

# DODATEK č. 15

## k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 160N04/66

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AZ FARM s. r. o.**

sídlo: Sazená 38, 273 24 Velvary

IČO: 27112632

DIČ: CZ27112632

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97168

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu pan Ing. Emil Šedivý a paní Blanka Šedivá, jednatele

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 160N04/66 ze dne 05.01.2005, ve znění dodatku č. 14 ze dne 16.08.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 14 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **30 590 Kč** (slovy: třicettisícpětsetdevadesát korun českých).

2. a) Na základě realizace komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horní Rokytá a obci Rokytá došlo ke změně výměry u pozemků **KN p. č. 667/1** z 1 568 m<sup>2</sup> na 342 m<sup>2</sup> a **KN p. č. 671/1** z 1 951 m<sup>2</sup> na 1 014 m<sup>2</sup>.

b) Na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 393696/2019/Ze, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Dolní Rokytá, které nabylo právní moci dne 08.11.2019, pozbyl pronajímatel vlastnické právo k níže uvedeným pronajímaným pozemkům:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	3/3	813
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	421/1	568
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	729/1	76

Rokytá	Dolní Rokytá	KN	731/1	994
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	731/2	3 053
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	738	605
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	743	4 888
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	744/1	1 518
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	745	241
Rokytá	Dolní Rokytá	KN	787	1 570
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	3/1	16 937
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	18/1	13 504
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	21	13 052
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	24/2	183
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	32	47 562
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	403	924
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	418/3	816
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	420	619
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	421/5	237
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	426/4	439
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	518	176
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	519	184
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	727/5	183
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	733	2 258
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	735/1	655
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	743	4 538
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	744	7 604
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	781	1 687
Rokytá	Dolní Rokytá	PK	786	1 426
Rokytá	Dolní Rokytá	PK původ GP	392/1	700

c) Na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 484409/2019/Ze, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Horní Rokytá, které nabylo právní moci dne 02.04.2020, pozbyl pronajímatel vlastnické právo k pronajímaným pozemkům:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>
Rokytá	Horní Rokytá	KN	434/2	629
Rokytá	Horní Rokytá	KN	637	615
Rokytá	Horní Rokytá	KN	646/1	2 817
Rokytá	Horní Rokytá	KN	670	1 626
Rokytá	Horní Rokytá	KN	684	5 413
Rokytá	Horní Rokytá	PK	120/1	13 829
Rokytá	Horní Rokytá	PK	323	200
Rokytá	Horní Rokytá	PK	324/1	36 051
Rokytá	Horní Rokytá	PK	338	13 912
Rokytá	Horní Rokytá	PK	368	748
Rokytá	Horní Rokytá	PK	378	1 545
Rokytá	Horní Rokytá	PK	417	644
Rokytá	Horní Rokytá	PK	419	609
Rokytá	Horní Rokytá	PK	430/3	12 470
Rokytá	Horní Rokytá	PK	621/5	1 026

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů sníženo na částku **1 084 Kč** (slovy: jedentisícosmdesátčtyři korun českých).

K 01.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku **9 051 Kč** (slovy: devěttisíc padesát jedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.07.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 01.07.2020

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....  
Ing. Emil Šedivý  
jednatel  
AZ FARM s. r. o.

.....  
Blanka Šedivá  
jednatel  
AZ FARM s. r. o.

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku .....

ID verze .....

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne ..... .....