



## Smlouva č. 0522/2020/OI/1170

Na zajištění technického dozoru investora

### „Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č. p. 1072 a 1073“ (registrační číslo projektu CZ.07.2.11/0.0/0.0/17\_047/0001316)

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění  
platných předpisů, o příkazní smlouvě

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>A) PŘÍKAZCE:</b>	<b>MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14</b>
Sídlo:	ul. Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
Statutární zástupce:	Mgr. Radek Vondra, starosta
Zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Radek Vondra, starosta
Zástupce ve věcech technických:	Petr Brych
Bankovní spojení:	27-9800050998/6000
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
<b>B) PŘÍKAZNÍK :</b>	<b>Project Management Service s.r.o.</b>
Sídlo:	Lékařská 291/6, 150 00 Praha 5
Zastoupena:	Ing. Radek Janoušek
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Radek Janoušek
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Radek Janoušek
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. č. ú. 35-5479690287/0100
IČO:	27216047
DIČ:	CZ27216047

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Příkazník se zavazuje zajistit pro příkazce provedení činností a služeb souvisejících s výkonem inženýrské činnosti při uzavření smlouvy o poskytnutí podpory z Operačního programu životní prostředí zřízeného Státním fondem životního prostředí ČR, přípravě, zhotovení a vyhodnocení staveb realizovaných v rámci projektů „Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor“ (registrační číslo projektu CZ.07.2.11/0.0/0.0/17\_047/0001316) na základě zplnomocnění příkazce v následujícím rozsahu:



## II.I. Činnost technického dozoru v průběhu výstavby

Předmětem smlouvy je zajištění technického dozoru investora (nebo také TDI) při realizaci projektů „Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor“ (registrační číslo projektu CZ.07.2.11/0.0/0.0/17\_047/0001316)

- |                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| ▪ náklady akce                   | 116.800.000,00 Kč bez DPH |
| ▪ předpokládaný termín zahájení  | 1. 7. 2020                |
| ▪ předpokládaný termín dokončení | 31. 12. 2021              |

### Výkon technického dozoru investora zahrnuje:

#### Věcná kontrola dodávky výrobků, prací a služeb zejména:

- kontrola souladu s projektovou dokumentací schválenou v rámci stavebního řízení, se stavebním povolením a s přijatými smluvními závazky
- kontrola souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, které se k realizaci díla vztahují
- kontrola souladu s časovým harmonogramem průběhu výstavby

#### Vlastní činnost TDI na stavbě bude složena zejména:

- kontrola stavby 3 týdně včetně účasti na kontrolním dnu (případně kontrola dle potřeby na výzvu),
- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a stavebním povolením,
- z předání staveniště,
- z kontroly pracovních postupů zhotovitele stavby z hlediska výsledné kvality provedených částí stavby,
- z přejímání zakrývaných částí konstrukcí,
- z přejímání dokončených dílčích prací včetně předepsaných zkoušek a revizí, pořízení zápisů o provedených zkouškách či revizích,
- ze sledování a prověřování provozu na staveništi včetně kvality skladování ve vyhrazených prostorách, dodržování vymezených pracovních a provozních zón a udržování čistoty a pořádku na staveništi,
- z dohledu na správném dokumentování průběhu výstavby, kontroly vedení stavebního deníku zhotovitelem, zápisů pořízených ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajištění zjednaní nápravných opatření u zhotovitele,
- z kontroly zhotovitele z hlediska dodržování smluvních podmínek daných smlouvou o dílo,
- ze sledování průběhu výstavby z hlediska schváleného časového plánu výstavby,
- z účasti na kontrolních dnech stavby a jejich případná organizace,
- ze spolupráce s autorským dozorem, s koordinátorem BOZP a zástupci investora,



- z evidence prací týkajících se objektu, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a které zhotovitel požaduje provádět (vícepráce, změny oproti projektové dokumentaci) a jejich předložení vlastníkovému stávajícího objektu s vlastní analýzou a doporučením dalšího postupu (ve spolupráci s autorským dozorem a investorem),
- z odsouhlasování a kontroly finančních částek účtovaných za provedené práce v průběhu realizace akce,
- z odsouhlasování navržených cen za práce provedené zhotovitelem nad rámec smlouvy o dílo,
- z provedení podrobné kontroly předávaného objektu a sestavení seznamu zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění,
- z dohledu nad odstraňováním nedodělků,
- z kontroly předepsaných dokumentů nutných pro převzetí díla,
- z vypracování zápisu z jednání o převzetí stavby
- z organizování (závěrečného) předání a převzetí díla a předání dokladů pro kolaudaci.

## **II.II. Činnost technického dozoru investora v období po dokončení stavby (individuální a komplexní zkoušky):**

- projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení,
- kontrola při odstraňování zjištěných vad a nedodělků, reklamace případných skrytých vad,
- kontrola reklamovaných skrytých vad při jejich odstraňování,
- kontrola vyklizení stavenišť,
- zpracování části podkladů pro závěrečnou zprávu o projektu výhradně však s ohledem na průběh stavebních prací a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí stavby.

## **III. PODKLADY INVESTORA**

Platná, schválená projektová dokumentace, územní rozhodnutí, stavební povolení, popř. další dokumentace vztahující se a nezbytné k realizaci stavby (např. stanoviska či smlouvy s vlastníky pozemků dotčených projektem).

## **IV. LHŮTY PLNĚNÍ (PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY).**

Smluvní strany se dohodly, že předmět této smlouvy bude plněn v období mezi zahájením a ukončením výstavby v termínech specifikovaných výše v čl. II. odst. II.I.

## **V. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění této smlouvy jsou budovy ÚMČ Praha 14 č. p. 1072 a 1073.

## **VI. CENA PRACÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Cena je stanovena s ohledem na předpokládaný průběh přípravy a výstavby investice.



Celkem (bez DPH) .....	565.000,00 Kč
Samostatně DPH ve výši 21%.....	118.650,00 Kč
Celkem cena včetně DPH.....	683.650,00 Kč

Smluvní strany se dohodly, že výše stanovená cena nezahrnuje náklady na projektovou dokumentaci, manipulační a provozní řády, odborné posudky včetně geologických, výkonů OGI, správní a další poplatky, geometrické plány, LV, výkupy a nájmy pozemků, revizní zprávy apod.

Příkazník nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb či jiných nedostatků. Cenu díla je možné zvýšit pouze v případě, že v průběhu realizace dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě.

Příkazce neposkytuje zálohy.

Cena za skutečně provedené služby bude hrazena příkazcem na základě daňových dokladů vystavených (dále jen „**faktur**“) měsíčně příkazníkem, a to bezhotovostně na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy.

Příkazce se zavazuje faktury uhradit ve lhůtě do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Den splatnosti faktury na faktuře uvedený není pro příkazce závazný.

Faktury vystavené příkazníkem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí mj. obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje příkazce včetně DIČ
- identifikační údaje příkazníka včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby příkazníka
- název projektu a registrační číslo projektu: „Administrativní budovy radnice MČ Praha 14 – pilotní projekt energetických úspor“, registrační číslo projektu CZ.07.2.11/0.0/0.0/17\_047/0001316

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti nebo přílohy, je příkazce oprávněný vrátit jej příkazníkovi na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu příkazci.

Splnění závazku příkazce uhradit cenu za služby je splněna v den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet příkazníka.



V případě zjištěných nedostatků ve výkonu činností sjedná příkazník okamžitě a bezplatně nápravu.

Příkazník prohlašuje, že pro případ škody vzniklé činností autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavě je příkazník pojištěn u **Slavia pojišťovna** na částku 10 mil. Kč

## VII. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro zahájení činnosti se stanovuje ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro zajištění některé činnosti vyplývající ze smlouvy se stanovuje ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech se stanovuje ve výši 500 Kč za každý den prodlení úhrady z dlužné částky.
4. Příkazník se zavazuje na výkon prací nastoupit do 36 hodin od obdržení výzvy, případně ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení této smlouvy, za které je oprávněn příkazce požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne podání výzvy k jejímu zaplacení k poštovní přepravě ve formě doporučeného dopisu adresovaného na adresu příkazníka uvedenou v záhlaví této smlouvy. V této výzvě necht' je určen způsob platby. Písemnou výzvu k zaplacení výše uvedené smluvní pokuty je příkazce oprávněn zaslat příkazníkovi ihned poté, co se příkazce o porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy dozví. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce na náhradu škody.

## VIII. SOUČINNOST PŘÍKAZCE, POVINNOSTI STRAN

1. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.
2. **Příkazce je povinen:**
  - informovat příkazníka o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné investice,
  - zajistit úhradu příkazníkem ověřených platebních dokladů zhotovitelů ve lhůtách sjednaných ve smlouvách o dílo.
3. **Příkazník je povinen:**
  - plnit závazky z této smlouvy včas, řádně, s odbornou péčí a v souladu s potřebami a oprávněnými zájmy příkazce a na základě jeho pokynů,
  - využívat při plnění předmětu smlouvy všechny zákonné prostředky, které pokládá za prospěšné pro příkazce,
  - průběžně informovat příkazce o postupu prací na předmětné investici vč. předání kopií důležitých spisů, smluv, rozhodnutí apod.,
  - součinnost mezi příkazcem a příkazníkem bude probíhat po celou dobu přípravy, realizace a závěrečné fáze výstavby,



- Příkazník se zavazuje provádět činnosti a služby sjednané touto smlouvou samostatně. Za předpokladu, že nebude moci příkazník sjednané činnosti řádně vykonávat sám, je povinen tuto skutečnost bezodkladně příkazci sdělit. Příkazník je současně povinen zajistit za sebe náhradu, která bude skýtat záruku řádného splnění sjednaných služeb.

## IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Plnění závazků z této příkazní smlouvy je vázáno na zadaný rozsah investice a vymezené termíny plnění. V případě změn rozsahu investice nebo termínu plnění nezaviněných příkazníkem bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou obou smluvních stran, anebo výpovědí kterékoliv smluvní strany, přičemž tímto nesmí být ohroženo naplnění účelu předmětu této smlouvy či způsobeno bezdůvodné navýšení nákladů na realizaci předmětu této smlouvy. Minimální výpovědní lhůta je pak 30 dní, přičemž lze po vzájemné dohodě přistoupit k delší výpovědní lhůtě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.
4. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími zákony, jejichž ustanovení se vztahují k této smlouvě.
5. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Účinnost této smlouvy nastává dnem jejího uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě uveden den pozdější.
8. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě.
9. Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy. V opačném případě budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží mandant a 2 mandatář.
11. Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Praha – pól růstu ČR



V Praze

**Příkazce:**

**Příkazník:**

.....  
Mgr. Radek Vondra,  
starosta MČ Praha 14

.....  
Ing. Radek Janoušek  
jednatel