

**Smlouva o zřízení práva stavby  
nazvané „Rekonstrukce sportovních ploch“**

MČ PRAHA - ZBRASLAV

SMLOUVA Č. 127/2020

**SMLUVNÍ STRANY:**

<b>1.</b>	
Název:	<b>Sportovní klub Zbraslav</b>
Sídlo:	Pod Havlínem 1302, 156 00 Praha-Zbraslav
IČO:	492 76 000
DIČ:	
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 4646
Zastoupena:	předsedou panem Jaroslavem Kudrnou
Bankovní spojení a číslo b.ú.:	MONETA Money bank a.s. [REDACTED]

(dále jen „**Stavebník**“)**a**

<b>2.</b>	
Název:	<b>Městská část Praha-Zbraslav</b>
Sídlo:	Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav
IČO:	002 41 857
DIČ:	CZ00241857
Zastoupena:	Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou
Bankovní spojení a číslo b.ú.:	

(dále jen „**Vlastník**“)(Vlastník a Stavebník společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**HLEDEM K TOMU, ŽE:**

(A) Vlastník prohlašuje, že pozemek parc. č. 706/1 o výměře 10816 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 706/10 o výměře 3405 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, vše zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „Pozemky“), jsou ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byly svěřeny do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s Pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu;

(B) Stavebník má zájem vybudovat na Pozemku stavbu a za tímto účelem požaduje, aby Vlastník v jeho prospěch zřídil odpovídající věcné právo zatěžující Pozemek;

**SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:****1. Úvodní ustanovení****1.1 Definice**

1.1.1 Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, níže uvedené výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmem, mají v této Smlouvě (včetně jejího záhlaví a preambule) následující význam:

„Den vzniku Práva stavby“	má význam uvedený v čl. 2.2.2 této Smlouvy;
„DPH“	znamená daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů;
„Návrh“	má význam uvedený v čl. 4 této Smlouvy;
„Občanský zákoník“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„Odměna“	má význam uvedený v čl. 3.1.1 této Smlouvy;
„Pozemky“	znamená pozemek parc. č. 706/1 o výměře 10816 m <sup>2</sup> , pozemek parc. č. 706/10 o výměře 3405 m <sup>2</sup> , zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1707, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro katastrální území Zbraslav a obec Praha; originál výpisu z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy;
„Právo stavby“	má význam uvedený v čl. 2.2.1 této Smlouvy;
„Smlouva“	znamená smlouvu o zřízení práva stavby sepsanou na této listině včetně všech jejích příloh, jakož i případných dodatků;
„Stavba“	má význam uvedený v čl. 2.3.1 této Smlouvy.

## 1.2 Výklad, odkazy

- 1.2.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy obsažené v této Smlouvě se rozumí odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.
- 1.2.2 Veškeré odkazy na osoby v této Smlouvě jsou považovány i za odkazy na právnické osoby, nevyplývá-li z kontextu jinak.

## 1.3 Účel Smlouvy

- 1.3.1 Tato Smlouva je uzavírána za účelem bezúplatného zřízení práva stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. Občanského zákoníku ve prospěch Stavebníka, které bude zatěžovat Pozemky.

## 2. Úvodní ustanovení a předmět Smlouvy

### 2.1 Úvodní ustanovení

- 2.1.1 Vlastník prohlašuje, že mu přísluší spravovat a hospodařit s Pozemky a že je oprávněn vykonávat práva a povinnosti Vlastníka Pozemků. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

### 2.2 Předmět Smlouvy

Vlastník touto Smlouvou k tíži Pozemků a ve prospěch Stavebníka zřizuje právo zřídit a mít na Pozemku Stavbu, a to v rozsahu a vymezení dle zpracované projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení stavby nazvané „Rekonstrukce sportovních ploch“ zpracovanou společností Czech Golf Development s.r.o., IČ: 279 14 577 z 11/2018 (dále také jako „Projektová dokumentace“) a Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 16, Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí, č.j. 013975/19/OVDŽP ze dne 24.7.2019 o schválení stavebního záměru, stavby nazvané „Rekonstrukce sportovních ploch“, která zahrnuje tyto stavební objekty a technická a technologická zařízení, kterými jsou:

- odstranění stávajících objektů
- tréninkové fotbalové hřiště s umělým povrchem, v zimním období s přetlakovou halou o zastavěné ploše 2027 m<sup>2</sup>
- klubovna včetně napojení na rozvod vody stávající přípojkou umístěnou v šachtě a napojení na stávající rozvody el. energie napojený na stávající rozvod el. energie z hlavního objektu o zastavěné ploše 157,37 m<sup>2</sup>
- zpevněné plochy
  - plochy zpevněné pro pěši o ploše 339,70 m<sup>2</sup>
  - plochy zpevněné pro trénink o ploše 189,06 m<sup>2</sup>
- pobytové schodiště o zastavěné ploše 122,45 m<sup>2</sup>
- přípojka splaškové kanalizace
- navýšení parkovacích stání – 1 vázané a 6 stání pro návštěvníky
- zavlažovací systém fotbalového hřiště
- rozvody inženýrských sítí uvnitř areálu
- úprava oplocení

(dále jen „Právo stavby“).

Stavebník takto zřízené Právo stavby přijímá.

- 2.2.1 Právo stavby vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě Návrhu, a to zpětně

ke dni podání Návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu (dále jen „**Den vzniku Práva stavby**“).

### **2.3 Stavba vyhovující Právu stavby**

**2.3.1** Smluvní strany se dohodly, že Právu stavby dle této Smlouvy odpovídá Stavba rekonstrukce zpevněných ploch včetně vybudování klubovny, jejíž bližší specifikace je obsažena v Projektové dokumentaci a v Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 16, Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí, č.j. 013975/19/OVDŽP ze dne 24.7.2019 o schválení stavebního záměru, stavby nazvané „Rekonstrukce sportovních ploch“, jež tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Stavba**“).

### **2.4 Doba trvání Práva stavby**

**2.4.1** Právo stavby se zřizuje na 90 let ode Dne vzniku Práva stavby.

### **2.5 Účel Práva stavby**

Právo stavby je zřizováno výlučně za účelem vybudování a provozování Stavby k veřejnému účelu pro sport.

## **3. Úplata za zřízení Práva stavby a platební podmínky**

### **3.1 Úplata za zřízení Práva stavby**

**3.1.1** Smluvní strany se dohodly, že Právo stavby bude zřízeno bezúplatně.

**3.1.2** Daň z nabytí nemovitostí hradí v souladu s platnými a účinnými právními předpisy Stavebník.

## **4. Návrh na vklad Práva stavby do katastru nemovitostí**

**4.1.1** Smluvní strany spolu s podpisem této Smlouvy podepisují též návrh na vklad Práva stavby, jakož i dalších věcných práv dle této Smlouvy, ve prospěch Stavebníka do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh**“).

**4.1.2** Smluvní strany se dohodly, že Návrh podá příslušnému katastrálnímu úřadu Vlastník na své náklady, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne, kdy prodávající obdrží souhlas MHMP s převodem předmětné nemovitosti vydaný v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

**4.1.3** V případě, že MHMP z objektivních důvodů nevydá souhlas s převodem předmětné nemovitosti dle § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva od počátku ruší.

**4.1.4** Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že Návrh a/nebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis Práva stavby do katastru nemovitostí, případně zamítne Návrh nebo zastaví řízení, Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou potřebnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání a provést veškerá potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu a/nebo v této Smlouvě, případně uzavřít novou smlouvu o zřízení Práva stavby tak, aby vklad Práva stavby do katastru nemovitostí byl proveden co nejdříve.

## **5. Práva a povinnosti Smluvních stran**

### **5.1 Práva a povinnosti Smluvních stran při zřizování Stavby**

**5.1.1** Stavebník je povinen dokončit Stavbu do 31.12.2023. Dokončením Stavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného rozhodnutí o povolení předčasného užívání Stavby příslušným stavebním úřadem. Pokud nebude Stavba do doby dle předchozí věty dokončena, jsou smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit.

### **5.2 Práva Stavebníka vyplývající z Práva stavby a nakládání se Stavbou**

**5.2.1** Stavebník je povinen počínat si při výkonu vlastnického práva k Právu stavby v souladu s platnými právními předpisy, mj. realizovat Stavbu v souladu se stavebními předpisy, a touto Smlouvou.

### **5.3 Předkupní právo**

**5.3.1** Vlastník má k Právu stavby předkupní právo ve smyslu ustanovení § 1254 Občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na rozšíření zákonného předkupního práva tak, že zřizují smluvní předkupní právo Vlastníka též pro případy, kdy by Stavebník zamýšlel Právo stavby (i) darovat nebo jinak neúplatně převést na třetí osobu a/nebo (ii) vnést jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodní společnosti nebo jako členský vklad do družstva, příp. jakýmkoli jiným obdobným způsobem zcizit. Toto předkupní právo Vlastníka bude zapsáno do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

**5.3.2** Smluvní strany se na základě § 1254 Občanského zákoníku výslovně dohodly, že Stavebník nemá předkupní právo k Pozemku. Tato skutečnost se zapíše do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Předkupní právo Vlastníka k Právu stavby zůstává zachováno.

### **5.4 Další ujednání**

**5.4.1** Zatížení Práva stavby či jeho převod je možný pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka dle § 1252 občanského zákoníku. Tato výhrada bude zapsána do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

**5.4.2** Stavebník se zavazuje Právo stavby užívat a vykonávat s péčí řádného hospodáře s ohledem na vlastnická Práva Vlastníka k Pozemku.

**5.4.3** Součástí Práva stavby jako věci nemovité bude stavba zřízená po obstarání příslušných povolení v rámci stavebního řízení. Příslušná stavební povolení pro zřízení Stavby si zajistil na svůj náklad a své nebezpečí Stavebník.

**5.4.4** Stavebník je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy disponovat platným pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou Vlastníkovi v souvislosti s touto Smlouvou s dostatečným pojistným krytím.

## **6. Ukončení Smlouvy**

### **6.1 Obecná ustanovení**

- 6.1.1** Tuto Smlouvu lze před uplynutím doby trvání Práva stavby ukončit pouze písemnou dohodou Smluvních stran nebo odstoupením některé ze Smluvních stran dle čl. 6.2, a to vždy za podmínek ustanovení § 1249 Občanského zákoníku.
- 6.1.2** Stavebník je oprávněn zříct se Práva stavby v souladu s ustanovením § 1248 Občanského zákoníku.
- 6.1.3** Právo stavby zaniká jeho výmazem z katastru nemovitostí. Stavebník poskytne Vlastníkovi veškerou součinnost vyžadovanou Vlastníkem za účelem výmazu Práva stavby z katastru nemovitostí.
- 6.1.4** Ukončení této Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody, na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení vzniklých porušením Smlouvy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení Smlouvy.

### **6.2 Odstoupení od Smlouvy**

- 6.2.1** Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran je, v souladu s pravidly uvedenými v čl. 5.1.1 nebo v tomto čl. 6.2, oprávněna od této Smlouvy odstoupit, přičemž tato Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně, není-li v takovém oznámení uveden pozdější den účinnosti odstoupení.
- 6.2.2** Vlastník je oprávněn od této Smlouvy kromě zákonných důvodů odstoupit v případě, že Stavebník poruší svou povinnost dle čl. 3.2.1, čl. 5.1.1., čl. 5.3 a čl. 5.4.1 a porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) dnů od obdržení výzvy Vlastníka, aby tak učinil.
- 6.2.3** Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis porušení této Smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy.

### **6.3 Společná ustanovení k ukončení smlouvy**

- 6.3.1** Při zániku Práva stavby není Stavebník oprávněn odstranit Stavbu bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka. Při zániku Práva stavby se Vlastník stane vlastníkem Stavby, přičemž smluvní strany výslovně sjednávají, že Vlastník není povinen hradit Stavebníkovi za Stavbu náhradu.
- 6.3.2** Žádná ze Smluvních stran není oprávněna odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji, či jinak jednostranně ukončit z jiných než kogentních zákonných důvodů nebo z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě.

## **7. Doručování**

- 7.1.1** Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, není-li v zákoně a/nebo této Smlouvy určitá forma předepsána.

Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasilané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.

**7.1.2** Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. E-mail se považuje za řádně doručený dnem jeho odeslání Smluvní stranou. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své e-mailové adresy.

**7.1.3** Ustanovením tohoto článku není dotčeno ustanovení § 560 Občanského zákoníku.

## **8. Sankce**

**8.1.1** V případě, že Stavebník neposkytne Vlastníkovi některou ze součinností požadovaných touto Smlouvou pro účely zřízení Práva stavby a/nebo v souvislosti se zřizováním Stavby nebo zánikem Práva stavby, je povinen uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.

**8.1.2** Smluvní strany se dohodly, že veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy. Právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo na splnění povinnosti, právo na náhradu škody v plné výši ani případný nárok na úrok z prodlení.

## **9. Společná ustanovení**

### **9.1 Zákaz postoupení**

**9.1.1** Smluvní strany se dohodly, že Stavebník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

## **10. Závěrečná ustanovení**

**10.1.1** Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.

**10.1.2** Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a/nebo veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany.

**10.1.3** Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Vlastník.

**10.1.4** Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že

Smlouva není uzavřena, pokud ji Vlastník nebo Stavebník podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

- 10.1.5** Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 10.1.6** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, a že se s ohledem na okolnosti jejího uzavření nepoužijí ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku; pro vyloučení pochybností se tímto Smluvní strany dohodly, že vyloučí použití ustanovení § 1799 a 1800 Občanského zákoníku.
- 10.1.7** Stavebník výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 NOZ.
- 10.1.8** Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky, přičemž Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem bude obecný soud Vlastníka.
- 10.1.9** Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 10.1.10** Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
- 10.1.11** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude použito pro účely vkladového řízení.
- 10.1.12** Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
- |              |                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Situace stavby a Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 16, Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí, č.j. 013975/19/OVDŽP ze dne 24.7.2019 o schválení stavebního záměru, stavby nazvané „Rekonstrukce sportovních ploch“ |
| Příloha č. 2 | Výpis z katastru nemovitostí pro Pozemek                                                                                                                                                                                       |



Za Sportovní klub Zbraslav v Praze dne 30. 06. 2020

Podpis: [redacted]

Jméno a příjmení: Jaroslav Kudrna

Funkce: Předseda

Za Městskou část Praha - Zbraslav v Praze dne 30. 06. 2020

Podpis: [redacted]

Jméno a příjmení: Ing. Zuzana Vejvodová

Funkce: Starostka

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav  
poř. č. legalizace 544/20b  
vlastnoručně podepsal/a

Jaroslav Kudrna, [redacted] Praha [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha [redacted], [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze - Zbraslavi dne 30.6.2020 [redacted]

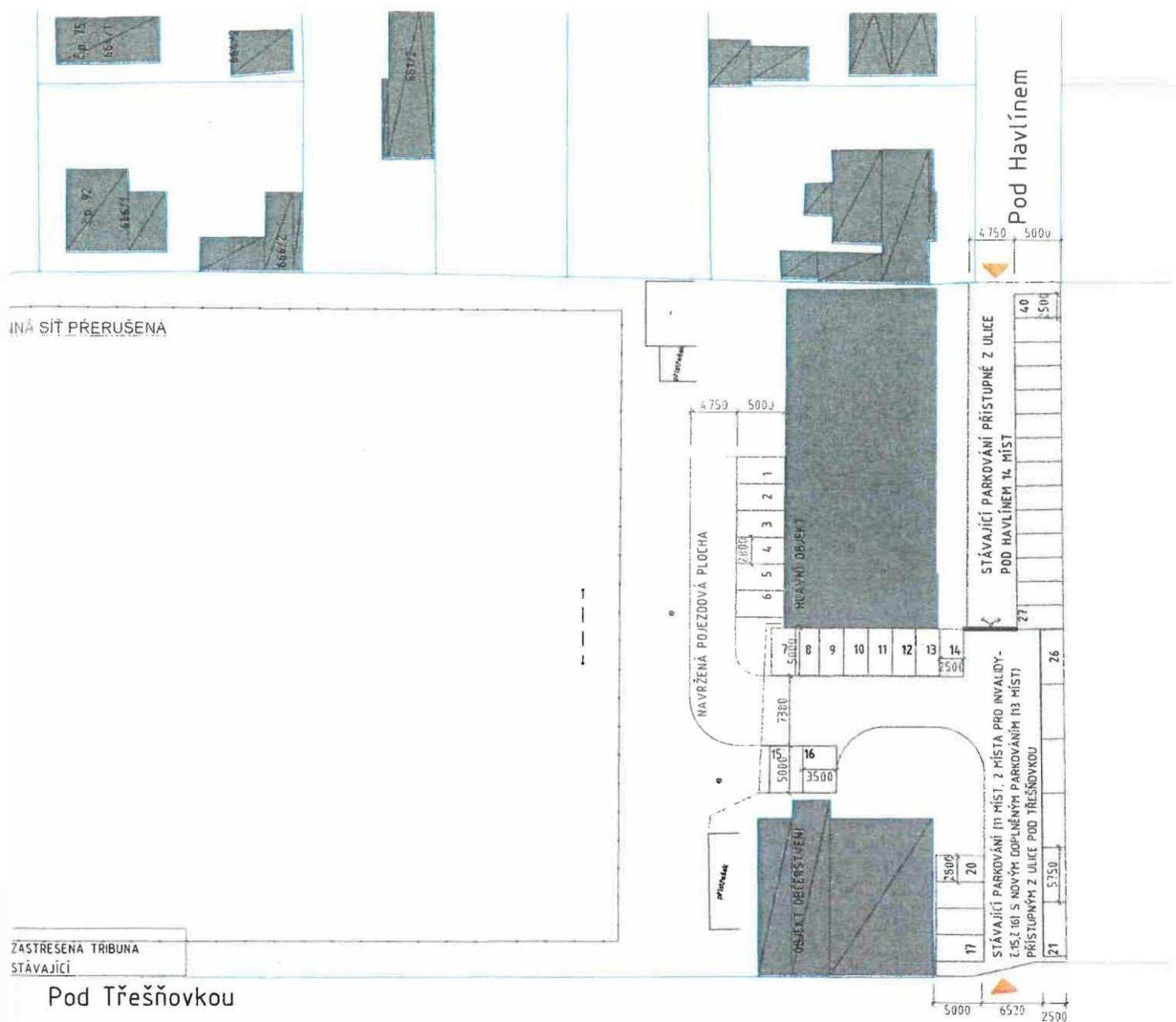
DOLOŽKA	
ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o spínění podmínek pro platnost tohoto právního úkonu	
Záměr zveřejněn na základě usnesení	2 11 45 20
Zveřejněno od	8.6.2020
Zveřejněno do	22.6.2020
Za správnost	[redacted]

Schváleno usnesením  
RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav

číslo 2 11 45 20

ze dne 22.6.2020

za správnost: [redacted]

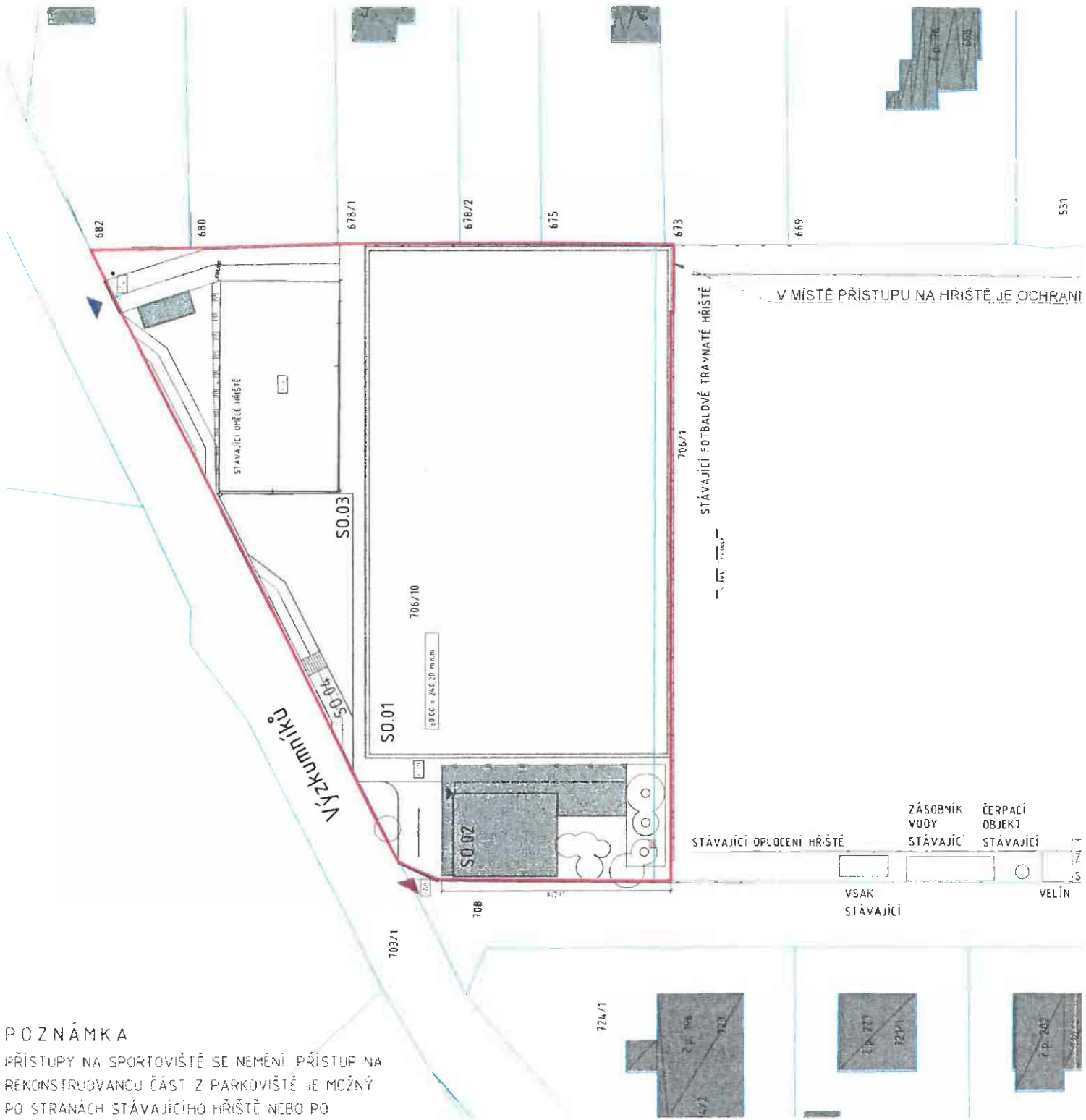


Czech Golf Development s.r.o.  
 AOS Modletice 106  
 251 00 Říčany u Prahy  
 www.golfdevelopment.cz  
 IČO: 27914577

AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT  
 PROJEKTANT

INVESTOR	SK Zbraslav, Pod Havlínem 1302, Praha 5 - Zbraslav, 156 00	
AKCE	REKONSTRUKCE SPORTOVNÍCH PLOCH	STUPEŇ DUR+DSP
VÝKRES	SITUACE DOPRAVY V KLIDU	MĚŘÍTKO 1:600
		REVIZE VÝKRES
	DATUM 10/2018	C6
	ARCHIV	

# SITUACE DOPRAVY V KLIDU 1 600



## POZNÁMKA

PŘÍSTUPY NA SPORTOVIŠTĚ SE NEMĚNÍ. PŘÍSTUP NA REKONSTRUOVANOU ČÁST Z PARKOVIŠTĚ JE MOŽNÝ PO STRANÁCH STÁVAJÍCÍHO HRŠTĚ NEBO PO VEŘEJNÉ KOMUNIKACI UL. POD TŘEŠŇOVKOU

## LEGENDA

- |       |                                            |  |                                          |
|-------|--------------------------------------------|--|------------------------------------------|
|       | VSTUP NA SPORTOVIŠTĚ - stávající           |  | STÁVAJÍCÍ PLOCHY PRO PARKOVÁNÍ (27 MÍST) |
|       | TECHNICKÝ VSTUP NA SPORTOVIŠTĚ - stávající |  | DOPLNĚNÍ PARKOVACÍCH MÍST (13)           |
|       | VSTUP DO KLUBOVNY                          |  | NAVRŽENÁ POJEZDOVÁ PLOCHA                |
|       | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ                               |  | PŘÍJEZD K PARKOVIŠTI                     |
|       | KATASTRÁLNÍ HRANICE                        |  |                                          |
| 706/1 | PARCELNÍ ČÍSLO                             |  |                                          |
|       | STÁVAJÍCÍ STROMY                           |  |                                          |

MĚŘÍTKO 1 600

5 10



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

30.7. 2019

25. 02.2019 / 2813 / 2019 / 0112

30.7. 2019

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: 019886/18/OVDŽP/Pp Vyřizuje Praha  
Č. j.: 013975/19/OVDŽP [redacted] 24.07.2019

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.10.2018 podal

**Sportovní klub Zbraslav, IČO 49276000, Pod Havlínem 1302, 156 00 Praha-Zbraslav,**  
který zastupuje [redacted], nar. [redacted], [redacted] Praha [redacted]

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu *nazvanou:*

**„Rekonstrukce sportovních ploch“  
SK Zbraslav, Pod Havlínem 1302, 156 00 Praha-Zbraslav**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 706/10 (ostatní plocha), parc. č. 706/1 (ostatní plocha), parc. č. 708 (ostatní plocha), parc. č. 704 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Zbraslav.

### Stavba obsahuje:

#### - **Odstranění stávajících objektů:**

Odstranění stávajících tenisových kurtů, oplocení, sloupů sítí, rozvodů vody v ploše záměru, elektrických rozvodů na pozemcích parc. č. 706/1 a 706/10 v k. ú. Zbraslav.

Sídlo: Václava Balého 23, 153 00 Praha-Radotín  
IČ: 00241598

Bankovní spojení: [redacted]

e-mail: [redacted]@praha16.eu  
tel.: 257 111 874  
fax: 257 922 040  
web: www.praha16.eu

- **Kácení dřevin:**  
Kácení dvou kusů dřevin - 1 ks smrk ztepilý o obvodu kmene 128 cm měřených ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na pozemku parc. č. 706/10 v k. ú. Zbraslav a 1 ks smrk ztepilý o obvodu kmene 103 cm měřených ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na pozemku parc. č. 706/10 v k. ú. Zbraslav.
- **Tréninkové fotbalové hřiště (SO.01):**  
Hřiště s umělým povrchem (trávník III. generace) bude umístěno na pozemcích parc. č. 706/1 a 706/10 v k. ú. Zbraslav. Na hřišti bude v zimních měsících umístěna přetlaková hala. Půdorysné rozměry budou 34,81 m x 58,23 m, celková zastavěná plocha bude 2027 m<sup>2</sup>. Plocha zahrnuje obvodový obrubník a obvodový základ pro kotvení přetlakové haly. Po obvodu hřiště budou ocelové sloupy pro ochranné sítě. Hřiště bude osvětleno světlomety umístěnými na stožárech pro osvětlení. Pod plochou hřiště bude trubní drenážní systém pro odvod srážkových vod do stávajícího jímacího objektu. Hřiště bude napojeno na podzemní zavlažovací systém sestávající z podzemních trubních vedení propojených s výsuvnými postřikovači, zdrojem vody bude stávající akumulární nádrž. K přetlakové hale bude v rámci areálu přivedena přípojka plynu, která bude sloužit pro vytápění přetlakové haly v zimních měsících pomocí topného agregátu.
- **Klubovna pro sportovce (SO.02):**  
Objekt klubovny bude umístěn na pozemcích parc. č. 706/1 a 706/10 v k. ú. Zbraslav. Nepodsklepený jednopodlažní objekt, půdorys ve tvaru L, zastřešení z části pultovou střechou a z části plochou střechou, dřevěná terasa. Půdorysné rozměry bez terasy 19,5 m x 10,86 m, půdorysné rozměry s terasou 25,5 m x 12,86 m, maximální výška objektu 4,55 m, zastavěná plocha 157,37 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 700 m<sup>3</sup>. Objekt bude řešen jako dřevostavba s ocelovou přístavbou, založení na základových pasech. Dispoziční řešení: zádveří, 2 x chodba, klubovna, kancelář, sklad, 2 x šatna, 3 x umývárna, 3 x toaleta, 2 x sprchy, terasa. Objekt bude napojen na rozvod vody stávající přípojkou, objekt bude napojen na stávající rozvod elektrické energie, odvod srážkových vod bude napojen na odvodňovací systém hřiště, splaškové vody budou svedeny novou kanalizační přípojkou do kanalizačního řádu v ulici Pod Třešňovkou. Pro vytápění budou použity elektrické topné rohože. Příprava teplé vody bude zajištěna decentralizovaně pomocí elektrických zásobníkových ohříváčů.
- **Zpevněné plochy (SO.03):**  
Tréninková plocha tvořená povrchovou vrstvou conipur bude umístěna na pozemku parc. č. 706/10 v k. ú. Zbraslav v ploše 189,06 m<sup>2</sup>. Pod plochou je navržen trubní drenážní systém, voda bude odvedena do stávajícího čerpacího objektu. Chodníky z betonové dlažby pro pěší propojující jednotlivé sportovní plochy a klubovnu budou umístěny na pozemcích parc. č. 706/1 a 706/10 v k. ú. Zbraslav v ploše 339,70 m<sup>2</sup>.
- **Pobytové schodiště (SO.04):**  
Schodiště bude umístěno na pozemku parc. č. 706/10 v k. ú. Zbraslav v ploše 122,45 m<sup>2</sup>. Sloužit bude pro trénování sportovců a pro odpočinek. Je navrženo jako dřevěná konstrukce kotvená na betonové základové pasy.
- **Přípojka splaškové kanalizace:**  
Přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemcích parc. č. 708, 706/1 a 706/10 v k. ú. Zbraslav. Přípojka bude napojena na stávající stoku splaškové kanalizace DN 300 v ulici Pod Třešňovkou do koncové šachty. Od místa napojení bude vedena veřejná část kanalizační přípojky KT DN 200 v délce 5 m do revizní šachty č. 1 DN 1000 a odtud bude pokračovat domovní část kanalizační přípojky PVC KG DN 200 v délce 28 m k revizní šachtě č. 2 DN 1000, do níž bude zaústěna domovní kanalizace z objektu klubovny.
- **Rozvody inženýrských sítí uvnitř areálu:**  
Elektrická energie NN - na stávající rozvaděč elektřiny umístěný na pozemku parc. č. 706/10 v k. ú. Zbraslav bude napojen objekt klubovny a agregát pro přetlakovou halu.  
Plyn - na stávající plynovou přípojku ze stávajícího objektu č. p. 1302 na pozemku parc. č. 704 v k. ú. Zbraslav bude připojen agregát pro přetlakovou halu.  
Voda - na stávající vodovodní přípojku na pozemku parc. č. 706/10 v k. ú. Zbraslav bude napojen objekt klubovny.  
Odvod dešťových vod - dešťové vody budou odváděny drenážním systémem do stávajícího jímacího objektu s novým čerpacím zařízením na pozemku parc. č. 706/1 v k. ú. Zbraslav a budou využívány pro závlahu hřišť.

**- Parkovací stání:**

Na pozemku parc. č. 706/1 v k. ú. Zbraslav bude vybudováno 7 nových parkovacích stání přístupných z ulice Pod Třešňovkou.

**- Úprava oplocení:**

Stávající nepovolený vstup a vjezd v místě křížení ulic Pod Třešňovkou a Výzkumníků bude zrušen a nahrazen oplocením ve stejném duchu jako je řešeno areálové oplocení (betonová podezdívka a dílec oplocení). Do areálu jsou nově navrženy dva vstupy pro pěší, jeden z ulice Výzkumníků a jeden z ulice Pod Třešňovkou. Vstupy jsou řešeny brankou šíře 1 m osazenou do stávajícího oplocení.

**Pro umístění stavby jsou stanoveny podmínky:**

1. Stavba bude umístěna podle dále uvedených podmínek na pozemcích parc. č. 706/10, parc. č. 706/1, parc. č. 708, parc. č. 704 v katastrálním území Zbraslav, jak je zakresleno ve výkresech, které autorizovali [REDAKCE] (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0005141) a [REDAKCE] (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT – 0001620):

výkres č. C2 – Situace na podkladu katastrální mapy (měřítko 1:500),  
výkres č. C4 – Koordinační situace (měřítko 1:300),  
výkres č. C5 – Situace napojení na stávající síť TI (měřítko 1:300),  
výkres č. C6 – Situace dopravy v klidu a komunikací v areálu (měřítko 1:500),  
výkres č. D1.1.3 – Hlavní výkres (měřítko 1:200),  
výkres č. D1.1.5.1 – SO.01 - Hřiště – půdorys (měřítko 1:200),  
výkres č. D1.1.5.2 – SO.01 - Hřiště – odvodnění (měřítko 1:200),  
výkres č. D1.1.5.3 – SO.01 - Hřiště – závlaha (měřítko 1:200),  
výkres č. D1.1.5.5 – SO.01 - Hřiště – řez A-A' (měřítko 1:50),  
výkres č. D1.1.5.6 – SO.01 - Hřiště – řez B-B' (měřítko 1:50),  
výkres č. D1.1.5.7 – SO.01 - Hřiště – půdorys základů (měřítko 1:200),  
výkres č. D1.1.6.1 – SO.02 - Klubovna – půdorys INP (měřítko 1:50),  
výkres č. D1.1.6.2 – SO.02 - Klubovna – půdorys střechy (měřítko 1:75),  
výkres č. D1.1.6.3 – SO.02 - Klubovna – řez A-A' (měřítko 1:50),  
výkres č. D1.1.6.5 – SO.02 - Klubovna – půdorys základů (měřítko 1:75),  
výkres č. D1.1.7.1 – SO.03 – Zpevněné plochy – půdorys (měřítko 1:200),  
výkres č. D1.1.7.2 – SO.03 – Zpevněné plochy – odvodnění (měřítko 1:300),  
výkres č. D1.1.8.1 – SO.04 – Pobytové schodiště – půdorys a řezopohled (měřítko 1:100),  
výkres č. D1.1.8.2 – SO.04 – Pobytové schodiště – řez A-A', řez B-B' (měřítko 1:50),  
výkres č. D1.1.9.2 – Přetlaková hala – půdorys (měřítko 1:200),  
výkres č. D1.1.9.3 – Přetlaková hala – pohledy (měřítko 1:150),  
výkres č. D1.4.2.-2 – Kanalizační přípojka KT DN 200 - situace (měřítko 1:500),  
výkres č. D1.4.2.-3 – Kanalizační přípojka KT DN 200 – podélný profil (měřítko 1:500/100),

a které po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží stavebník v souladu s ustanovením § 94p odst. 4 stavebního zákona.

2. Tréninkové fotbalové hřiště s umělým povrchem bude umístěno v jihovýchodní části pozemku parc. č. 706/10 a v severovýchodní části pozemku parc. č. 706/1 v k. ú. Zbraslav. Půdorysné rozměry hřiště budou 34,81 m x 58,23 m, celková zastavěná plocha bude 2027 m<sup>2</sup>. Na hřišti bude v zimních měsících umístěna přetlaková hala. Výška přetlakové haly bude maximálně 12 m (252,2 m n. m.). Hřiště bude od pozemků parc. č. 678/1, 678/2, 675 a 673 v k. ú. Zbraslav umístěno ve vzdálenosti minimálně 0,6 m.
3. Klubovna pro sportovce bude umístěna v západní části pozemku parc. č. 706/10 a v severozápadní části pozemku parc. č. 706/1 v k. ú. Zbraslav. Nepodsklepený jednopodlažní objekt, půdorys ve tvaru L, zastřešen z části pultovou střechou a z části plochou střechou. Půdorysné rozměry bez terasy 19,5 m x 10,86 m, půdorysné rozměry s terasou 25,5 m x 12,86 m, maximální výška objektu 4,55 m (244,75 m n. m.). Objekt klubovny bude od pozemku parc. č. 708 v k. ú. Zbraslav umístěn ve vzdálenosti minimálně 0,5 m.

4. Zpevněná tréninková plocha tvořená povrchovou vrstvou conipur bude umístěna v severní části pozemku parc. č. 706/10 v k. ú. Zbraslav v ploše 189,06 m<sup>2</sup>. Chodníky pro pěší z betonové dlažby propojující jednotlivé sportovní plochy a klubovnu budou umístěny na pozemcích parc. č. 706/1 a 706/10 v k. ú. Zbraslav v ploše 339,70 m<sup>2</sup>.
5. Dřevěné pobytové schodiště bude umístěno v severní části pozemku parc. č. 706/10 v k. ú. Zbraslav v ploše 122,45 m<sup>2</sup>.
6. Přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemcích parc. č. 708, 706/1 a 706/10 v k. ú. Zbraslav. Přípojka bude napojena na stávající stoku splaškové kanalizace v ulici Pod Třešňovkou. Veřejná část kanalizační přípojky DN 200 bude dlouhá 5 m, domovní část kanalizační přípojky DN 200 bude dlouhá 28 m.
7. Rozvody inženýrských sítí uvnitř areálu (elektrická energie NN, plyn, voda, dešťové vody, závlaha) budou na pozemcích parc. č. 706/10, 706/1 a 704 v k. ú. Zbraslav.
8. Sedm nových parkovacích stání přístupných z ulice Pod Třešňovkou bude umístěno v jižní části pozemku parc. č. 706/1 v k. ú. Zbraslav.
9. Dřeviny určené ke kácení (dva kusy smrku ztepilého) rostou na pozemku parc. č. 706/10 v k. ú. Zbraslav.
10. Kácení bude provedeno do dvou let po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů (stavební povolení) v období vegetačního klidu (mezi 01.10. a 31.03.).
11. Před vlastním kácením bude zkontrolováno, zda se v koruně stromu nenacházejí obsazená ptačí hnízda, aby bylo zabráněno zničení hnízd, vajec nebo usmrcení jedinců volně žijících druhů ptáků.
12. Pokácení bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sousedních objektů, ani zdraví a majetků osob.
13. Pokácení provede žadatel na vlastní náklady a nebezpečí.
14. Jako kompenzace ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin, bude provedena náhradní výsadba. Jedná se o výsadbu tří nových listnatých dřevin a to: 1 ks Dub letní (*Quercus robur*), 1 ks Javor mléč (*Acer platanoides*), 1 ks Jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*) na pozemcích ve správě MČ Praha-Zbraslav viz pozemky uvedené níže, 15 ks keřů vhodných pro ptáky. Lze vybírat z druhů: dřívíšál (*Berberis*), cesmína (*Ilex*), hloh (*Crataegus*), hlohyně (*Pyracantha*), kalina (*Viburnum*), růže (*Rosa*), pámelník (*Symphoricarpos*), muchovník (*Amelanchier*) či skalníky (*Cotoneaster*) na pozemku p. č. 706/10 v k. ú. Zbraslav. Výsadbou keřů je žádoucí vytvořit zapojený porost. K náhradní výsadbě se stanovují tyto podmínky:
  - a) Náhradní výsadba bude provedena v návaznosti na stavbu klubovny dle projektové dokumentace stavby.
  - b) Vysazeny budou sazenice dřevin o obvodu kmínku ve výšce 1 m nad zemí minimálně 10 cm, min. 1,5 m vysoké, s průběžným kmenem bez růstových defektů a neporušeným a nezakráceným terminálním výhonem.
  - c) Bezprostředně po výsadbě bude provedena vydatná povýsadbová zálivka, tj. min. 60 l na strom a keř.
  - d) O dokončení realizace stavby klubovny informuje žadatel OŽP ÚMČ Praha-Zbraslav a společně se dohodnou, na jakém pozemku z níže uvedených se náhradní výsadba 3 ks dřevin zrealizuje.
  - e) O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel OŽP ÚMČ Praha-Zbraslav nejpozději do 14 dnů od její realizace.
  - f) Současně se ukládá následná péče o tyto dřeviny po dobu pěti let od založení náhradní výsadby. V případě neujmutí sazenice nebo jejímu úhynu v období povýsadbové péče dojde neprodleně nebo v prvním následujícím vhodném termínu (jaro, podzim) k náhradě jedincem stejného druhu s následnou opět pětiletou pěstební péčí.
  - g) Náhradní výsadba bude po dohodě s ÚMČ Praha-Zbraslav, Odborem životního prostředí zrealizována na jedné z níže uvedených pozemků, které jsou ve správě MČ Praha-Zbraslav, jedná se o: 2868/1, 2868/10, 2866/2, 2867/2, 2867/4, 2875/1, 2909/210, vše v k. ú. Zbraslav.
15. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury a dalších osob, které byly doloženy k žádosti o vydání společného povolení a jejichž soupis je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

**Pro provedení stavby jsou stanoveny podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizovali: [redacted] (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0005141), [redacted] (autorizovaný inženýr pro mosty a inženýr. konstrukce, ČKAIT – 0003911), [redacted] (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 3000233), [redacted] (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0010349), [redacted] (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0008886), [redacted] (autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 1004717), [redacted] (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT – 0001620) [redacted], a která se po nabytí právní moci rozhodnutí předává ověřena stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a údaje o osobě, která bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby (autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb), změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pokud nebude na odůvodněnou žádost stavebníka rozhodnuto jinak.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury a dalších osob, které byly doloženy k žádosti o vydání společného povolení a jejichž soupis je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
6. Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) sítí technického vybavení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
7. Nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností, se bude řídit platnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění a nakládání s odpady (zejména faktury, potvrzení o převzetí odpadů) budou uschovány.
8. Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
9. Vybudované komunikační plochy budou opatřeny stavební úpravou pro nevidomé a slabozraké osoby dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
10. Na pozemku stavby v rámci objektu sportovního areálu bude zajištěno min. 7 parkovacích stání na zpevněné ploše.
11. Po celou dobu realizace stavby zůstane zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby.
12. V případě záboru místní komunikace v souvislosti s výše uvedenou stavbou požádá stavebník včas před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a v případě omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
13. Pojezdové trasy budou převážně zpevněné.
14. Při znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou budou tyto nečistoty na náklady investora neprodleně očištěny.
15. Před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů.
16. Na staveništi musí být zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti.



17. Mezi deponie prašného materiálu musejí být zajištěny před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným účinným způsobem (překrytím fólií, sítí, plachtou), příp. budou průběžně zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký.
18. Nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu, např. plachtou.
19. Pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/h.
20. U manipulační techniky a technologických zařízení budou použita zařízení, která splňují emisní normu EURO 4 a vyšší, resp. normu STAGE III B a lepší.
21. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
22. Z celkového počtu parkovacích stání (stávající + nová) budou dvě stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby s těžkým pohybovým postižením dle požadavku § 4 odst. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s parametry dle bodů 1.1.4. a 1.1.5. přílohy č. 2 k této vyhlášce.
23. Vstupní dveře a dveře v hlavních komunikačních trasách je třeba osadit vodorovným madlem ve výši 800 až 900 mm přes celou jejich šířku na straně opačné než jsou závěsy v návaznosti na požadavek bodů 1.1.4. a 3.1.3. přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
24. Prosklené dveře a plochy v komunikačních prostorech se zasklením níže jak 800 mm budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem do výšky 400 mm a budou kontrastně označeny proti pozadí ve výšce 800 až 1000 mm a současně ve výšce 1400 až 1600 mm výrazným pruhem šířky nejméně 50 mm nebo pruhem ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm dle požadavků bodů 1.1.5., 1.2.2., 3.1.4., 3.2., 4.1.2., a 4.2. přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
25. Před započítáním užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření hluku z nově instalovaného stacionárního zdroje – tlakového ventilátoru, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu ve venkovním chráněném prostoru nejbližších okolních staveb.
26. Na stavbě bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
27. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
28. Stavební záměr podléhá kolaudačnímu souhlasu. Po dokončení stavby stavebník požádá dle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
29. Objekty zařízení staveniště nejsou součástí tohoto povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sportovní klub Zbraslav, IČO 49276000, Pod Havlíkem 1302, 156 00 Praha-Zbraslav  
Městská část Praha-Zbraslav, IČO 00241857, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav

**Odůvodnění:**

Dne 12.10.2018 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Podání bylo postupně doplňováno.

Stavební úřad podle § 94m stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení opatřením ze dne 20.05.2019 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil od ohledání na místě a od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a určil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Jelikož je v tomto řízení více než 30 účastníků, jedná se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků se doručuje účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, právními předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Umístění a návrh stavby vyhovuje požadavkům nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy nebo stavebním zákonem a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námítky. Ve stanovené lhůtě dotčené orgány nesdělily závazná stanoviska.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Návrh byl doložen následujícími doklady:

- Podle údajů z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu jsou pozemky parc. č. 704, 706/1, 706/10, 708 v katastrálním území Zbraslav ve vlastnictví Hlavního města Prahy, jejich správa je svěřena Městské části Praha-Zbraslav (list vlastnictví číslo LV 1707) a vlastníkem stavby č. p. 1302 na pozemku parc. č. 704 v katastrálním území Zbraslav je Sportovní klub Zbraslav, z.s. (list vlastnictví číslo LV 4578).
- Souhlas Městské části Praha-Zbraslav se stavebním záměrem vyznačený na situačním výkresu ze dne 26.03.2019.
- Usnesení Rady městské části Praha- Zbraslav – č. R 7 106 19, ze dne 18.03.2019.
- Smlouva o výpůjčce uzavřená mezi Městskou částí Praha-Zbraslav a Sportovním klubem Zbraslav ze dne 08.01.2002.
- Plná moc udělená [redacted] k zastupování Sportovního klubu Zbraslav z. s. ze dne 03.07.2018.
- Výpis ze spolkového rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 4646 - Sportovní klub Zbraslav, z.s.
- Projektová dokumentace ve třech vyhotoveních – [redacted] (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0005141), [redacted] (autorizovaný inženýr pro mosty a inženýr. konstrukce, ČKAIT – 0003911), [redacted] (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 3000233), [redacted] (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0010349), [redacted] (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0008886), [redacted] (autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 1004717), [redacted] (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT – 0001620), [redacted]
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – závazné stanovisko, sp. zn. S-HSHMP 51141/2018, č. j. HSHMP 51141/2018, ze dne 15.11.2018.
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – závazné stanovisko, č. j. HSAA- 11968-3/2018, ze dne 15.08.2018.
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – závazné stanovisko, č. j. HSAA- 1890-3/2019, ze dne 27.02.2019.

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje - závazné stanovisko, sp. zn. S-MHMP 1340272/2018, č. j. MHMP 1645075/2018, ze dne 18.10.2018.
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí - závazná stanoviska a vyjádření, sp. zn. S-MHMP 1448067/2018 OCP, č. j. MHMP 1623495/2018, ze dne 12.10.2018.
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče - sdělení, sp. zn. S-MHMP 1340075/2018 Smola, č. j. MHMP 1633526/2018, ze dne 15.10.2018.
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor Kancelář ředitele Magistrátu - závazné stanovisko, sp. zn. S-MHMP 1341164/2018, č. j. MHMP 1584381/2018, ze dne 05.10.2018.
- Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Oddělení životního prostředí - závazná stanoviska a vyjádření, sp. zn. 017950/18/OVDŽP/Sm, č. j. 018776/18/OŽP, ze dne 22.10.2018.
- Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Oddělení dopravy - stanovisko, sp. zn. 017951/18/OVDŽP/Mj, č. j. 020929/18/OD, ze dne 05.11.2018.
- Úřad městské části Praha-Zbraslav, Odbor životního prostředí - závazné stanovisko, č. j. 5033/2018/OŽP, ze dne 26.11.2018.
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. - stanovisko, zn. 110180444, ze dne 24.09.2018.
- Povodí Vltavy, státní podnik - sdělení, zn. 47043/2018-263, ze dne 05.09.2018.
- Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha - razítko na situaci, ÚP-497/22-112-2018, ze dne 29.08.2018.
- Ministerstvo vnitra ČR - razítko na situaci, ze dne 31.08.2018.
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. - vyjádření, zn. 05014/18/2/02, ze dne 07.11.2018.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření k projektu a podmínky pro realizaci, zn. PVK 59899/OTPČ/18, ze dne 14.11.2018.
- PREdistribuce, a. s. - informace o existenci elektroenergetického zařízení distribuční soustavy, č. žádosti 0118004215, ze dne 29.08.2018.
- PREdistribuce, a. s. - vyjádření k projektové dokumentaci, č. žádosti 300058971, ze dne 18.10.2018.
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. - vyjádření k dokumentaci a podmínky pro ochranu zařízení, č. 1086/18, ze dne 31.08.2018.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - vyjádření, zn. 2018/OSDS/06697, ze dne 09.10.2018.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření a všeobecné podmínky, č. j. 746418/18, č. žádosti 0118 278 887, ze dne 10.10.2018.
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření a stanovení podmínek, zn. E31782/18, ze dne 29.08.2018.
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření a stanovení podmínek, zn. E10034/19, ze dne 09.03.2019.
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření, zn. 180829-140591850, ze dne 29.08.2018.
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření, zn. 190309-2114112917, ze dne 09.03.2019.
- UPC Česká republika, s.r.o. zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o. - vyjádření a všeobecné podmínky, č. žádosti E014236/18, ze dne 30.08.2018.
- UPC Česká republika, s.r.o. zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o. - vyjádření a všeobecné podmínky, č. žádosti E003797/19, ze dne 10.03.2019.
- SITEL, spol. s r.o. - vyjádření, zn. 1111803901, ze dne 29.08.2018.
- Telia Carrier Czech Republic a.s - vyjádření, zn. 1311802251, ze dne 29.08.2018.
- Průkaz energetické náročnosti budovy - [redacted] (č. oprávnění 0262), ze dne 02.03.2019.
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku - RADONtest, ze dne 19.10.2018.
- Posouzení geologických poměrů - [redacted] (odborná způsobilost v inženýrské geologii, č. 2370/2018), ze dne 20.08.2018.
- Plán kontrolních prohlídek - [redacted] ze dne 07.10.2018.

#### Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl určen dle § 94k stavebního zákona:

a) *stavebník:*

Sportovní klub Zbraslav,

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*

Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:*

Městská část Praha-Zbraslav,

d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:*

Městská část Praha-Zbraslav, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PRedistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*

doručení veřejnou vyhláškou - pozemek parc. č. 683/6, 682, 681 (součástí je stavba č. p. 45), 680, 679 (součástí je stavba č. p. 232), 676 (součástí je stavba č. p. 308), 678/1, 678/2, 678/3 (součástí je stavba č. p. 1316), 677 (součástí je stavba), 675, 674/2 (stavba na pozemku), 674/1 (součástí je stavba č. p. 44), 673, 672/1 (součástí je stavba č. p. 43), 669, 668 (součástí je stavba č. p. 76), 531, 667, 666/1 (součástí je stavba č. p. 92), 666/2 (součástí je stavba), 661/1, 661/2 (součástí je stavba), 660 (součástí je stavba č. p. 47), 659, 658 (součástí je stavba č. p. 81), 657, 656/1 (součástí je stavba č. p. 80), 656/2 (součástí je stavba), 650, 649 (součástí je stavba č. p. 73), 530, 648, 646 (součástí je stavba č. p. 58), 706/2 (stavba na pozemku), 706/7, 707/3, 706/16 (stavba na pozemku č. ev. 234), 706/9 (stavba na pozemku), 707/4 (stavba na pozemku), 709 (součástí je stavba č. p. 193), 711/1, 711/2 (stavba na pozemku č. p. 1547), 713, 712 (součástí je stavba č. p. 192), 716/1, 714 (součástí je stavba č. p. 201), 716/2 (součástí je stavba), 718, 717 (součástí je stavba č. p. 204), 720, 719/1 (součástí je stavba č. p. 202), 719/2 (součástí je stavba), 722, 721/1 (součástí je stavba č. p. 227), 721/2 (součástí je stavba), 724/1, 724/2 (součástí je stavba), 723 (součástí je stavba č. p. 196), 703/1, 701/2, 701/1, 700/2 v katastrálním území Zbraslav.

Podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující, podle zvláštního právního předpisu v území městské části. Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkem společného řízení:

Městská část Praha-Zbraslav.

### **Upozornění pro stavebníka:**

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení předá stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§2 odst. 3 zákona o odpadech), v opačném případě se odpadem stává.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou vytříděny a předány oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze pokud nebudou recyklace

nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytříděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle §12 odst. 3) zákona o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.

V rámci kontrolních prohlídek bude mít stavebník k dispozici doklady o odstraňování a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů), bude vést průběžnou evidenci o odpadech v souladu s § 39 odst. 1) zákona o odpadech.

V místě a okolí stavby nebudou v průběhu a po dokončení stavby ponechány žádné deponie odpadů.

Při provádění stavebních prací je třeba postupovat podle § 5 odst. 3 zákona tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky a musí být zajištěny podmínky ochrany volně žijících ptáků ve smyslu § 5a zákona (zakázáno je mj. úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd).

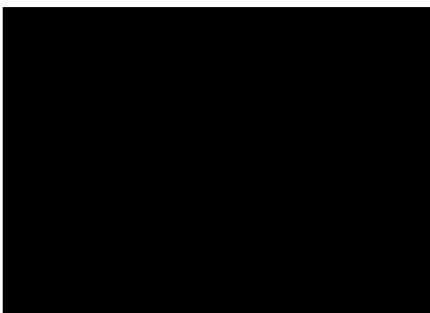
Nesmí docházet k ohrožování stávajících dřevin v blízkosti stavby, bude respektována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Po provedení stavebních prací je třeba plochy s rostlou zelení narušené stavební činností uvést do optimálního stavu vzhledem k nárokům na využití pozemku.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.



vedoucí odboru

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen.

#### **Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:**

- ověřená dokumentace stavby,
- štítek stavba povolena.



stavba č. p. 43), 669, 668 (součástí je stavba č. p. 76), 531, 667, 666/1 (součástí je stavba č. p. 92), 666/2 (součástí je stavba), 661/1, 661/2 (součástí je stavba), 660 (součástí je stavba č. p. 47), 659, 658 (součástí je stavba č. p. 81), 657, 656/1 (součástí je stavba č. p. 80), 656/2 (součástí je stavba), 650, 649 (součástí je stavba č. p. 73), 530, 648, 646 (součástí je stavba č. p. 58), 706/2 (stavba na pozemku), 706/7, 707/3, 706/16 (stavba na pozemku č. ev. 234), 706/9 (stavba na pozemku), 707/4 (stavba na pozemku), 709 (součástí je stavba č. p. 193), 711/1, 711/2 (stavba na pozemku č. p. 1547), 713, 712 (součástí je stavba č. p. 192), 716/1, 714 (součástí je stavba č. p. 201), 716/2 (součástí je stavba), 718, 717 (součástí je stavba č. p. 204), 720, 719/1 (součástí je stavba č. p. 202), 719/2 (součástí je stavba), 722, 721/1 (součástí je stavba č. p. 227), 721/2 (součástí je stavba), 724/1, 724/2 (součástí je stavba), 723 (součástí je stavba č. p. 196), 703/1, 701/2, 701/1, 700/2 v katastrálním území Zbraslav.)

**Dotčené orgány:**

Městská část Praha-Zbraslav, Odbor životního prostředí, IDDS: zcmá6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqi2i

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

**Na vědomí:**

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2020 13:07:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-200629113741 pro Městská část Praha - Zbraslav

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 791733 Zbraslav

List vlastnictví: 1707

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha 5	00241857	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

706/1

10816 ostatní plocha

jiná plocha

706/10

3405 ostatní plocha

sportoviště a  
rekreační plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:451/1999

Z-12500451/1999-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000  
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464,  
Zbraslav, 15600 Praha 5

00241857

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.06.2020 13:37:43

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD