



Smlouva o nájmu honitby - obory

Roštejnská obora

kód honitby: CZ6112202029

LČR č. honitby: 150102

podle ustanovení § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 449/2001 Sb.“), a dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: Ing. Františkem Holenkou, ředitelem krajského ředitelství Jihlava na základě pověření ze dne 20. 11. 2019
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Telč
číslo účtu: 194632580267/0100
(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Jan Knotek

se sídlem: Rozseč 13, 588 66
IČO: 42635403
fyzická osoba podnikající dle osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele u MěÚ Telč. 25. 8. 2004
bankovní spojení: Komerční banka Jihlava
číslo účtu: 441243681/0100
(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu honitby - obory (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Pronajímatel má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zakládací listiny Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11. 12. 1991, č.j. 6677/91-100, právo hospodařit s určeným majetkem státu.
- (2) Určený majetek státu podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje též pozemky, které jsou honebními pozemky podle zákona č. 449/2001 Sb., a byly rozhodnutím Městského úřadu v Telči č.j. MěÚTelč 3938/2005 OŽP/So/206.3 ze dne 21. 3. 2006, které nabylo právní moci dne 12. 4. 2006, uznány jako honitba – obora **Roštejnská obora** (dále jen „**honitba**“). Rozhodnutí o uznání honitby a rozhodnutí o minimálních a normovaných stavech zvěře č.j. MěÚTelč 2090/2014 OŽP/So/206.3 ze dne 12. 5. 2014 jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- (3) Hranice honitby **Roštejnská obora**, jejíž celková výměra činí **127 ha**, včetně průběhu oplocení a umístění jiných zařízení znemožňujících volné vybíhání zvěře, jsou patrné z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání honitby podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
- (4) Pronajímatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. m) zákona č. 449/2001 Sb. držitelem honitby a je za podmínek stanovených v ustanovení § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.
- (5) Nájemce prohlašuje, že je českou fyzickou osobou, která je držitelem platného českého loveckého lístku.

II.

Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou pronajímatel v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 449/2001 Sb. a ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku pronajímá za níže dohodnutých podmínek nájemci:
 - a) honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti,
 - b) nemovitý majetek státu včetně jeho vybavení vymezený v Příloze č. 2a (a následně v podepsaném předávacím protokolu), který se nachází na území honitby a pronajímatel má právo s ním hospodařit, aby tento majetek užíval, udržoval a prováděl na něm v dohodnutém rozsahu opravy,a nájemce honitbu a nemovitý majetek státu vymezený v Příloze č. 2a této smlouvy přijímá do nájmu a zavazuje se hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení, ostatních nemovitých věcí na jejím území, jakož i se stavem

oplocení honitby znemožňujícím volné vybíhání zvěře, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.

- (3) Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen se stavem zvěře v honitbě, zejména co do přibližného počtu kusů v jednotlivých věkových třídách. Přehled stavu zvěře v honitbě je uvedený v Příloze č. 2b, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- (4) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti pronajímatele zajistit řádnou správu nemovitých věcí včetně vybavení, s nimiž má právo hospodařit a které se nacházejí na území honitby, a současně musí respektovat veřejné zájmy, k jejichž uspokojování je pronajímatel povinen. S ohledem na to se smluvní strany zejména shodují, že hlavním cílem mysliveckého hospodaření, který musí být i z rozhodnutí orgánů státní správy myslivosti v oboře respektován, je zachování a udržení početních stavů populace muflona, daňka skvrnitého a prasete divokého (dále jen „hlavní druh zvěře“), udržení a zvýšení genetické a chovné kvality populace hlavního druhu zvěře, udržování a zlepšování zdravotního stavu jedinců, kteří ji tvoří, neboť populace hlavního druhu zvěře v oboře je co do své genetické a chovné kvality výjimečná v regionálním měřítku.

III.

Nájemné

- (1) Celkové nájemné zahrnuje nájemné za honitbu a nájemné za pronajaté nemovité věci včetně jejich vybavení dle čl. II odst. 1 této smlouvy. Jednotkové nájemné za pronájem honitby včetně nemovitých věcí za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno ve výši **2.362,20 Kč** za 1 ha honitby. Nájemné za honitbu je vypočítáno jako součin ceny za 1 ha honitby a výměry honitby, uvedené v rozhodnutí o uznání honitby, případně změněné rozhodnutím o změně honitby. V době uzavření této smlouvy činí výměra honitby dle Přílohy č. 1 této smlouvy **127 ha** a výše nájemného za honitbu tedy činí **300.000 Kč bez DPH**. V případě změny výměry honitby bude nájemné činit součin jednotkového nájemného a aktuálně platné výměry honitby, kdy ke změně výše nájemného dojde vždy k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí o změně honitby, jímž došlo ke změně výměry honitby nebo ke dni účinnosti změny, má-li k ní dojít až po právní moci uvedeného rozhodnutí.
- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (1. dubna až 31. března) a bude splatné vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku.
- (3) Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku - 31. března - (dále jen „první nájemné“) bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného od účinnosti smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku. Poslední nájemné od 1. dubna posledního mysliveckého roku do konce nájemního období bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného od 1. dubna do ukončení nájemního vztahu. K úhradě prvního nájemného bude použita kauce složená nájemcem v rámci výběrového řízení o nájem honitby. Případný rozdíl mezi hodnotou prvního nájemného a výší kauce, kterou nájemce uhradil pronajímateli před podpisem této smlouvy, se nájemce zavazuje

pronajímateli uhradit do deseti dnů od účinnosti této smlouvy. Pokud bude hodnota prvního nájemného nižší než výše složené kauce, zavazuje se pronajímatel nájemci tento rozdíl uhradit do deseti dnů od účinnosti této smlouvy.

- (4) Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 15. dubna příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. dubna příslušného roku. Faktura bude pronajímatelem zasílána poštou jako doporučená zásilka na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nájemce nesdělí pronajímateli nejpozději do 10. dubna příslušného roku prokazatelně písemně jinou adresu, nebo pokud se s pronajímatelem prokazatelně nedohodne na jiném (např. osobním či elektronickém) způsobu převzetí či doručení faktury. Nájemce uděluje podpisem této smlouvy souhlas s případným zasíláním daňových dokladů elektronickou cestou na e-mailovou adresu nájemce: [REDACTED] V takovém případě budou daňové doklady pronajímatelem zasílány ve formátu pdf (ISDOC) s uznávanou elektronickou značkou pronajímatele s náležitostmi stanovenými v ustanoveních § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel v takovém případě již nebude nájemci zasílat daňové doklady v tištěné podobě.
- (5) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- (6) Část nájemného podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy může nájemce v souladu s ustanovením § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb. uhradit tak, že se souhlasem pronajímatele provede opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří (dále jen „ochranná opatření“). Toto ustanovení nelze použít pro úhradu nájemného v prvním a posledním roce platnosti této smlouvy. Podmínky pro udělení souhlasu pronajímatele s provedením ochranných opatření, jakož i způsob stanovení hodnoty těchto opatření pro účely úhrady nájemného jsou dohodnuty v čl. VIII. této smlouvy.
- (7) V případě, že nájemce se souhlasem pronajímatele řádně provede ochranná opatření podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, považuje se hodnota provedených ochranných opatření za úhradu části nájemného za rok následující po roce, v němž byla ochranná opatření provedena. Nájemce bude tyto práce fakturovat vždy s datem uskutečnění zdanitelného plnění shodným s datem převzetí řádně provedených prací pronajímatelem. Datum úhrady bude vždy 30. dubna následujícího mysliveckého roku. Dne 30. dubna bude hodnota provedených ochranných opatření započtena, po předchozím písemném oznámení druhé smluvní straně, proti pohledávce pronajímatele na úhradu vyfakturovaného nájemného.
- (8) V případě zániku nájemní smlouvy v souladu s čl. XVI. odst. 2 této smlouvy má nájemce (jeho právní nástupce, popř. dědic) pouze nárok na vrácení poměrné části nájemného vypočtené od okamžiku zániku smlouvy do konce příslušného běžného mysliveckého roku bez dalších nároků na náhrady a kompenzace.
- (9) Nájemce prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že pronajímatel na území obory, resp. na pozemcích ve vlastnictví státu, k nimž má pronajímatel právo hospodařit, celoročně intenzivně lesnický hospodaří prostřednictvím externích dodavatelů prací. Smluvní

strany se dohodly, že případná změna intenzity lesnického hospodaření na těchto pozemcích vyvolaná kalamitní situací v lesním hospodářství není důvodem pro úpravu výše nájemného.

IV.

Inflační doložka

- (1) Pronajímatel každý rok jednostranně upraví nájemné podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu tak, že částku nájemného, které byl nájemce povinen hradit v předcházejícím roce, zvýší o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.
- (2) O provedeném zvýšení nájemného podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy pronajímatel informuje nájemce, a to písemně, bez zbytečného odkladu po uveřejnění roční míry inflace za předcházející rok Českým statistickým úřadem.

V.

Plán mysliveckého hospodaření

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 zákona č. 449/2001 Sb., na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; záměr hospodaření je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Návrh plánu mysliveckého hospodaření musí respektovat podmínky stanovené v rozhodnutí o uznání honitby (její změně), zejména v projektu chovu a výstavby potřebných zařízení na území honitby, pokud je součástí rozhodnutí o uznání honitby (její změně).
- (3) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit pronajímateli k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů před termínem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- (4) Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem. Pokud tak pronajímatel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s návrhem plánu souhlasí.
- (5) Nájemce je povinen připomínky pronajímatele do návrhu plánu zapracovat a předložit upravený plán lovu nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení připomínek pronajímateli tak, aby ve stanovené lhůtě upravený plán nájemce předložil orgánu státní správy myslivosti. Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu pronajímatele podle čl. XV. této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli.
- (6) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu pronajímateli prokazatelně doručen.

Pronajímatelem odsouhlasený nebo orgánem státní správy myslivosti určený plán mysliveckého hospodaření je pro nájemce závazný.

VI.

Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

- (1) Rozhodnutím Městského úřadu v Telči č.j. MěÚTelč 2090/2014 OŽP/So/206.3 ze dne 12. 5. 2014, které nabylo právní moci dne 12. 5. 2014 byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře.
- (2) Nájemce se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře. Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do pěti kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli.
- (3) Zvěř do honitby vypouštět nebo v honitbě provádět odchyt živé zvěře, může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- (4) Pronajímatel souhlas podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy nevydává, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, k němuž má pronajímatel právo hospodařit, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný anebo pokud by to bylo v rozporu s obecně závazným právním předpisem či rozhodnutím na jeho základě vydaným.
- (5) Nájemce je dále povinen zajišťovat chov zvěře takovým způsobem, aby se počet kusů zvěře v termínu stanoveného sčítání zvěře pohyboval v rozmezí $\pm 20 \%$ od stavu zvěře uvedeného v Příloze č. 2b této smlouvy, a to za splnění podmínek stanovených zákonem č. 449/2001 Sb.

VII.

Myslivecká zařízení, políčka pro zvěř a vnadiště

- (1) Zařízení pro příkrmování, pozorování a lov zvěře, např. krmelce, posedy, slaniska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „**myslivecká zařízení**“), jakož i políčka pro zvěř a vnadiště může nájemce budovat nebo na území honitby umísťovat či zřizovat, ale také likvidovat pouze se souhlasem pronajímatele a majitele pozemku, je-li odlišný od pronajímatele. Za vnadiště se považuje jakékoli místo v honitbě, kde nájemce mimo pronajímatelem schválené krmelce pro zvěř provádí vnaďení zvěře předkládáním krmiv. Nájemce je povinen vnadiště udržovat ve funkčním stavu a veškeré zbytky po skončení jeho funkce, nejpozději k datu ukončení doby lovu, odstranit a místo uvést do původního stavu. Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je nájemce povinen odstranit neprodleně. Je zakázáno používat vnaďení kadávery a zbytky potravin. V okolí těchto prostor je nájemce povinen trvale udržovat pořádek.
- (2) Nájemce se zavazuje, není-li stanoveno jinak, řádně v honitbě umístit a udržovat myslivecká zařízení.
- (3) Pronajímatel souhlas podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nevydává, zejména pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř nebo vnadiště v dané podobě došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti

pronajímatele nebo jím pověřené třetí osoby nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo políčka pro zvěř nebo vnadiště anebo provádění takové činnosti zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit anebo bylo v rozporu s jinými oprávněnými zájmy pronajímatele nebo zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy. To platí obdobně i pro likvidaci mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště.

- (4) Veškerá myslivecká zařízení nacházející se ke dni uzavření této smlouvy na honebních pozemcích v honitbě jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pronajímatele, nevyplyvá-li z Přílohy č. 2 této smlouvy, že jejich vlastníkem je jiná osoba. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby se považují, jsou-li stavbou, za stavby dočasné a stávají se vlastnictvím nájemce. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby podle této smlouvy je nájemce povinen do šedesáti kalendářních dnů od ukončení nájemního vztahu odstranit, pokud se strany smlouvy písemně nedohodnou jinak; to neplatí, pokud nájemce v užívání honitby pokračuje na základě nové nájemní smlouvy. Pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak a nájemce předmětná zařízení včas neodstraní, je pronajímatel oprávněn tato zařízení odstranit na náklady nájemce. Tím není dotčeno právo pronajímatele na ujednanou smluvní pokutu.
- (5) Udělením souhlasu pronajímatele, resp. vlastníka pozemku podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení políčka pro zvěř nebo vnadiště či k jiné činnosti, k němuž (k níž) byl souhlas pronajímatele udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.
- (6) Bude-li myslivecké zařízení, políčko pro zvěř nebo vnadiště na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu pronajímatele podle odstavců 1 tohoto článku smlouvy, je nájemce povinen je odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění písemně vyzván. Nájemce je povinen myslivecké zařízení, políčko pro zvěř anebo vnadiště po předchozím souhlasu či pokynu pronajímatele odstranit i v případě, kdy v souvislosti s tímto zařízením, políčkem pro zvěř anebo vnadištěm vznikají na porostu, porostní půdě, příkopech, vodotečích či síti cest a linek nepřiměřené škody (rozrytí, rozšlapání, zbahnění, zbytky obalů apod.) anebo pokud je jeho odstranění potřebné podle zvláštního právního předpisu či rozhodnutí na jeho základě vydaného; o vzniku takových škod a jejich souvislosti dle tohoto odstavce je nájemce povinen pronajímatele bezodkladně písemně informovat.
- (7) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř nebo vnadiště ve lhůtě podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy neodstraní, odstraní je pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště je povinen nahradit pronajímateli nájemce. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.
- (8) Nájemce se zavazuje na vlastní náklady řádně obhospodařovat stávající úživné plochy (políčka pro zvěř, travní porosty, zemědělské plochy apod.). Řádnou péčí se rozumí vláčení, válení, vápnění, hnojení a sklizeň píce, popřípadě mulčování ploch, kde sklizeň píce není ekonomická (zvěří spasené plochy). Plán péče bude zpracován pro jednotlivé

úživné plochy dle Přílohy č. 6. Tento plán předloží nájemce ke schválení pronajímateli nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, pro nějž se plán zpracovává. Plán péče o úživné plochy pro první rok trvání smluvního vztahu je nájemce povinen předložit pronajímateli do třiceti kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Pronajímatel plán péče o úživné plochy do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem schválí nebo k němu vznese písemné připomínky. V případě požadavku nájemce poskytne pronajímatel nájemci součinnost při zařazení zemědělsky obhospodařovaných pozemků do evidence využití zemědělské půdy podle uživatelských vztahů (LPIS), která je nutná pro získání platby SAPS na plochu na základě jednotné žádosti o dotaci, za podmínek stanovených pronajímatelem.

VIII.

Ochrana proti škodám působeným zvěří

- (1) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli anebo osobám jím pověřeným provedení ochranných opatření proti škodám působeným zvěří a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost. Nájemce přitom bere na vědomí a souhlasí s tím, že myslivecké hospodaření v honitbě nemůže být nikterak na újmu splnění povinností vlastníka lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a musí být tedy lesnickému hospodaření přizpůsobeno.
- (2) Pro účely sledování a vyhodnocování poškozování lesních porostů pronajímatel na své náklady vytvoří a bude udržovat síť kontrolních a srovnávacích ploch (dále jen „KSP“) v místech obnovy nebo předpokládané obnovy lesa v minimální hustotě 1 KSP/250 ha lesa nacházejícího se ve vlastnictví státu s právem hospodařit pronajímatele.
- (3) Ochranná opatření může nájemce na území honitby provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- (4) Souhlas pronajímatele může být udělen:
 - a) souhrnně ke všem ochranným opatřením, které nájemce hodlá provést v následujícím kalendářním roce, nebo
 - b) k jednotlivým ochranným opatřením, která nájemce hodlá provést v průběhu kalendářního roku již běžícího.
- (5) Souhlas pronajímatele podle odstavce 4, písm. a) tohoto článku smlouvy lze udělit pouze za předpokladu, že nájemce svůj záměr k provedení ochranných opatření zpracuje jako „Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří“ (dále jen „plán ochranných opatření“), který doručí pronajímateli nejpozději do 15. září roku předcházejícího roku, v němž mají být opatření provedena; plán ochranných opatření musí být zpracován tak, aby jeho formální a obsahové náležitosti odpovídaly vzoru, který je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.
- (6) Souhlas pronajímatele podle odstavce 4, písm. b) tohoto článku smlouvy lze udělit kdykoliv v průběhu kalendářního roku za předpokladu, že nájemce zamýšlená ochranná opatření popíše v žádosti o udělení souhlasu, jejíž formální a obsahové náležitosti musí odpovídat vzoru, který je jako Příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.

- (7) V plánu ochranných opatření i v žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy musí být obsažena též závazná kalkulace nákladů na provedení ochranných opatření. Náklady v této kalkulaci musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.
- (8) Vysloví-li pronajímatel po obdržení plánu ochranných opatření souhlas s jejich realizací, příp. s provedením opatření popsaného v žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, vzniká dnem doručení tohoto souhlasu nájemci povinnost ochranná opatření provést v termínech uvedených ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené (schválení) žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy. Pronajímatel se k nájemcem předloženému plánu ochranných opatření či nájemcem předložené žádosti dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy vyjádří zpravidla do patnácti kalendářních dnů od jejich předložení.
- (9) Počátek realizace jednotlivých ochranných opatření při plnění povinnosti nájemce podle odstavce 8 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli ještě před započatím prací.
- (10) Zjistí-li pronajímatel při realizaci ochranných opatření závažné odchylky od schváleného plánu ochranných opatření nebo od schválené žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, je oprávněn přikázat nájemci, aby opatření realizoval v souladu s plánem anebo schválenou žádostí; takový příkaz je nájemce povinen respektovat. V případě porušení takového příkazu může pronajímatel odvolat svůj souhlas s plánem ochranných opatření nebo s žádostí podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy. Odvoláním takového souhlasu není dotčeno právo pronajímatele na smluvní pokutu dle čl. XVII. odst. 1, písm. e) této smlouvy.
- (11) Po ukončení realizace ochranných opatření nebo jejich části vyzve nájemce pronajímatele k převzetí ochranných opatření. Za hodnotu provedených opatření pro účely úhrady části nájemného podle čl. III. odst. 6 a odst. 7 této smlouvy se považují vynaložené náklady uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy a vztahující se k realizaci těch ochranných opatření, která byla pronajímatelem převzata. Pronajímatel nepřevzme ta ochranná opatření, jejichž podoba nebo kvalita neodpovídá podobě nebo kvalitě odsouhlasené pronajímatelem v plánu ochranných opatření, resp. v žádosti nájemce dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, či opatření nevhodná pro daný účel.
- (12) Nesplní-li nájemce svou povinnost podle odstavce 11 tohoto článku smlouvy vůbec nebo ji splní jen zčásti, je povinen pronajímateli nahradit veškeré jeho náklady vzniklé v souvislosti s realizací ochranných opatření, která byl v souladu s odstavcem 8 tohoto článku smlouvy povinen realizovat nájemce, a to v termínu stanoveném podle pravidel sjednaných v čl. XIII. odst. 3, písm. h) této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zaplatit sjednanou smluvní pokutu.
- (13) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele na své náklady mimo úhradu nájemného provést opatření proti škodám zvěří v lesních porostech v bezprostředním okolí příkrmovacích zařízení včetně vnaďišť, pokud se tyto škody projeví. Opatření budou provedena v termínu stanoveném pronajímatelem a v běžných agrotechnických lhůtách. Nestane-li se tak, je pronajímatel oprávněn provést uvedená opatření po předchozím písemném upozornění nájemce na jeho náklady.

IX.**Kontrola ulovené a uhynulé zvěře**

- (1) Nájemce je povinen zasílat pronajímateli na vědomí stejnopis (kopii) měsíčního písemného hlášení o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, které nájemce předkládá orgánu státní správy myslivosti podle ustanovení § 36 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., a to vždy do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž k lovu nebo úhynu došlo.
- (2) Nájemce je povinen informovat pronajímatele o každém uloveném nebo uhynulém kusu spárkaté zvěře, mimo prasete divokého, a to, pokud není pronajímatelem stanoveno jinak, nejpozději do 24 hodin od jeho ulovení (nálezu), formou fotografie uloveného kusu s detailem připevněné plomby zaslané e-mailem nebo MMS zprávou. Pronajímatel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu ulovené či uhynulé spárkaté zvěře včetně případného odběru markantů; nájemce je povinen poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.
- (3) Povinnost nájemce podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy zaniká v případě, že pronajímatel nájemci písemně oznámí, že na provedení kontroly netrvá.
- (4) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a o použití plomb, jakož i o úhynech, a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.
- (5) Nájemce je povinen pronajímateli předkládat kopii ročního výkazu o honitbě, stavu a lovu zvěře za předchozí myslivecký rok (Mysl MZe 1-01), a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku.

X.**Údržba a opravy nemovitého majetku**

- (1) Nájemce a pronajímatel se dohodli, že běžnou údržbu a opravy veškerého pronajatého majetku uvedeného v Příloze č. 2a této smlouvy, zejména běžnou údržbu, opravy a pravidelnou obměnu oplocení a zařízení znemožňujících volné vybíhání zvěře z honitby, bude provádět nájemce na své náklady. Běžnou údržbu a opravy vyvolané porušením právní povinnosti nájemce je nájemce povinen provést vždy na své náklady bez ohledu na výši vynaložených nákladů. Nájemce není oprávněn požadovat na pronajímateli v souvislosti s provedením běžné údržby a oprav pronajatého majetku podle tohoto odstavce žádné peněžité plnění.
- (2) Rozsah, v němž je nájemce povinen provádět běžnou údržbu, opravy a pravidelnou obměnu podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy, bude pro každý kalendářní rok dohodnut v plánu údržby a oprav, který je nájemce povinen zpracovat a předložit pronajímateli ke schválení vždy nejpozději do 10. ledna kalendářního roku, pro nějž se plán zpracovává. Plán údržby a oprav pro první rok trvání smluvního vztahu je nájemce povinen předložit pronajímateli do třiceti kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. Součástí plánu údržby a oprav je závazná kalkulace nákladů na provedení běžné údržby a oprav.

- (3) Pronajímatel návrh plánu údržby a oprav do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem schválí nebo k němu vznese písemné připomínky.
- (4) Připomínky pronajímatele, pokud nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, je nájemce povinen do sedmi kalendářních dnů od jejich doručení zpracovat do návrhu plánu údržby a oprav, a návrh v této lhůtě znovu předložit pronajímateli ke schválení.
- (5) Pronajímatelem schválený anebo v rámci odstavce 1 tohoto článku smlouvy stanovený plán údržby a oprav je pro nájemce závazný a nájemce je povinen jej plnit.
- (6) Nájemce je povinen písemně informovat pronajímatele o nákladech na provedení běžné údržby a oprav vynaložených při plnění povinnosti podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy v kalendářním roce, a to nejpozději do 10. ledna kalendářního roku následujícího. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu udržovacích prací a oprav zajišťovaných nájemcem.
- (7) Nájemce je povinen nést veškeré náklady související s provozem nemovitostí, jež jsou předmětem nájmu dle této smlouvy. Zejména se jedná o případné náklady na vytápění, úklid nemovitostí, odvoz odpadu, elektrickou energii, vodné, stočné apod.
- (8) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele odsouhlasit inventarizaci a stav movitého majetku, který se nachází v nemovitostech, které jsou předmětem pronájmu.

XI.

Péče o vodní nádrže

- (1) Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude, s ohledem na účel stavby vodního díla/ účely staveb vodních děl (revitalizace krajiny a optimalizace vodního režimu) kompletně zajišťovat na své náklady a odpovědnost:
 - a) sečení trávy z tělesa hráze, pod hrází, včetně odstranění náletových dřevin a likvidace bylinné a dřevinné hmoty,
 - b) ochranu rostlin a živočichů vázaných na vodní ekosystém,
 - c) provádění drobných oprav na objektech hráze.
- (2) V případě, že nájemce bude chtít využívat vodní dílo/díla k chovu a lovu ryb, uzavřou smluvní strany k vodnímu dílu/vodním dílům příslušnou užívací smlouvu.

XII.

Další práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel má právo provádět odborný dohled v honitbě, tzn. kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to zejména v oblastech:
 - a) plánu chovu a lovu zvěře,
 - b) evidence ulovené zvěře,
 - c) stavu zvěře v honitbě,

- d) plánu oprav a údržeb nemovitých věcí včetně jejich vybavení,
- e) stavu lesních porostů a škod zvěří na lesních porostech,
- f) dodržování předmětů ochrany přírody a památkové péče.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli veškerou součinnost. V případě provedení kontroly je pronajímatel povinen vyhotovit písemný zápis z kontroly.

- (2) Pronajímatel má právo požádat příslušný orgán státní správy myslivosti o úpravu minimálních anebo normovaných stavů zvěře v honitbě.
- (3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
 - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby; za tímto účelem vystaví na žádost mysliveckému hospodáři a myslivecké strážní výjimku ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly na lesní cesty v honitbě spravované pronajímatelem zdarma,
 - b) činit přiměřená opatření k zabránění vzniku škod působených zvěří v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,
 - c) oznámit nájemci s předstihem alespoň tří kalendářních dnů (dle ustanovení § 51 odst. 1 zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů), že na území honitby bude aplikovat přípravky nebezpečné nebo zvláště nebezpečné pro včely nebo jiné přípravky či látky, jejichž použití je pro včely nebezpečné anebo přípravky pro hubení hlodavců (rodenticidy), a projednat opatření k ochraně zvěře s nájemcem, jakožto oprávněným uživatelem honitby (dle ustanovení § 51 odst. 2, písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů),
 - d) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle ustanovení § 31 zákona č. 449/2001 Sb.,
 - e) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle ustanovení § 31 odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb., a
 - f) bezodkladně nájemci oznámit, že byl v důsledku nefunkčního ohrazení honitby (obory) orgánem státní správy myslivosti podle ustanovení § 31 odst. 6, písm. e) zákona č. 449/2001 Sb. vyzván ke zjednání nápravy.

XIII.

Další práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, k níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích. K tomuto účelu na základě žádosti obdrží příslušné výjimky ze zákazu vjezdu a stání (dle ustanovení § 20 odst. 1, písm. g) lesního zákona) dle čl. XII odst. 3, písm. a) této smlouvy. Žádost o vydání výjimek podává myslivecký hospodář.
- (3) Vedle povinností upravených v ostatních ustanoveních této smlouvy je nájemce povinen:
- a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 449/2001 Sb., a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů anebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - b) hospodařit v honitbě v souladu s podmínkami vyplývajících z rozhodnutí o jejím uznání, popřípadě změně, dále v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby (Příloha č. 3 této smlouvy), není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě, anebo postupem podle ní dohodnuto něco jiného a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření, včetně plánu chovu a lovu,
 - c) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel na honebních pozemcích v honitbě hospodář, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob, které k výkonu své hospodářské činnosti používají i koně; za hospodaření se považuje i činnost pronajímatele nebo třetích osob s jeho souhlasem za účelem podpory všech funkcí lesa, včetně realizace projektů veřejného zájmu (cyklostezky, lyžařské tratě apod.); nájemce se současně na výzvu pronajímatele zavazuje poskytnout přiměřenou součinnost a případná nezbytná nutná omezení výkonu práva myslivosti strpět,
 - d) oznámit pronajímateli neprodleně, je-li nájemcem právnická osoba, změnu sídla, případně doručovací adresy; je-li nájemcem fyzická osoba, změnu místa bydliště, případně doručovací adresy,
 - e) oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu bydliště mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně i všechny změny osob, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,
 - f) udržovat v honitbě na vlastní náklady a při dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo věcí, a který umožňuje kdykoliv využít tato zařízení pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna,
 - g) na výzvu pronajímatele se účastnit zjišťování veškerých škod včetně škod způsobených zvěří, potvrdit rozsah zjištěných škod a uhradit pronajímateli veškeré

škody vzniklé v souvislosti s vykonáváním práva myslivosti na honebních pozemcích, na lesních porostech a na ostatních nemovitostech a věcech ve vlastnictví státu, s nimiž má pronajímatel právo hospodařit, včetně škod způsobených zvěří, a to v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Škody způsobené nájemcem v honitbě vykonáváním práva myslivosti nebo způsobené zvěří uplatní pronajímatel na nájemci písemně a vyčíslí formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb. a s občanským zákoníkem. Nájemce je povinen uhradit takto uplatněnou škodu do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy pronajímatel nárok na náhradu škody uplatnil a škodu vyčísлил. Nájemce je stejně tak v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů povinen uhradit veškeré škody vzniklé na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním práva myslivosti, včetně škod způsobených zvěří,

- h) uhradit pronajímateli veškeré škody a náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti nájemce stanovené obecně závazným právním předpisem, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo dohodnuté v této smlouvě, včetně škod vzniklých pronajímateli uložením peněžní sankce podle čl. XIX. odst. 2 této smlouvy, a to do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody pronajímatel na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní,
- i) řádně uzavírat vstupní brány do honitby a oznamovat pronajímateli zjištění jakéhokoli poškození tohoto zařízení,
- j) oznámit pronajímateli neprodleně vznik škod na oplocení honitby anebo na zařízeních znemožňujících volné vybíhání zvěře z honitby a neprodleně zajistit, aby zvěř nemohla z honitby vybíhat,
- k) zajistit opravy a údržbu oborního plotu v souladu s technickou dokumentací uvedenou v rámci výběrového řízení na pronájem honitby,
- l) plnit plán oprav a údržeb nemovitého majetku, nezpůsobit pronajímateli škodu na vybavení nemovitého majetku,
- m) při výkonu svých práv a povinností umožnit veřejnosti vstup do honitby; za účelem splnění této povinnosti může nájemce s písemným souhlasem pronajímatele uděleným podle čl. XV. této smlouvy vydat návštěvní řád honitby.

XIV.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že si je vědom genetické a chovné kvality populace hlavního druhu zvěře v honitbě a jejího významu, a že si je vědom skutečnosti, že jakéhokoli porušení ustanovení této smlouvy či překročení oprávnění vyplývajících pro něj z této smlouvy může mít za následek vedle vzniku škody na majetku taktéž vznik nehmotné újmy na hlavním druhu zvěře jako součásti ekosystému a národního bohatství státu.
- (2) Nájemce se zavazuje, že veškerá činnost, kterou bude v honitbě realizovat, bude při respektování ustanovení této smlouvy přímo či nepřímo směřovat k udržení a dalšímu rozvoji a zlepšování genetické a chovné kvality hlavního druhu zvěře, jakož

i dalších druhů zvěře v honitbě, a k zachování či zlepšení stavu všech nemovitých věcí, které se v honitbě nacházejí.

- (3) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně zaviněným porušením právní povinnosti pronajímatelem.
- (4) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v ustanovení § 32 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. pro uzavření smlouvy o nájmu honitby a bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, nájemní smlouva dle ustanovení § 33 odst. 6, písm. d) zákona č. 449/2001 Sb. zaniká.
- (5) Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy splňuje požadavky pronajímatele na mysliveckou odbornost, praxi a důvěryhodnost uvedené v pravidlech výběrového řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva. Nájemce současně prohlašuje, že byl s těmito pravidly seznámen.
- (6) Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby včetně vybavení, které jsou současně předmětem této smlouvy ve smyslu čl. II. odst. 1 této smlouvy, jsou ve vlastnictví státu a že pronajímatel (resp. na základě této smlouvy nájemce) má povinnost o takové věci řádně pečovat.
- (7) Nájemce bere na vědomí, že v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít ke změně vlastnických práv k honebním pozemkům v honitbě a že v této souvislosti může dojít ke změně nebo zániku honitby; ke změně honitby může dojít i tehdy, budou-li to vyžadovat zásady řádného mysliveckého hospodaření (ustanovení § 31 zákona č. 449/2001 Sb.). Dojde-li ke změně honitby, zavazují se smluvní strany upravit tuto smlouvu v souladu s rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti o této změně, bude-li to možné. Dojde-li k zániku honitby, zanikne v souladu s ustanovením § 33 odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb. i tato smlouva.
- (8) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.
- (9) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro účely výkladu čl. XII. odst. 3, písm. b) této smlouvy považují za přiměřená ta opatření, která jsou uvedena v § 5 odst. 1 vyhlášky č. 101/1996 Sb., kterou se stanoví podrobnosti a opatření k ochraně lesa a vzor služebního odznaku a vzor průkazu lesní stráže, ve znění pozdějších předpisů.

XV.

Souhlas pronajímatele

- (1) Vyjádření k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. V. odst. 4 této smlouvy, souhlas s vypouštěním nebo odchytom zvěře na území honitby podle čl. VI. odst. 3 této smlouvy, souhlas s vybudováním, zřízením nebo umístěním či likvidací mysliveckých zařízení anebo políček pro zvěř či vnadišť podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy a souhlas s plánem ochranných opatření podle čl. VIII. odst. 5 či se žádostí podle odstavce 6 téhož

článku smlouvy anebo s návštěvním řádem honitby dle čl. XIII. odst. 3, písm. k) uděluje pronajímatel písemně a předem.

- (2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že nemá právní nárok na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.

XVI.

Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.
- (2) Před uplynutím sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) dnem zániku honitby,
 - c) dnem zániku nebo smrti nájemce,
 - d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle ustanovení § 33 odst. 6 písm. h) zákona č. 449/2001 Sb.,
 - e) dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínku uvedenou v ustanovení § 32 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb.,
 - f) výpovědí s 18měsíční výpovědní lhůtou po změně držitele honitby v případě, že nový držitel honitby ji bude využívat na vlastní účet,
 - g) výpovědí pronajímatele a nájemce v případech stanovených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:
 - a) dostane-li se nájemce do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než třicet kalendářních dnů, popř. neuhradí-li v rozporu s čl. XIII. odst. 3, písm. g) nebo písm. h) této smlouvy pronajímateli náhradu škody (nákladů) do šedesáti kalendářních dnů od uplatnění nároku na náhradu škody a jejího vyčíslení pronajímatelem,
 - b) v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření nebo jeho část nebo pronajímateli či orgánu státní správy myslivosti uvede nepravdivé údaje rozhodné pro jeho stanovení anebo předloží orgánu státní správy myslivosti plán mysliveckého hospodaření bez vyjádření nebo souhlasu pronajímatele,
 - c) v případě, že nájemce nesplní plán lovu spárkaté zvěře o 20 % nebo více ze schváleného plánu lovu, nebo pokud opakovaně nesplní plán lovu spárkaté zvěře o méně než 20 % ze schváleného plánu lovu či nesplní lov celkového počtu

kusů jednotlivého druhu spárkaté zvěře podle plánu mysliveckého hospodaření, pokud tím došlo k překročení normovaného stavu tohoto druhu zvěře,

- d) v případě, že nájemce vypustí zvěř do honitby nebo provede odchyt zvěře v honitbě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - e) poruší-li (nesplní-li) nájemce některou z povinností stanovených v čl. II. odst. 3, čl. V. odst. 1, odst. 2, odst. 3 nebo odst. 5, čl. VI. odst. 2, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 6, čl. VII. odst. 1, odst. 4, odst. 6, odst. 7 nebo odst. 8, čl. VIII. odst. 1, odst. 3, odst. 8, odst. 10 nebo odst. 13, čl. IX. odst. 4, čl. X. odst. 2, odst. 4, odst. 5 nebo odst. 7, anebo čl. XIII. odst. 2 nebo odst. 3, písm. a), písm. b), písm. c), písm. f), písm. g), písm. h), písm. j) nebo písm. k) této smlouvy,
 - f) poruší-li (nesplní-li) nájemce opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 9, čl. IX. odst. 1, odst. 2 nebo odst. 5, čl. X. odst. 6 anebo čl. XIII. odst. 3, písm. d), písm. e) nebo písm. i) této smlouvy, ačkoliv byl pronajímatelem na předchozí porušení písemně upozorněn,
 - g) ukáže-li se prohlášení nájemce podle čl. XIV. odst. 4 nebo odst. 5 této smlouvy jako nepravdivé,
 - h) přenechá-li nájemce honitbu nebo její část do podnájmu nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplaty třetí osobě, nejde-li o poplatkový odstřel s doprovodem, anebo
 - i) bude-li prokázáno protiprávní ulovení zvláště chráněného živočicha dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nájemcem honitby, nebo
 - j) poruší-li nájemce pronajímatelem odsouhlasený nebo orgánem státní správy myslivosti určený plán mysliveckého hospodaření.
- (4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, dostane-li se pronajímatel vůči nájemci do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než třicet kalendářních dnů, poruší-li pronajímatel některou z povinností stanovených v čl. XII. odst. 3, písm. a), písm. c) nebo písm. d) této smlouvy anebo poruší-li pronajímatel opakovaně povinnost dle čl. XII. odst. 3, písm. b) této smlouvy, ačkoliv byl nájemcem na předchozí porušení písemně upozorněn.
- (5) Nájemce je také oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že výměra honebních pozemků uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy se změní o více než 10 % této výměry.
- (6) V případě výpovědi podle odstavce 3, odstavce 4 nebo odstavce 5 tohoto článku smlouvy zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- (7) Ukončení této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklého z porušení povinností. Zánikem smluvního vztahu rovněž není dotčen čl. XVIII. této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že právo pronajímatele přistoupit k čerpání

bankovní záruky zůstane zachováno i po zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

- (8) Nájemce bere na vědomí, že pokud v průběhu doby nájmu porušil či poruší nájemní smlouvu nebo mu bude orgánem státní správy myslivosti uložena pokuta podle zákona č. 449/2001 Sb., opční právo ve smyslu ustanovení § 33 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. nevznikne.
- (9) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce hrubě a opakovaně poruší své povinnosti plynoucí z této smlouvy či z obecně závazných právních předpisů.
- (10) Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli nejdéle 30 dnů před skončením smluvního vztahu veškerou potřebnou součinnost k provedení inventarizace pronajatého majetku a jeho protokolárnímu předání zpět pronajímateli.

XVII.

Zajištění závazků a smluvní pokuty

- (1) V případě, že
 - a) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 9, čl. IX. odst. 2, čl. X. odst. 2, odst. 4 nebo odst. 6, čl. XIII. odst. 3, písm. b), písm. d) nebo písm. e) této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),
 - b) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 2, odst. 3 nebo odst. 5, čl. VI. odst. 2 větě druhé, čl. VII. odst. 1, odst. 4, odst. 6 nebo odst. 8, čl. VIII. odst. 3, odst. 10 nebo odst. 13, čl. IX. odst. 1, odst. 4 nebo odst. 5, čl. X. odst. 5, čl. XIII. odst. 3, písm. i) nebo písm. j) nebo bez řádné omluvy a omluvitelného důvodu se nezúčastní zjišťování škod zvěří, byl-li k tomu vyzván, nebo nepotvrdí zjištěný stav poškození dle čl. XIII. odst. 3, písm. g) této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 7 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),
 - c) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 2 větě první, odst. 3 nebo odst. 5 anebo čl. XIII. odst. 3, písm. k) této smlouvy je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),
 - d) nájemce neprovede údržbu pronajatého nemovitého majetku a mysliveckých zařízení tak, jak je uvedeno ve schváleném plánu údržby a oprav, ani v přiměřené lhůtě pronajímatelem stanovené, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ a pronajímatel je současně oprávněn provést potřebnou údržbu na náklady nájemce,
 - e) nájemce nesplní povinnost řádně provést ochranné opatření uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené (schválení) žádosti podle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jedenapůlnásobku kalkulace nákladů na provedení

takového opatření uvedených v pronajímatelem odsouhlaseném plánu ochranných opatření (žádosti) dle čl. VIII. odst. 7 této smlouvy,

- f) nájemce znemožní v rozporu s obecně závazným právním předpisem výkon hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřené osoby na území honitby nebo jej podstatným způsobem omezí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý případ porušení,
 - g) prohlášení nájemce podle čl. XIV. odst. 4 nebo odst. 5 této smlouvy se ukáže jako nepravdivé, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč,
 - h) nájemce přenechá v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její část do podnájmu, nebo přenechá lov na území honitby nebo její části za úplatu třetí osobě (mimo poplatkový odstřel s doprovodem), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ,
 - i) nájemce nesplní plán lovu spárkaté býložravé zvěře, pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci uhrazení smluvní pokuty a nájemce povinen tuto uhradit ve výši určené takto:
 - nesplnění plánu od 5,01 % do 10,00 % - za každý nesplněný kus 1 000 Kč,
 - nesplnění plánu od 10,01 % do 15,00 % - za každý nesplněný kus 1 500 Kč,
 - nesplnění plánu od 15,01 % do 20,00 % - za každý nesplněný kus 2 000 Kč,
 - nesplnění plánu nad 20,01 % - za každý nesplněný kus ve výši 2 500 Kč.
 - j) pokud nájemce zapříčiní, ať již svým konáním či opomenutím, že stav zvěře v honitbě v jednotlivých věkových třídách klesne při každoročním sčítání o více než 20 % oproti stavu uvedenému v Příloze č. 2b této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu za každý jednotlivý kus v jednotlivých věkových třídách pod stanovenou hranicí takto:
 - za každý chybějící kus samčí zvěře v I. věkové třídě 50 000 Kč,
 - za každý chybějící kus samčí zvěře ve II. věkové třídě 100 000 Kč,
 - za každý chybějící kus samčí zvěře ve III. věkové třídě 150 000 Kč,
 - za každý chybějící kus samičí zvěře a mlád'at 20.000Kč
- (2) Smluvní pokuty podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do patnácti kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; dojde-li k doručení faktury nájemci později než třetího dne od data jejího vystavení, není nájemce v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, uhradí-li ji o takový počet dnů po lhůtě splatnosti faktury, který odpovídá počtu dnů, o který byla faktura nájemci doručena později než třetího dne od data jejího vystavení. Bude-li ve faktuře uveden pozdější den platnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.
- (3) Sjednáním či vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani nárok na uhrazení úroku z prodlení; náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta

se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody nebo smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele nájemní vztah vypovědět.

- (4) Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.

XVIII.

Bankovní záruka

- (1) Plnění veškerých závazků vyplývajících pro nájemce z této smlouvy a závazků se smlouvou souvisejících či na ni navazujících bude zajištěno formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku (dále jako „bankovní záruka“).
- (2) Nájemce je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit pronajímateli originál bankovní záruky platné a účinné nejpozději ode dne účinnosti této smlouvy, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelna a úvěrní družstvo, jež má sídlo, pobočku či organizační složku v České republice (dále jen „banka“), poskytne pronajímateli plnění v hodnotě ročního nájemného bez DPH.
- (3) Nájemce je povinen zajistit platnost a účinnost bankovní záruky po celou dobu trvání této smlouvy, popř. zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky na tuto dobu. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky.
- (4) Pronajímatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého pronajímateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení nájemcem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení apod.).
- (5) Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na pronajímatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované nájemci či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu.
- (6) Nájemce je povinen v případě, že bude pronajímatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit do deseti kalendářních dnů ode dne vyplacení bankovní záruky pronajímateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky pronajímateli sjednané na dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.

XIX.

Ostatní ujednání

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku

nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce, že k písemné žádosti pronajímatele poskytne požadované plnění za pronajímatele.

- (2) Pokuty a jiné peněžní sankce, které budou uplatněny na pronajímateli v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazný právní předpis nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů anebo jiného orgánu veřejné moci, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v termínu sjednaném v čl. XIII. odst. 3, písm. h) této smlouvy tam dohodnutým způsobem.
- (3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem (za) nájemce.

XX.

Criminal Compliance doložka

- (1) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- (2) Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
- (3) Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

XXI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- (2) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.

- (3) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění smluvní strany předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet smluvní strany.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že dílčí práva a povinnosti z této smlouvy lze vykonávat prostřednictvím třetí osoby, pokud to neodporuje zákonu, a to vždy pouze se souhlasem druhé smluvní strany, přičemž smluvní strana odpovídá tak, jako by právo či povinnost vykonávala sama; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.
- (5) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření anebo plnění této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je potřebné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- (6) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě jinou adresu, kterou nájemce pronajímateli písemně sdělí. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání. Písemné dokumenty určené pronajímateli se zasílají na adresu organizační jednotky pronajímatele:

Lesní správa Telč, Slavatovská 123, 588 56 Telč

nebude-li mu pronajímatelem písemně oznámena jiná adresa k doručování.

- (7) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- (8) Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních. Tři stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis nájemce a jeden stejnopis obecní úřad obce s rozšířenou působností v Telči.
- (9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.
- (11) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Rozhodnutí o uznání honitby a rozhodnutí o minimálních a normovaných stavech zvěře

Příloha č. 2 Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka

Příloha č. 2a Seznam nemovitého majetku, který se nájemci přenechává do nájmu

Příloha č. 2b Přehled stavu zvěře v honitbě

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

Příloha č. 3 Záměr hospodaření v honitbě

Příloha č. 4 Vzor plánu ochranných opatření

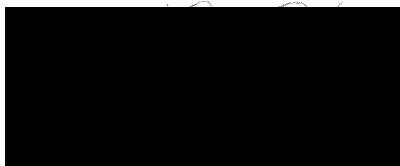
Příloha č. 5 Vzor žádosti nájemce o udělení souhlasu k jednotlivým ochranným opatřením

Příloha č. 6 Vzor plánu péče o úživné plochy

V dne 17. 12. 2020

V dne 1. 7. 2020

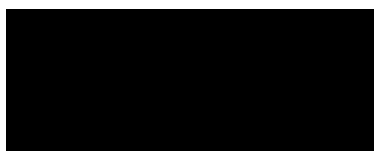
Za pronajímatele:



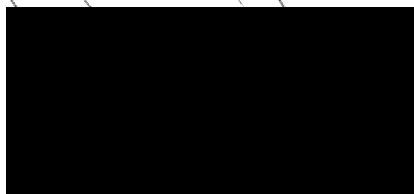
Ing. František Holenka

ředitel Krajského ředitelství Jihlava

Lesy České republiky, s.p.



Za nájemce:



Jan Knotek



Městský úřad Telč

odbor životního prostředí – státní správa myslivosti
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
pracoviště Na Sádkách 453, 588 56 Telč



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

12. 4. 2006

Městský úřad Telč

dne: 14. 4. 2006

59

tel.:
fax:
mobil:



S00GP001BB64

Dle rozdělovníku:

Vaše značka

Značka

MěÚTelč 3938/2005 OŽP/So/206/3

Vyřizuje

V Telči

21. 3. 2006

Rozhodnutí

Městský úřad Telč, odbor životního prostředí, orgán státní správy myslivosti, místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a věcně příslušný dle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“),

v souladu s ust. § 46 a následujících zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“) rozhodl takto:

1) v souladu s ust. § 17 a 18 odst. 2, 5 a 6, § 29 odst. 1 a 3 zákona o myslivosti a na základě žádosti vlastníka honebních pozemků, státního podniku Lesy České republiky, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČO: 42196451

uznává vlastní oboru

pod názvem:

Roštejnská obora.

Držitelem Roštejnské obory je státní podnik Lesy České republiky, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČO: 42196451. Celková výměra obory je 129,6 ha.

Výměra honebních pozemků Roštejnské obory v členění dle jednotlivých kultur (ha):

Orná půda /kód 2/	Trvalý travní porost /kód 7/	Lesní pozemek /kód 10/	Vodní plocha /kód 11/	Ostatní plocha /kód 14/	Celkem
2,64	3,4093	115,5842	4,7906	0,4759	126,9 ₂

V souladu s ust. § 30 odst. 1 zákona o myslivosti se souhlasem držitele honitby přičleňuje správní orgán k Roštejnské obore se souhlasem vlastníků honebních pozemků tyto pozemky:

K. ú.	pozemek p. č.	druh pozemku	název vlastníka
Doupě	412/1	trvalý travní porost	Česká republika, právo hospodařit – Pozemkový fond České republiky
Doupě	406	vodní plocha	Rybářství Telč, a. s.
Řídelov	10	vodní plocha	Rybářství Telč, a. s.

K. ú.	pozemek p. č.	druh pozemku	název vlastníka
Doupě	410	vodní plocha	FARMEKO – SZŠ, SOŠ a SOU spol. s r. o., Jihlava

Celkem správní orgán přiřadil do Roštejnské obory 6,5805 ha honebních pozemků.

Obora je podle ust. § 2 odst. 1 písm. l) a ust. § 29 odst. 3 zařazena pro jednotlivé druhy zvěře do následujících jakostních tříd a v souladu s ust. § 3 odst. 2 a 4 a § 29 odst. 3 zákona o myslivosti jsou na základě návrhu držitele honitby stanoveny minimální a normované stavy pro jednotlivé druhy zvěře:

Stanovení plánovaných druhů zvěře a jejich minimálních a normovaných stavů (ks):

Druh zvěře	Jakostní třída honitby	Na ploše (ha)	Minimální stavy zvěře	Normované stavy zvěře	KOP
Muflon /Ovis musimon/	IV	122	50	60	0,9
Prase divoké /sus scrofa/	IV	122	30	40	3,5

Stanovení minimálních stavů zvěře, její rozdělení do věkových tříd, stanovení poměru pohlaví zvěře (ks):

Druh zvěře	I. věk. třída	II. věk. třída	III. věk. třída	Samčí zvěř	Samičí zvěř	Mlád'ata	Celkem
Muflon /Ovis musimon/	7	7	5	19	19	12	50
Prase divoké /sus scrofa/	3	5	3	11	11	8	30

Stanovení normovaných stavů zvěře, její rozdělení do věkových tříd, stanovení poměru pohlaví zvěře (ks):

Druh zvěře	I. věk. třída	II. věk. třída	III. věk. třída	Samčí zvěř	Samičí zvěř	Mlád'ata	Celkem
Muflon /Ovis musimon/	9	9	5	23	23	14	60
Prase divoké /sus scrofa/	4	7	4	15	15	10	40

Držitel honitby, v případě jejího pronájmu nájemce honitby, je povinen v souladu s ust. § 3 odst. 2 zákona o myslivosti zajišťovat chov zvěře v rozmezí mezi minimálním a normovaným stavem zvěře, které jsou určeny v tomto rozhodnutí správním orgánem.

Popis hranice obory:

- Společná hranice s honitbou Roštýn začíná na rozhraní stodoly a zahrady hájenky Doupě, odkud pokračuje severním směrem na průsek, který kopíruje silnici Doupě – Růžená a lesní cesty „F – štráf“. Dále pokračuje od této křižovatky průsekem podél silnice „F – štráf“ až na rozhraní porostu 221 B a 212

C. Odtud pokračuje jižním směrem, průsekem na cestu k „Rodově hájence“, kde končí na křižovatce Obůrky – Rodova hájenka.

- Společná hranice s honitbou Řídelov začíná na křižovatce lesních cest Rodova hájenka – Obůrky, kde pokračuje směrem na „Obůrky“, vychází na kraj lesa a pokračuje po majetkové hranici až na hráz rybníka „Šilhan“, dále po hrázi rybníka, kde opět pokračuje po majetkové hranici směrem k hájence Doupě.

Stanoviska jednotlivých účastníků řízení ke vzniku Roštejnské obory:

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3 (č. j. 1357/06 PF JI, 24. 2. 2006)

- Jako správce pozemku p. č. 412/1 v k. ú. Doupě, nemáme proti stavbě „Rekonstrukce Roštejnské obory“ námitek.
- Souhlas je vydán za předpokladu dodržení podmínek uvedených v zák. č. 50/1976 Sb. v platném znění.

FARMEKO, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední odborná škola s. r. o., Znojemská 76, Jihlava (22. 2. 2006)

- *Souhlasíme s realizací projektu „Rekonstrukce Roštejnské obory“.*
- *Smlouvou mezi oběma stranami bude zajištěno využívání soukromé vodní plochy p. č. 410 bez omezení.*

Rybářství Telč, a. s., Na sádkách 417, Telč (č. j. 40/2006, 25. 1. 2006)

- Kdykoliv bude umožněn přístup k rybníkům Pařezitý-Roštýn a Šilhan, včetně příjezdu s mechanizací (osobní automobily, nákladní automobily, traktory atd.) z důvodu přikrmování rybí obsádky, kontroly zdravotního stavu rybí obsádky, provádění výlovů, zimních kontrol komorujících ryb, kontroly stavu vodního díla a funkčních objektů.
- Dále pak v důsledku provozování obory nesmí docházet ke škodám na rybí obsádce, k poškození zmíněných vodních děl (rybníků), jejich funkčních zařízení (výpustné zařízení, potrubí, sjezdy do rybníka, bezpečnostního přelivu atd.) a k jakékoliv manipulaci s vodní hladinou.
- Jakoukoliv manipulaci s hladinou rybníka (vypouštění, snižování hladiny atd.) budou provádět pouze pracovníci firmy Rybářství Telč, a. s.

Ministerstvo životního prostředí, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, Praha (č. j. 8882/ENV/06, 365/640/06, 14. 2. 2006)

- Ve smyslu ust. § 79, odst. 3) písm. a) zák. č. 114/92 Sb. konstatujeme, že parametry režimu obory a obnova přirozené druhové skladby jsou v souladu s požadavky hospodaření na lesních plochách vymezených pro ÚSES. V dané záležitosti pouze žádáme, aby při stavbě oplocení byla světlá výška plotu od země dostatečná pro pohyb menších druhů zvěře a netvořila nežádoucí bariérový efekt.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Žižkova 57, Jihlava (č. j. KUJI 14263/2006, OZP 306/2006 Po, 20. 2. 2006)

- Záměr je nutno realizovat mimo zvláště chráněná území a jejich ochranné pásmo. V blízkosti se nachází přírodní rezervace „Roštejnská obora“ v k. ú. Řídelov, které se záměr nedotýká. Záměr zasahuje malou částí do ochranného pásma přírodní památky „Lukšovská“ v k. ú. Řídelov. Je třeba hranice oplocení vést tak, aby bylo vedeno 50 m od hranic území přírodní památky „Lukšovská“, tj. mimo ochranné pásmo přírodní památky. V případě, že záměr by mohl způsobit dotčení zvláště chráněného území, výjimku ze zákazu ve zvláště chráněných územích uděluje vláda ČR. V případě dotčení ochranného pásma uděluje souhlas Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí.

- Celá lokalita je navíc součástí nadregionálního ÚSES. S ohledem na ust. § 5 odst. 4) zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Záměrné rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů), by bylo žádoucí provést redukci mufloní zvěře z okolních lesních porostů do zřizované obory. Je nutno brát v úvahu i nevhodnost chovu muflona v přírodní lesní oblasti č. 16.

Soupis parcel tvořících oboru, včetně evidenčních údajů, seznam vlastníků honebních pozemků, obvod honitby vyznačený na porostní mapě v měřítku 1 : 10 000 jsou s ostatními náležitostmi žádosti o uznání Roštejnské obory uloženy na Městském úřadě v Telči, odboru životního prostředí, kde jsou k nahlédnutí.

Navrhovatel obory zodpovídá za správnost přeložených podkladů a nese plnou právní odpovědnost za následky plynoucí z uvedení nepravdivých údajů.

2) v souladu s ust. § 31 odst. 6 písm. a) zákona o myslivosti

zaniká honitba

R o š t ý n

uznaná rozhodnutím o uznání vlastní honitby vydaném na MěÚ Telč, odboru životního prostředí pod č. j. 37/03/ŽP/20-Be. Držitelem honitby je státní podnik Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, Hradec Králové 8, IČO: 42196451.

Honitba zaniká po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

3) v souladu s ust. § 17 a 18 odst. 2, 5 a 6, § 29 odst. 1 a 3 zákona o myslivosti a na základě žádosti vlastníka honebních pozemků, státního podniku Lesy České republiky, Přemyslova 1106, Hradec Králové 8, IČO: 42196451,

uznává vlastní honitbu

pod názvem:

R o š t ý n.

Držitelem honitby Roštýn je státní podnik **Lesy České republiky**, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČO: 42196451. Celková výměra honitby je **732,9779 ha**.

Výměra honebních pozemků honitby Roštýn v členění dle jednotlivých kultur (ha):

Trvalý travní porost /kód 7/ a Orná půda /kód 2/	Lesní pozemek /kód 10/	Vodní plocha /kód 11/	Ostatní plocha /kód 14/	Celkem
12,4978	696,202	0,7661	23,512	732,9779

Honitba je podle ust. § 2 odst. 1 písm. l) a § 29 odst. 3 zákona o myslivosti zařazena pro jednotlivé druhy zvěře do následujících jakostních tříd a v souladu s ust. § 3 odst. 2 a 4 a § 29 odst. 3 zákona o myslivosti jsou stanoveny na základě návrhu držitele honitby minimální a normované stavy pro jednotlivé druhy zvěře:

Stanovení plánovaných druhů zvěře a jejich minimálních a normovaných stavů (ks):

Druh zvěře	Jakostní třída honitby	Na ploše (ha)	Minimální stavy zvěře	Normované stavy zvěře	KOP
Srnec obecný /Capreolus capreolus/	IV	732	17	23	1,0

Stanovení minimálních stavů zvěře, její rozdělení do věkových tříd, stanovení poměru pohlaví zvěře (ks):

Druh zvěře	I. věk. třída	II. věk. třída	III. věk. třída	Samčí zvěř	Samičí zvěř	Mlád'ata	Celkem
Srnec obecný /Capreolus capreolus/	3	1	2	6	6	5	17

Stanovení normovaných stavů zvěře, její rozdělení do věkových tříd, stanovení poměru pohlaví zvěře (ks):

Druh zvěře	I. věk. třída	II. věk. třída	III. věk. třída	Samčí zvěř	Samičí zvěř	Mlád'ata	Celkem
Srnec obecný /Capreolus capreolus/	3	2	3	8	8	7	23

Držitel honitby, v případě jejího pronájmu nájemce honitby, je povinen v souladu s ust. § 3 odst. 2 zákona o myslivosti zajišťovat chov zvěře v rozmezí mezi minimálním a normovaným stavem zvěře, které jsou určeny v tomto rozhodnutí správním orgánem.

Popis hranice honitby:

- Společná hranice s honitbou Lovětín – Rácov začíná na Rácovském rozcestí, odkud pokračuje po silnici k Rácovu. Ze silnice odbočuje na cestu k rácovskému lomu a po 120 m z ní odbočuje doleva a pokračuje po hraně lesa cca 160 m. Dále pokračuje po hraně lomu až na hranici porostu 105 A, kde navazuje na lesní cestu mezi porosty 105 B a 104 C. Tato cesta ústí na další lesní cestu, po které vede na hranici k.ú. Růžená.

- Společná hranice s honitbou Čenkov – Růžená pokračuje po katastrální hranici jihozápadním směrem, na trojmezí k. ú. Rácov – Růžená – Řídelov, kde se lomí na jihovýchod a pokračuje po katastrální hranici na okraj lesa, kde navazuje na cestu a po cestě vede k obci Růžená po majetkové hranici porostů 215 F, 214 A, C 210 D. Dále vede lesem po katastrální hranici k. ú. Řídelov a Růžená k trojmezí Růžená – Řídelov – Doupě. Odtud pokračuje po hranici k. ú. Růžená – Doupě, přechází silnici Růžená – Roštýn a vede na trojmezí katastrů Růžená – Doupě – Třeštice, na turistickou cestu Roštýn – Telč.

- Společná hranice s honitbou Třeštice pokračuje jižním směrem podél oplocení původní Roštýnské obory až na silnici Třeštice – Roštýn, kde se stáčí na západ a pokračuje po cestě podél lesa až k místu, kde z cesty odbočuje katastrální hranice k. ú. Třeštice – Doupě.

- Společná hranice s honitbou Řídelov pokračuje po hranici původní obory, až na silnici Doupě – Roštýn.

- Společná hranice s honitbou Roštýn začíná na rozhraní stodoly a zahrady hájenky Doupě, odkud pokračuje severním směrem na průsek, který kopíruje silnici Doupě – Růžená až na křižovatku silnice Doupě – Růžená a lesní cesty „F – štráf“. Dále pokračuje od této křižovatky průsekem podél silnice „F – štráf“ až na rozhraní porostu 221 B a 212 C. Odtud pokračuje jižním směrem průsekem na cestu směrem k Rodově hájence a odtud na křižovatku Obůrky – Rodova hájenka.

- Společná hranice s honitbou Řídelov začíná na křižovatce lesních cest Rodova hájenka – Obůrky a pokračuje směrem na Rodovu hájovnu, za kterou navazuje na „Třešský potok“. Proti proudu potoka pokračuje až na silnici Řídelov – Rácovské rozcestí.
- Společná hranice s honitbou Hrabčín pokračuje po silnici z Řídelova na Rácovské rozcestí.

Soupis parcel tvořících oboru, včetně evidenčních údajů, seznam vlastníků honebních pozemků, obvod honitby vyznačený na porostní mapě v měřítku 1 : 10 000 jsou s ostatními náležitostmi žádosti o uznání honitby Roštýn uloženy na Městském úřadě v Telči, odboru životního prostředí, kde jsou též k nahlédnutí.

Navrhovatel honitby zodpovídá za správnost přeložených podkladů a nese plnou právní odpovědnost za následky plynoucí z uvedení nepravdivých údajů.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 28. 12. 2005 požádal žadatel Městský úřad Telč, odbor životního prostředí, orgán státní správy myslivosti (dále jen „správní orgán“) o uznání obory pod názvem Roštejská obora (dále jen „obora“) a vlastní honitby pod názvem Roštýn (dále jen „honitba“).

Ad 1) a 3) Žadatel předložil správnímu orgánu výměry honebních pozemků obory a honitby v členění dle kultur, popis hranice obory a honitby, vyznačení obvodu obory a honitby, vyjádření uživatele stávající honitby Roštýn – MS Polesí Telč k záměru rozdělení honitby Roštýn na oboru a honitbu, návrh plánovaných druhů zvěře a jejich minimálních a normovaných stavů pro oboru a honitbu, výpis z pozemkové evidence pro pozemky zahrnuté v plánované oboře. Dále doložil stanovisko Krajské veterinární správy pro kraj Vysočina v Jihlavě k návrhu na uznání Roštejské obory a v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona o myslivosti znalecký posudek „*Posouzení vhodnosti přírodních a jiných podmínek pro rekonstrukci historické Roštejské obory*“ vypracovaný [redacted] a projekt chovu a výstavby mysliveckých zařízení.

Dne 12. 1. 2006 oznámil správní orgán písemně všem známým účastníkům řízení zahájení řízení ve výše uvedené věci:

Vzhledem k tomu, že správní orgán zjistil, že podaná žádost neobsahuje zákonem předepsané náležitosti, tak v souladu s ust. § 29 správního řádu vydal dne 27. 1. 2006 pod č. j. MěÚTelč3938/2005OŽP/So/206/1 rozhodnutí o přerušení řízení. Po uplynutí překážek uvedených v rozhodnutí o přerušení řízení pokračoval v řízení.

V souladu s ust. § 33 odst. 2 správního řádu oznámil správní orgán dne 6. 3. 2006 účastníkům řízení, že shromáždil potřebné podklady k vydání rozhodnutí a dal účastníkům řízení přiměřenou lhůtu na nahlédnutí do spisu. Dále účastníkům řízení oznámil, že po uplynutí této lhůty bude bezodkladně rozhodnuto. Možnosti nahlédnout do spisu žádný z účastníků řízení nevyužil.

Návrh jakostních tříd honitby a obory pro jednotlivé druhy zvěře a jejich minimální a normované stavy zpracoval držitel honitby v souladu s vyhláškou č. 491 ze dne 13. listopadu 2002 o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb nebo jejich částí do jakostních tříd.

Podle § 32 odst. 1 zákona o myslivosti může držitel honitby využívat sám nebo ji může pronajmout. V souladu s ust. § 33 odst. 1 zákona o myslivosti je držitel honitby povinen do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy zaslat jedno její vyhotovení orgánu státní správy myslivosti.

Vzhledem k tomu, že držitel honitby předložil všechny potřebné podklady a navrhovaná obora a honitba splňuje ostatní požadavky na tvorbu honitby, které vyplývají z ust. § 17, vyhovuje správní orgán žadateli a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

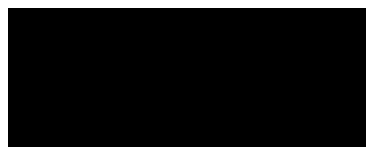
Ad 2) Uznáním obory pod názvem Roštejnská obora a honitby Roštýn na ploše původní honitby Roštýn tato honitba v souladu se zákonem o myslivosti po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaniká. Nově vzniklá honitba Roštýn splňuje všechny, zákonem o myslivosti, předepsané podmínky.

V souladu s ust. § 33 odst. 6 písm. b) zákona o myslivosti zánikem původní honitby Roštýn zaniká také smlouva o nájmu honitby uzavřená mezi držitelem a uživatelem honitby. Vzhledem k tomu, musí držitel honitby Roštýn postupovat tak, jak je uvedeno v bodu Ad 1) a 2) a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o myslivosti.

Správní orgán rozhodl, tak jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, na základě stanovisek orgánů ochrany přírody a krajina a po dohodě s nimi. Ze strany ostatních účastníků řízení nebyly vzneseny námitky.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě podáním učiněným u Městského úřadu Telč, odboru životního prostředí.



vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Telč

Rozdělovník:

Obdrží účastníci řízení do vlastních rukou:

LČR, s. p., LS Telč, Slavatovská 123, 588 56 Telč

Pozemkový fond ČR, Fritzovala 4, 586 01 Jihlava

Rybářství Telč, a. s., Na Sádkách 417, 588 56 Telč

FARMEKO – SZŠ, SOŠ a SOU spol. s r. o., Znojemska 76, 586 01 Jihlava

Honební společenstvo Řídelov, Robert Kotrba, Telečská 56, 586 01 Jihlava – honební starosta

Myslivecké sdružení Polesí Telč, Roman Fatrdle, Konarovského 1071, 589 01 – předseda MS

Dotčené orgány státní správy - na vědomí:

MěÚ Telč, OŽP, orgán ochrany přírody a krajiny - zde

MěÚ Telč, stavební odbor - zde

Přílohy:

Vyznačení obvodu Roštejnské obory a honitby Roštýn



Městský úřad Telč

odbor životního prostředí – státní správa myslivosti
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
pracoviště Na Sádkách 453, 588 56 Telč

tel.:
fax:
e-mail:

LČR, s. p.
Lesní správa Telč
Slavatovská 123
588 56 Telč



S00GP00586VT

Vaše značka

Značka
MěÚTelč 2090/2014 OŽP/So/206.3

Vyřizuje

V Telči
12. 5. 2014

Rozhodnutí

Městský úřad Telč, odbor životního prostředí, orgán státní správy myslivosti, místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný podle ustanovení § 57 odst. 4 a § 60 zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“),

rozhodl

na základě návrhu držitele honitby Roštejnská obora, LČR, s. p., Lesní správy Telč, sídlo: Telč, Slavatovská č. p. 123, 588 56 Telč, v souladu s ust. § 67 a následujících správního řádu a ust. § 31 odst. 5 zákona o myslivosti takto:

mění

minimální a normované stavy zvěře v honitbě Roštejnská obora následovně:

Stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a koeficientu očekávané produkce (ks):

Druh zvěře	Jakostní třída	Plocha (ha)	Minimální stavy (ks)	Normované stavy (ks)	KOP
Muflon	IV	122	20	60	0,9
Prase divoké	IV	122	5	10	3,5
Daněk skvrnitý	IV	122	20	50	0,8

Stanovení minimálních stavů zvěře, její rozdělení do věkových tříd, stanovení poměru pohlaví zvěře (ks):

Druh zvěře	I. věk. třída	II. věk. třída	III. věk. třída	Samčí zvěř	Samičí zvěř	Mlád'ata	Celkem
Muflon	3	3	2	8	8	4	20
Prase divoké	1	1	0	2	2	1	5
Daněk skvrnitý	3	2	3	8	8	4	20

Stanovení normovaných stavů zvěře, její rozdělení do věkových tříd, stanovení poměru pohlaví zvěře (ks):

Druh zvěře	I. věk. třída	II. věk. třída	III. věk. třída	Samčí zvěř	Samičí zvěř	Mláďata	Celkem
Muflon	9	9	5	23	23	14	60
Prase divoké	1	2	1	4	4	2	10
Daněk skvrnitý	6	5	9	20	20	10	50

Účastníci řízení (ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Lesy České republiky, s. p., IČ 421 96 451, Lesní správa Telč, sídlo: Telč, Slavatovská č. p. 123, 588 56 Telč, zastoupená navenek lesním správcem panem [REDAKCE]

Odůvodnění

Městský úřad Telč, odbor životního prostředí, orgán státní správy myslivosti (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 13. 3. 2014 žádost LČR, s. p., IČ 421 96 451, Lesní správy Telč, sídlo: Telč, Slavatovská č. p. 123, 588 56 Telč ve věci provedení změny minimálních a normovaných stavů zvěře v honitbě Roštejnská obora. Navržená změna se týká všech druhů zvěře, které jsou normované v honitbě, tzn. muflona, prasete divokého a daňka skvrnitého. Uvedeným dnem tj. 13. 3. 2014 bylo zahájeno správní řízení v uvedené věci.

Žádost je odůvodněná záměrem snížení početního stavu prasat divokých v honitbě a navýšení početních stavů daňka skvrnitého v honitbě.

Honitba Roštejnská obora byla uznána rozhodnutím č. j. MěÚ Telč 3938/2005 OŽP/So/206.3 ze dne 21. 3. 2006. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 12. 4. 2006. Jedná se o vlastní honitbu uznanou jako obora. Rozloha honitby je 126,9 ha.

Držitelem a uživatelem honitby jsou Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Telč, sídlo: Telč, Slavatovská č. p. 123, Telč zastoupená lesním správcem [REDAKCE]

Minimální a normované stavy zvěře v honitbě už byly po uznání honitby jednou měněny a to rozhodnutím zdejšího správního orgánu č. j. MěÚ Telč 5294/2007 OŽP/So/206 ze dne 27. 8. 2007. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14. 9. 2007. V předmětném rozhodnutí o uznání honitby stanovil správní orgán na základě návrhu držitele a uživatele honitby nové minimální a normované stavy pro muflona a prase divoké.

Správní orgán posoudil nově navržené minimální a normované stavy zvěře a koeficient očekávané produkce s vyhláškou č. 491 ze dne 13. listopadu 2002 o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb nebo jejich částí do jakostních tříd, v platném znění a zákonem o myslivosti a neshledal, že by byly navrženy chybně nebo v rozporu s citovanými zákonnými normami.

Držitel honitby, v případě jejího pronájmu nájemce honitby, je povinen v souladu s ust. § 3 odst. 2 zákona o myslivosti zajišťovat chov zvěře v rozmezí mezi minimálním a normovaným stavem zvěře, které jsou určeny v tomto rozhodnutí.

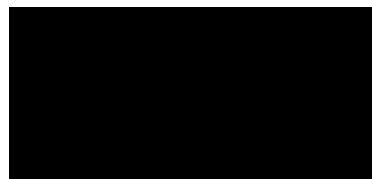
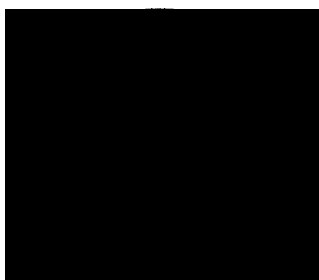
V průběhu správního řízení nepodal účastník řízení žádné doplňující stanovisko nebo podklad.

Na základě výše uvedeného vyhověl správní orgán návrhu žadatele v celém rozsahu a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

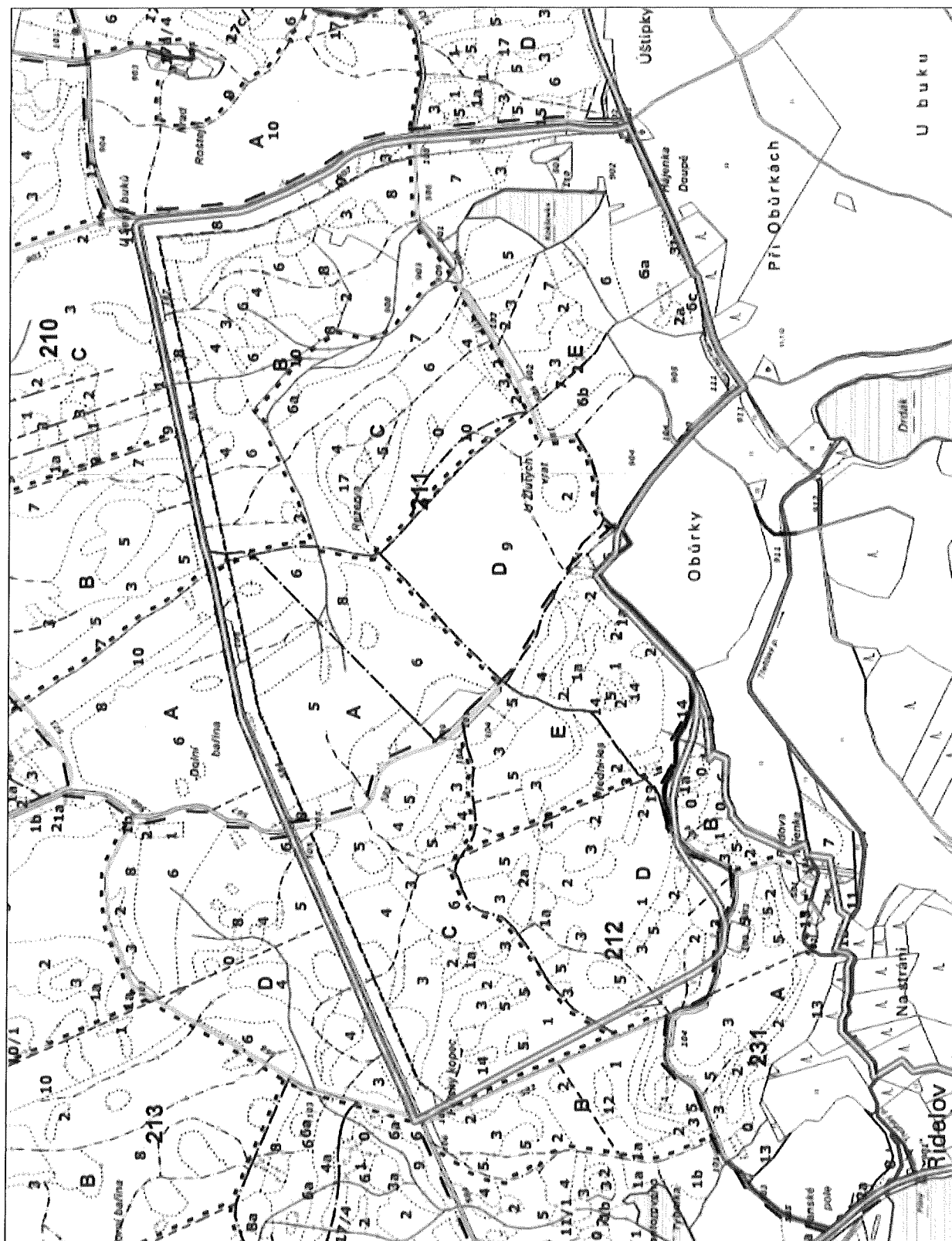
Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním učiněným u Městského úřadu Telč, odboru životního prostředí. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Telč, odbor životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vypraveno dne: 12. 5. 2014



*vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Telč*



1 : 10 000

0 100 200 300 400 500 m



Honitba

Roštejnská obora

Stav ke dni

20.2.2020

Popis druhu zařízení	Vlastník	Inventurní číslo	Umístění - JPRL/lokalita	stav	Bližší specifikace
Oborní oplocení	LČR, s.p.	150340	V délce 4917 m	běžný stav	viz příloha
Stodola	LČR, s.p.	150613	211 E 7	nová	viz příloha
Přístřešek dřevěný - žlutá vrata	LČR, s.p.	150429	211 E 7	běžný stav	na brambory/seno
Krecht	LČR, s.p.	150468	211 E 7	nutná oprava	před rekonstrukcí, bez stropu, viz příloha- projekt opravy
kazatelna	LČR, s.p.		211 A 6 hlavní krmliště	běžný stav	kazatelna uzavřená s okny
kazatelna	LČR, s.p.		211 A 6 hlavní krmliště	běžný stav	kazatelna uzavřená s okny
kazatelna	LČR, s.p.		212 C 1	běžný stav	kazatelna uzavřená s okny
kazatelna	LČR, s.p.		212 D 1	běžný stav	kazatelna uzavřená s okny
kazatelna	LČR, s.p.		212 E 2	nová	kazatelna uzavřená s okny
kazatelna	LČR, s.p.		212 E 2	nová	kazatelna uzavřená s okny
kazatelna	LČR, s.p.		211 D 9 /Louka Šilhan	nová	kazatelna uzavřená s okny
kazatelna	LČR, s.p.		211 D 9 /Louka Šilhan	nová	kazatelna uzavřená s okny
kazatelna	LČR, s.p.		211 B 8	běžný stav	kazatelna uzavřená s okny
kazatelna	LČR, s.p.		211 C 10	běžný stav	kazatelna uzavřená s okny
kazatelna	LČR, s.p.		211 B 6	běžný stav	kazatelna otevřená
kazatelna	LČR, s.p.		212 C 5	běžný stav	kazatelna uzavřená s okny
posed	LČR, s.p.		212 C 1	běžný stav	posed otevřený
posed	LČR, s.p.		212 C 1	běžný stav	posed otevřený
posed	LČR, s.p.		211 D 9 /Louka Šilhan	běžný stav	posed otevřený
posed	LČR, s.p.		211 E 6a	běžný stav	posed otevřený
posed	LČR, s.p.		211 E 7	běžný stav	posed otevřený
posed	LČR, s.p.		211 E 7	běžný stav	posed otevřený
posed	LČR, s.p.		211 E 7	běžný stav	posed otevřený
koryto	LČR, s.p.		211 A 6 hlavní krmliště	běžný stav	koryto se stříškou
koryto	LČR, s.p.		211 A 6 hlavní krmliště	běžný stav	koryto se stříškou
koryto	LČR, s.p.		211 A 6 hlavní krmliště	běžný stav	koryto se stříškou
koryto	LČR, s.p.		212 C 1	běžný stav	koryto se stříškou
koryto	LČR, s.p.		212 E 2	běžný stav	koryto se stříškou
koryto	LČR, s.p.		211 E 7	běžný stav	koryto
koryto	LČR, s.p.		212 E 2	běžný stav	koryto
koryto	LČR, s.p.		211 B 8	běžný stav	koryto se stříškou
koryto	LČR, s.p.		211 B 8	běžný stav	koryto se stříškou
koryto	LČR, s.p.		211 B 8	běžný stav	koryto se stříškou
koryto	LČR, s.p.		211 C 10	běžný stav	koryto se stříškou
přístřešek	LČR, s.p.		212 C 6	nový	přístřešek dřevěný s lavičkou
přístřešek	LČR, s.p.		211 B 8	běžný stav	přístřešek dřevěný s lavičkou
přístřešek	LČR, s.p.		211 C 10	běžný stav	přístřešek dřevěný s lavičkou
přístřešek	LČR, s.p.		211 C 2	běžný stav	přístřešek dřevěný chatka u stodoly
seník	LČR, s.p.		211 C 5	běžný stav	dřevěný
seník	LČR, s.p.		211 B 8	běžný stav	dřevěný
jesle	LČR, s.p.		211 C 10	nový	dřevěné
jesle	LČR, s.p.		211 B 8	nový	dřevěné
jesle	LČR, s.p.		211 A 6	nový	dřevěné
krmliště beton	LČR, s.p.		211 A 6	běžný stav	plocha na řepu
krmliště beton	LČR, s.p.		212 C 1	běžný stav	plocha na řepu
krmliště beton	LČR, s.p.		211 C 10	běžný stav	plocha na řepu
krmliště beton	LČR, s.p.		211 B 8	běžný stav	plocha na řepu
průlezy v oplocení	LČR, s.p.			běžný stav	5x průlez pro černou zvěř
záskok	LČR, s.p.		211 B 6	běžný stav	záskok pro zvěř
skruž betonová	LČR, s.p.		211 A 8		8 ks u brány z F štráfu
původní brána	LČR, s.p.		211 E 2		2 sloupy
kamenné sloupky 111 ks	LČR, s.p.		211 A 8		historické kamenné sloupy složené u brány z F štráfu

Za pronajímatele

Za nájemce

SEZNAM NEMOVITÉHO MAJETKU, KTERÝ SE NÁJEMCI PŘENECHÁVÁ DO NÁJMU*

Honitba	Roštejská obora CZ6112222029
Stav ke dni	31.1.2020

[illegible]

Za nájemce

* Seznam budov a majetku, které neslouží výlučně k výkonu práva myslivosti a budou předmětem pronájmu obory.

PŘEHLED STAVU ZVĚŘE V HONITBĚ

Roštejnská obora

CZ 6112202029

18.2.2020

[illegible][illegible]

Vyjádření nájemce honitby
(vyplňuje nájemce honitby)

souhlas *

nesouhlas *

V

dne

Za pronajímatele

Za nájemce

Předkladatel záměru

JAN KNOTEK, ROZKLEC 13

Identifikace obory

název

ROSTEJNSKÁ OBORA

číslo LČR

150 102

číslo ÚHÚL

Základní informace o oboře

výměra (ha)

127

normovaná zvěř (druhy / ks)

MUFLON, DÁVEK, PRASE 8,

zdroje vody

4,79 ha

úživné plochy (ha)

ORNA 2,64; TTP 3,4; LP 11,5 ka

Chovatelský záměr u chované zvěře v oboře

Cílem chovatelského záměru v současné době je ve vzájemné dohodě s vlastníkem obory chovat/ kvalitativně hodnotnou zvěř v počtu přiměřeném vzhledem ke klimatickým změnám, stavu lesa, podmínkám životního prostředí daného území. I přes omezení vlivy by pyramida chovu neměla poklesnout pod 30 ks u jednotlivých druhů chované zvěře (davek, muflon), aby chov měl smysl a trofejová zvěř s dostatečnou četností hodnot.

Normované stavy: muflon : 60 minimální stav : 20
davek : 50 : 20
seřtan (k 18.2.2020) muflon : 62
davek : 58

Péče o zvěř – krmivo, zvyšování úživnosti

Hospodaření musí plnit jednotlivě rámec činnosti, vybalancovat stav, podmínky v lese, úživnost a početní stavy. Zastoupení zemědělských pozemků a políček v oboře není značný (5,1% z celkové výměry). Zemědělská činnost bude vyžadovat osazení postupy a způsoby vedoucí ke zvýšení úživnosti.

druh/množství	krmivo, objemově jednorázová dávka ostatní sil				
	t	t	t	t	kg
muflon	19,6	4,9	2,4	14,7	122
davek	30,4	6,1	3,0	16,2	132
prase divoké	0	5,6	1,7	0	38
Celkem	50,0	16,6	7,1	30,9	292

Lesnické hledisko

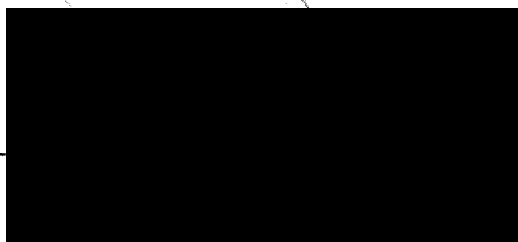
Lesnická hospodaření v oborě musí vycházet z platného LHP, pokynů vlastníka v návaznosti na současný stav. Bude třeba provést rozsáhlá obnova lesa, a ochrana porostů proti hmyzímu škůdcům a škodám zvěří. Úspěšná obnova bude vyžadovat zvýšení užitnosti oborů. Optimalizovat početní stavy zvěře s ohledem na snížení plochy (nová oplocení) bude nepochybně na místě. Celospolečenský význam objektu je jistě významným kritériem, poskytovaní volnočasové aktivity, návštěvníkům lesa, vhodné ukázkou péče o kulturní, historickou, duchovní i přírodní hodnotu.

Myslivecká zařízení

Ve zveřejněných podmínkách je konzultován informace o počtu mysliveckých zařízení. Jeví se jako dostatečný, tedy bude prováděna přibližná údržba, případně stavba nových vždy po dohodě, resp. se souhlasem pronajímatele.

Správa nemovitého majetku

Správa nemovitého majetku musí zajistit jeho udržitelnost, ochranu a péči. Cíl - po ukončení nájmu je stav odpovídající běžnému opotřebení, tedy nebude vykazovat zásadní újmu či poškození.



Předkladatel záměru

11.5.2020

Příloha č. 4)

Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří

V roce

Honitba

--

Na základě znění čl. VIII. nájemní smlouvy předkládám **záměr** na provedení ochranných opatření.

[illegible]

Při realizaci výše uvedených opatření se budu plně řídit příslušnými ustanoveními nájemní smlouvy, zákony a dalšími obecně závaznými předpisy.

V

dne

Nájemce

Pronajímatel

Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatel
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

Příklady opatření:	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks

Příloha č. 5)

Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří

V roce

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

Honitba

[illegible]

Na základě znění čl. VIII. nájemní smlouvy žádám o **udělení souhlasu** k provedení následujících ochranných opatření v honitbě

[illegible]

Při realizaci výše uvedených opatření se budu plně řídit příslušnými ustanoveními nájemní smlouvy, zákony a dalšími obecně závaznými předpisy.

V

dne

Nájemce

Pronajímatel

Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatel
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

Příklady opatření:	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks

Plán péče o úživné plochy

[illegible]

V	
Dne	

Pronajímatel

