradu
(pronajímatel)