

Dodatek č. 1

ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

KOVO Koukola Invest, s.r.o., se sídlem Mezírka 775/1, Veverí, 602 00 Brno, IČO 29286107, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71146, zastoupená jednatelem společnosti Petrem Koukolou, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 7.10.2019 Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, v souladu se kterou se kupující stal vlastníkem pozemku p.č. 9525/9, orná půda ve výměře 2 960 m² (dále jen Smlouva). Pozemek byl prodán za účelem výstavby novostavby výrobního a vývojového centra firmy KOVO Koukola Invest, s.r.o. ve Žďáře nad Sázavou v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou.

II.

Účastníci smlouvy se dohodli na změně čl. V. a čl. VI. Smlouvy s tím, že:

1. Článek V. Smlouvy ve znění:

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 10.6.2020, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

se mění následovně:

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 31.5.2021, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena

vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.
Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

2. Článek VI. Smlouvy ve znění:

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 10.6.2020 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9525/9, orná půda ve výměře 2 960 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9525/9, orná půda ve výměře 2 960 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

se mění následovně:

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 31.5.2021 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9525/9, orná půda ve výměře 2 960 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9525/9, orná půda ve výměře 2 960 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

III.

1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

2. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 18.6.2020 usnesením č.j. 12/2020/OP/10.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 22.6.2020



.....
Ing. Martin Mrkos ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za prodávajícího



.....
Petr Koukora
jednatel společnosti

