

# Dohoda o jednorázové náhradě za omezení v užívání nemovitosti

## č. 1800007988

uzavřená podle § 24 odst. 9 z. č. 458/2000 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „EZ“) a § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „Dohoda“)

mezi

**ČEPS, a.s.**, se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

Zastoupená: **Ing. Martinem Durčákem**, předsedou představenstva  
**Ing. Stanislavem Votrubou**, členem představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
č. účtu: 19-3312670277/0100,  
IČO: 25702556,  
DIČ: CZ25702556,

(dále jen „ČEPS“)

a

**město Sokolov**, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,  
zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou,

IČO: 00259586,  
DIČ: CZ 00259586,  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
č. účtu: 19-521 391/0100,

**Je plátcem DPH**

(dále jen „Vlastník“)

### Článek 1

1.1 ČEPS je podle EZ vlastníkem a provozovatelem přenosové soustavy ČR. V rámci posílení přenosové soustavy ČR realizuje stavbu přenosové soustavy: „**V490/491 – vedení 400 kV PRE - VIT**“ (dále jen „**Stavba PS**“).

1.2 Vlastník je vlastníkem následujících pozemků:

- a) p. č. 516 v katastrálním území Vítkov u Sokolova,
- b) p. č. 930 v katastrálním území Dolní Rychnov,

c) p. č. 461 v katastrálním území Novina u Sokolova, zapsaných na LV 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov,

(dále společně jen „Pozemky“).

## Článek 2

- 2.1 Realizací Stavby PS došlo k dotčení Pozemků a omezení Vlastníka v obvyklém způsobu užívání Pozemků v době od 1. 3. 2019 do 30. 11. 2020. Na základě ustanovení § 24 odst. 9 EZ přísluší vlastníku nemovitosti v důsledku výkonu práv ČEPS nezbytných k realizaci Stavby PS (zejména v souvislosti se vstupem a vjížděním na Pozemky stavební technikou) jednorázová náhrada za omezení v obvyklém užívání nemovitosti.

## Článek 3

- 3.1 ČEPS se zavazuje zaplatit Vlastníkovi jednorázovou náhradu za omezení v obvyklém užívání Pozemků v době od 1. 3. 2019. do 30. 11. 2020 ve výši 5 000 000,- Kč bez DPH (dále jen „Jednorázová náhrada“) na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“) do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění – nabytí platnosti Dohody. Splatnost daňového dokladu je 30 dní ode dne doručení ČEPS.
- 3.2 ČEPS je oprávněna vrátit Vlastníkovi daňový doklad před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud nemá náležitosti podle zákona o DPH, nebo má jiné vady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Vadou obsahu je zejména skutečnost, kdy rozsah, předmět, den uskutečnění zdanitelného plnění, výše ceny zdanitelného plnění nebo termíny opravňující fakturovat neodpovídají ustanovením v této Dohodě.
- 3.3 Vlastník je povinen podle povahy vad daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného, nebo nově vyhotoveného daňového dokladu ČEPS.
- 3.4 K Jednorázové náhradě bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem. ČEPS je oprávněna uhradit DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, pokud by podle zákona o DPH ručila za nezaplacené DPH z Jednorázové náhrady.

## Článek 4

- 4.1 Vlastník se zavazuje neuplatňovat vůči ČEPS žádné další dodatečné nároky z titulu omezení v obvyklém užívání Pozemků v době uvedené v čl. 2 podle § 24 odst. 9 EZ souvisejícího s realizací Stavby PS.
- 4.2 V případě, že Vlastník Pozemky či některý z nich pronajme, či v době uzavření Dohody již pronajímá, nájemci, zavazuje se Vlastník, že pokud bude nájemce vůči

ČEPS uplatňovat nárok na jednorázovou náhradu z titulu omezení v užívání Pozemků či některého z nich v souvislosti s výkonem práv ČEPS podle § 24 odst. 3 písm. e) a f) EZ související s realizací Stavby PS, tuto náhradu mu poskytne, namísto ČEPS, přímo Vlastník z Jednorázové náhrady vyplacené mu na základě této Dohody. Stejně pravidlo se uplatní i vůči případnému budoucímu vlastníkovi Pozemků či některému z nich, pokud Vlastník své vlastnické právo k Pozemkům či některému z nich převede před dokončením Stavby PS na nového vlastníka a nový vlastník bude nárok na jednorázovou náhradu z titulu omezení v užívání Pozemků či některého z nich uplatňovat vůči ČEPS.

## Článek 5

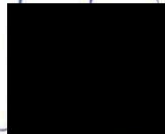
- 5.1 Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Dohodu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty tohoto odstavce Vlastník. Současně se Vlastník zavazuje neprodleně po uveřejnění Dohody v registru smluv zaslat ČEPS potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dohody v registru smluv.
- 5.2 Dohoda může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou takové změny neplatné.
- 5.3 Otázky touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky.
- 5.4 Dohoda je vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5.6 O uzavření Dohody rozhodla Rada města Sokolova dne <sup>10.6.2020</sup> ..... usnesením č. <sup>343/1124/2020</sup> .....

V Praze dne <sup>25-06-2020</sup> .....

V Sokolově dne <sup>15.6.2020</sup> .....

Za ČEPS, a.s.:




Ing. Martin Durčák



Ing. Stanislav Votruba

Za Vlastn



Renata Oulehlová



ČEPS, a.s.  
Elektrárnská 774/2  
101 52 Praha 10  
DIČ: CZ25702556

60