

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 84N17/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AZ FARM s. r. o.

sídlo: Sazená 38, 273 24 Velvary

IČO: 27112632

DIČ: CZ27112632

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97168

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu pan Ing. Emil Šedivý a paní Blanka Šedivá, jednatele

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 84N17/66 ze dne 30.05.2017, ve znění dodatku č. 2 ze dne 28.11.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 2 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **10 321 Kč** (slovy: desettisícčtyřicetjeden korun českých).

2. a) Na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 393696/2019/Ze, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Dolní Rokytá, které nabylo právní moci dne 08.11.2019, pozbyl propachtovatel vlastnické právo k níže uvedeným propachtovaným pozemkům:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	4	241
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	17	129
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	22	187
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 65/2	91 (celkem 245)
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	436	370
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 509	235 (celkem 334)

Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 589	33 (celkem 575)
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 614	70 (celkem 417)
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	640/1	291
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 690	60 (celkem 396)
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	732	260
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 741	23 (celkem 917)
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 742	301 (celkem 694)
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	782	412
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 792/1	312 (celkem 393)
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 797	63 (celkem 144)
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	404	126
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	419	122
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	726/1	1 062
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	726/2	1 108
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	726/4	72

b) Na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 484409/2019/Ze, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Horní Rokytá, které nabylo právní moci dne 02.04.2020, pozbyl propachtovatel vlastnické právo k propachtovaným pozemkům:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²
Rokytá	Horní Rokytá	KN	138/2	90
Rokytá	Horní Rokytá	KN	152/5	1 295
Rokytá	Horní Rokytá	KN	327	173
Rokytá	Horní Rokytá	KN	350/1	367
Rokytá	Horní Rokytá	KN	436/1	577
Rokytá	Horní Rokytá	KN	590	1 363
Rokytá	Horní Rokytá	KN	část 671/2	802 (celkem 937)
Rokytá	Horní Rokytá	KN	694/8	184
Rokytá	Horní Rokytá	KN	696/1	337
Rokytá	Horní Rokytá	KN	část 700/1	184 (celkem 1 068)
Rokytá	Horní Rokytá	KN	část 700/3	184 (celkem 1 899)
Rokytá	Horní Rokytá	KN	část 701	200 (celkem 866)
Rokytá	Horní Rokytá	KN	část 702	55 (celkem 1 115)
Rokytá	Horní Rokytá	PK	151	38 590
Rokytá	Horní Rokytá	PK	159/1	4 964
Rokytá	Horní Rokytá	PK	450/1	324
Rokytá	Horní Rokytá	PK	636/10	90
Rokytá	Horní Rokytá	PK	636/15	101
Rokytá	Horní Rokytá	PK	677	1 807

c) Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmět pachtu s účinností od 01.10.2020 o níže uvedené pozemky, které nabylo propachtovatel na základě Rozhodnutí Státního

pozemkového úřadu č. j. SPU 393696/2019/Ze, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Dolní Rokytá, které nabylo právní moci dne 08.11.2019:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 929	21 (celkem 1 053)	ost. plocha
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 1121	322 (celkem 5 701)	ost. plocha
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	část 1144	2 585 (celkem 4 050)	ost. plocha

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů sníženo na částku **700 Kč** (slovy: sedmset korun českých).

K 01.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **4 869 Kč** (slovy: čtyřtisíceosmsetšedesátdevět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 01.07.2020

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

.....
Ing. Emil Šedivý
jednatel
AZ FARM s. r. o.

.....
Blanka Šedivá
jednatel
AZ FARM s. r. o.

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne