

Kupní smlouva č. 2282/2020-SŽ-HZS-KŘ

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Prodávající: **Správa železnic, státní organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod
sp.zn. A 48384
Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00 IČ: 70994234, DIČ:
CZ70994234
zastoupená **Ing. Alešem Krejčím**, náměstkem generálního ředitele gro
ekonomiku
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s.
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kupující: **MSO servis spol. s r.o.**
zapsaná u KOS v Brně, oddíl C, vložka 13570 Svatoborská 591/87 Kyjov,
PSČ 697 01 IČO: 49971379, DIČ: CZ49971379 zastoupená jednatelem **Ing. Ludkem Šebestou**
Bankovní spojení : ČSOB, a.s. pobočka Hodonín 673873543/0300

Uzavírají tuto kupní smlouvu

článek I.

Předmětem koupě je automobilový jeřáb AD 20T RZ xxxxxxxxxxxx v barvě červené s bílým pruhem z JPO HZS Liberec (dále též „AD 20T“ a „předmět koupě“). Přesná specifikace a stav je uveden ve Znaleckém posudku č. 12/2019, který zpracoval soudní znalec pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady se specializací motorová vozidla Ing. Andrej Haring v příloze této smlouvy.

Rok výroby:	TATRA T 815 AD 20T
Výrobní číslo vozidla:	1989
Registrační značka vozidla:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Technický průkaz vozidla:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Barva:	červená s bílým pruhem článek II.

Touto smlouvou se zavazuje prodávající odevzdat výše uvedené vozidlo AD 20T s povinnou výbavou do vlastnictví kupujícímu a ten ho do svého vlastnictví přijímá. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je ve stavu, který odpovídá jeho stáří a užívání, není zatížen žádnými dluhy ani jinými právními nároky. Vzhledem k tomu, že o vozidlo projevilo zájem více subjektů, byla kupní cena stanovena formou otvírání obálek. Nabídku však podal jen jeden účastník, kterým byla firma MSO servis spol. s r.o. Firma MSO servis spol. s r.o. nabídla zaplatit částku:

1. Za AD 20T ve výši 517.000 Kč bez DPH a DPH 108.570 Kč celkem za předmět koupě 625.570 Kč vč. DPH. (slovy šestsetdvacetpětstícpětsetšedesát korun českých, včetně DPH)
2. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 109, odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se Výši DPH fakturované prodávajícím.
3. Proávající je povinen oznámit, že se stal nespolehlivým plátcem.

Kupující uhradí správní poplatky spojené s převodem vozidel z prodávajícího na kupujícího. Kupující se na výzvu prodávajícího dostaví k přepisům vozidel na příslušný registr vozidel, popř. předá prodávajícímu ověřenou plnou moc k zastupování kupujícího na registru vozidel. Současně s předmětem koupě budou kupujícímu předány potřebné doklady technický průkaz č. xxxxxxxx. Nedílnou součástí této smlouvy je i znalecký posudek jako příloha č. 1.

článek III.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu koupě a převezme jej ve stavu, v jakém se nachází, ke dni uzavření kupní smlouvy. Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že prodávající nenese odpovědnost za případné vady na předávaném předmětu koupě a z nich vzniklé škody, která by kdykoliv kupujícímu vznikla. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě, uvedený v článku I. této smlouvy, dobře prohlédl, že je mu znám jeho stav a v tomto stavu jej, jak stojí a leží, přejímá do svého majetku.

článek IV.

Předmětné vozidlo je určeno k provozu po veřejných komunikacích a podléhá pojištění odpovědnosti z provozu. Jako hasičský automobil je zařazen do složky Integrovaného záchranného systému (dále jen „IZS“) a má výjimku z pojištění odpovědnosti z provozu vozidla dle § 5 odst. 1, písm. b) zák. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Proávající je povinen zajistit neprodleně vyřazení AD 20T ze seznamu vozidel složek IZS po předání kupujícímu.

článek V.

Kupní cenu za vozidlo podle článku II. je kupující povinen zaplatit na základě daňového dokladu-faktury na účet prodávajícího ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Závazek kupujícího zaplatit kupní cenu je splněn připsáním fakturované částky ve lhůtě splatnosti na účet prodávajícího. V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

článek VI.

Proávající se zavazuje předat AD 20T kupujícímu do 3 pracovních dnů po připsání kupní ceny na účet prodávajícího na JPO HZS Liberec. Převzetí vozidel potvrdí kupující prodávajícímu gísemně protokolem. Odpovědným zaměstnancem, oprávněným podepsat protokol je Josef Šperl, DiS, velitel JPO HZS Liberec, tel. xxxxxxxxxxxx. Za kupujícího je zmocněn převzít vozidlo AD 20T Ing. Jiří Flora tel: xxxxxxxxxxxx. Odvoz vozidla z JPO HZS Liberec provede kupující na své náklady.

článek VII.

Vlastnictví AD 20T přechází na kupujícího dnem zaplacení kupní ceny na účet prodávajícího. Nebezpečí škody na vozidlech přejde na kupujícího okamžikem převzetí AD 20T podle čl. VI. této smlouvy.

článek VIII.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, jejich dispozice s majetkem není nějak omezena, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní, či za nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy na této smlouvě.

článek IX.

Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení pro kupujícího dvě pro prodávajícího.

Přílohy

Příloha č. 1: Znalecký posudek č. 12/2019

Prodávající:

17.6.2020

Kupující:

Ing. Aleš Krejčí
Náměstek gen.ředitele

Ing. Luděk Šebesta
jednatel

Znalec: Ing. Andrej HARING, Strakonická 122, Liberec PSC: 460 08

Objednatel: Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7
Praha 1, Nové Město 110 00

**Objednávku
vyřizuje:** Správa železnic, Hasičská záchranná služba
Chodovská 1430/3a
Praha 4,141 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234

ZNALECKÝ POSUDEK
DOPNĚNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU č. 12/2019
o ceně automobilového jeřábu TATRA 815 AD 20T, RZ: xxxxxxxx

Číslo znaleckého posudku: 5-1/2020

Počet stran (z toho příloh): 21 (7)

Počet předaných vyhotovení: 2

**Znalecký posudek je vypracován s částečným využitím metodiky,
doporučené Znaleckým standardem č. I/2005
a Znaleckým standardem č. 1/1996**

Elektronicky
podepsal(a) Andrej
Haring Datum:
2020.02.27
07:25:15 CET

Obsah

0. ÚVOD	3
0.1 Žadatel o doplnění znaleckého posudek.....	3
0.2 Účel vyžádání doplnění znaleckého posudku.....	3
0.3 Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena	3
0.4 Podklady pro vypracování	3
0.5 Použitá literatura.....	4
1. NÁLEZ	5
1.1 Identifikace stroje	5
1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně, s uvedením důvodu opravy (výměny).....	6
1.3 Výbava vozidla.....	6
1.4 Prohlídka vozidla	6
1.5 Technický stav jednotlivých skupin	6
2. POSUDEK.....	8
2.1 Stanovení technické hodnoty stroje	9
2.1.1 Výpočet základní amortizace (ZA)	9
2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty stroje (THVR).....	10
2.2 Výchozí cena vozidla (CN).....	10
2.3 Stanovení obvyklé ceny vozidla (COB).....	10
3. ODPOVĚĎ NA OTÁZKU	13
4. Přílohy znaleckého posudku	15
4.1 Fotodokumentace	15
4.2 Vozidla z trhu.....	20

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o doplnění znaleckého posudek

Znalecký posudek vyžádal: Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7
Praha 1, Nové Město 110 00

Objednávku vyřizuje: Správa železnic, Hasičská záchranná služba
Chodovská 1430/3a Praha
4, 141 00 IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234

Forma vyžádání: objednávka ze dne 9.1.2020, účelem je korekce obvyklé ceny z důvodu jiného způsobu prodeje, než je zohledněno při stanovení koeficientu prodejnosti.

Datum vyžádání znaleckého posudku: 9.1.2020

Termín vypracování znaleckého posudku: dne 24.2.2020

0.2 Účel vyžádání doplnění znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny automobilového jeřábu TATRA 815 AD 20T, RZ: xxxxxxxxxx,
(dále také jako „jeřáb TATRA“, nebo „jeřáb“) se zohledněním charakteru prodejen.

0.3 Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Ke dni 15.5.2019, tedy je dni prohlídky jeřábu TATRA

0.4 Podklady pro vypracování

- > Technický průkaz xxxxxxxxxxxx
- > Prohlídka jeřábu znalcem ze dne 15.5.2019
- > FOTODOKUMENTACE jeřábu pořízena znalcem při prohlídce (uvedeno v příloze č. 4.1 znaleckého posudku)
- > Informace poskytnuté zástupcem zadavatele znaleckého posudku o platnosti revizí, prohlídek, opravách a údržbě jeřábu TATRA
- > Znalecký posudek č. 12/2019

0.5 Použitá literatura

- > Znalecký standard č. 1/2005

- > Znalecký standard č. 1/1996
- > Vozidla silniční dopravy I. a II., Doc. Ing. Rostislav Matějka, USI Žilina 1994
- > Ceník motorových vozidel, databáze znalce

1. NÁLEZ

Vypracování znaleckého posudku je s částečným využitím metodiky **Znaleckého standardu č. 1/2005 a Znaleckého standardu č. 1/1996.**

Účelem znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny automobilového jeřábu TATRA 815 AD 20T, RZ: xxxxxxxx ke dni 15.5.2019.

1.1 Identifikace stroje

Značka a typ vozidla	TATRA AD 20T
Druh vozidla	speciální automobil autojeřáb
Výrobce	TATRA, KOMBINÁT KOPŘIVNICE
Technické osvědčení průkaz série, číslo	xxxxxxxxxxxxxx
Osvědčení o TP série, číslo	xxxxxxxxxxxxxx (uvedeno v TP)
Výrobní číslo vozidla/VIN	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Datum první registrace v ČR	16.10.1989
Datum první registrace/rok výroby	16.10.1989
Druh karoserie	speciální jeřábová
Obsah, druh, výkon motoru	15825 cm ³ ,vznětový, 208 kW/2200 ot./min
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	
Registrační značka (SPZ) vozidla	
Vlastník vozidla	Správa železniční dopravní cesty s.o., Praha
Počet předchozích držitelů	nezjištěn
Stav počítáče ujetých kilometrů	cca 200 000 km
Údaje o počtu pracovních hodin (mh) nástavby	cca 640 mh
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci ne-souhlasí	souhlasí
Počet náprav(z toho poháněných)	3-3

Rok výroby byl zjištěn z Technického průkazu č. xxxxx

VIN: zjištěno z Technického průkazu č. xxxxxxx a při prohlídce jeřábu znalcem

Počet najetých kilometrů: přibližně 200000 km je uveden dle informace zástupce provozovatele. Pro potřeby vypracování znaleckého posudku je tento údaj postačující.

Počet pracovních hodin jeřábové nástavby: přibližně 640 mh je uveden dle informace zástupce provozovatele. Pro potřeby vypracování znaleckého posudku je tento údaj postačující.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně, s uvedením důvodu opravy (výměny)

Pro potřeby vypracování znaleckého posudku byly znalci poskytnuty informace o opravách a údržbě jeřábu. Oceňovaný jeřáb je k datu ocenění v provozuschopném stavu a to jak podvozková část, tak jeřábová nástavba. Dle zjištěných informací byl v roce 2018 vyměněn blok motoru. Technická kontrola vozidla je platná do 2.6.2019. Revize a provozní revize není k datu vypracování znaleckého posudku platná, prohlídka a zkouška je platná do 11/2019.

1.3 Výbava vozidla

Výbava vozidla, které byla zjištěna při prohlídce, bude zohledněna při stanovení jeho obvyklé ceny.

1.4 Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla byl zjištěn prohlídkou dne 15.5.2019.

Prohlídka byla provedena vizuálně, bezdemontážní metodou. Zkušební jízda nebyla provedena. S vozidlem ale bylo manipulováno pro potřeby vykonání prohlídky.

1.5 Technický stav jednotlivých skupin

Dle metodiky Znaleckého standardu č. 1/2005 se v této části uvede popis skutečného stavu při prohlídce.

V případě oceňovaného vozidla se jedná o nákladní automobil se speciální nástavbou.

Z tohoto důvodu bude vozidlo rozděleno na dvě technické skupiny a to:

- 1) Vozidlová část jako celek
- 2) Nástavbová část jako celek

Toto rozdělení na dvě základní skupiny odůvodňuji charakterem využití vozidla, kde vozidlo - podvozek je používán pro přemísťování a další manipulaci s nástavbou.

Vzhledem k charakteru oceňovaného vozidla je pro ocenění důležitý stav jeřábové nástavby, která musí splňovat jak technické, tak legislativní podmínky pro provoz. Z tohoto popisu charakteru použití vozidla vyplývá, že toto není používané obvyklým způsobem, kupříkladu k přepravě nákladu, ale slouží pro potřeby manipulace s břemeny, samotné vozidlo, respektive podvozková část slouží zejména k přemísťování jeřábu. Proto není použito rozdělení stroje na skupiny dle metodiky Znaleckého standardu č. 1/2005. Toto rozdělení nezohledňuje specifický charakter vozidla.

Vozidlo:

Motor a spojka:

Motor vozidla byl startován pro potřeby manipulace s vozidlem v rámci prohlídky. Startování motoru bylo bez problémů, chod nezahřátého motoru byl pravidelný, kouřivost odpovídající typovému provedení motoru. Po částečném zahřátí motoru byl jeho chod pravidelný ve všech režimech otáček. Při přechodu do jiného režimu otáček byl chod motoru pravidelný. Rozjezd vozidla byl v pořádku, nebyly zjištěny žádné nepravidelnosti a nebyl zjištěn stav, který by nasvědčoval nadměrnému opotřebení spojky, nebo její závadě. Úniky provozních kapalin nebyly při prohlídce zjištěny.

Celkově je stav skupiny motor a spojka hodnocen jako lepší než odpovídající době provozu.

Převodovka a hnací ústrojí:

Funkce převodovky byla zjištěna při manipulaci s vozidlem a na základě informací zástupce provozovatele. Převodovka je funkční, bez závad, řazení převodových stupňů plynulé. Úniky provozních kapalin nezjištěny. Další součásti hnacího ústrojí jsou funkční, bez závad. Celkově je stav skupiny převodovka a hnací ústrojí hodnocen jako lepší než odpovídající době provozu.

Nápravy, systém pérování, systém řízení:

Stav náprav vozidla byl zjištěn vizuální prohlídkou. Nápravy jsou v dobrém stavu, bez výskytu koroze, viditelně udržované. Výskyt koroze v rozsahu, který by měl vliv na funkční vlastnosti skupiny nebyl zjištěn. Dle vyjádření zástupce provozovatele jsou při jízdě nápravy funkční, stabilita vozidla bez závad. Systém řízení je bez nadměrných vůlí, funkční. Pneumatiky jsou v dobrém stavu, bez mechanického poškození a prasklin, udržované. Celkově je stav skupiny nápravy úměrný době provozu vozidla.

Rám a příslušenství:

Stav rámu vozidla byl zjištěn vizuální prohlídkou. Rám je v dobrém stavu, udržovaný, bez prasklin, nebo mechanického poškození. Rozsah koroze je bez vlivu na jeho funkční vlastnosti. Opěrné nohy jsou udržované, ve velice dobrém stavu. Stav blatníku je velice dobrý, povrch udržovaný. Části elektroinstalace a osvětlení vozidla v dobrém stavu, viditelně udržované. Stav skupiny rám a příslušenství je úměrný až lepší.

Kabina a příslušenství:

Kabina je ve velice dobrém stavu, udržovaná. Lak ve velice dobrém stavu. Interiér kabiny je čistý, v dobrém stavu.

Stav kabiny a příslušenství je hodnocen jako lepší než odpovídající době provozu.

Stav vozidlové části k 15.5.2019: úměrný až lepší Nástavba:

Nástavba vozidla je jeřábová, dle údaje na štítku roku výroby 1989, výrobní číslo: 396. Funkční části jeřábu jsou vizuálně v dobrém stavu, úniky provozních kapalin nezjištěny. Výložníkové části jeřábu bez poškození, udržované, v dobrém technickém stavu. Hák jeřábu s příslušenstvím a viditelná část ocelových lan bez poškození, v dobrém, udržovaném stavu. Kabina a ovládací prvky jeřábu jsou funkční, v dobrém technickém stavu.

Jeřábová nástavba je viditelně udržovaná, úniky provozních kapalin nezjištěny.

Revize a provozní revize není k datu vypracování znaleckého posudku platná, prohlídka a zkouška je platná do 11/2019. Z tohoto stavu vyplývá, že pro použití jeřábu je potřebné absolvovat příslušné revize pro splnění legislativních požadavků. Neplatné revize ale nejsou parametrem, který by znamenal, že nástavba je v nevyhovujícím technickém stavu. Při prohlídce jeřábu v rozsahu pro potřeby vypracování znaleckého posudku nelze jednoznačně stanovit rozsah případných oprav potřebných pro úspěšné absolvování revizí. Tyto skutečnosti budou zohledněny při stanovení obvyklé ceny jeřábu.

Stav nástavbové části vozidla k 15.5.2019: úměrný

2. POSUDEK

V této části znaleckého posudku bude stanovena obvyklá cena automobilového jeřábu TATRA AD 20T. Technický stav jeřábu je popsán v předchozích částech znaleckého posudku, tyto informace budou zohledněny při stanovení jeho obvyklé ceny.

Popis postupu při stanovení obvyklé ceny jeřábu:

Stanovení obvyklé ceny jeřábu bude s částečným využitím metodiky, doporučené Znaleckým standardem č. I/2005 a Znaleckým standardem č. 1/1996.

Jeřáb byl vyroben v roce 1989, vozidlová část je typového provedení TATRA 815, nástavba je vyrobena v ČKD Praha v roce 1989. Informace o prodejní ceně vozidla není k dispozici. I

2.1.2 Vypočet redukované technické hodnoty stroje (THVR)

	(a) THSN (%)	(b) ZA (%)	(c) Technický stav ± (%)	(d) THS (%)	(e) PDS (%)	(f) PTHS (%)
stroj jako celek	100	75	0	25	100	25
Redukovaná technická hodnota stroje THVR =						25

Při částečné aplikaci metodiky Znaleckého standardu č. 1/1996 lze výši základní amortizace, respektive redukované technické hodnoty stroje použít amortizační stupnici pro stroje a zařízení uvedené v příloze č. 5 tohoto standardu. Jako předpokládanou životnost lze uvažovat 25 let, což také koresponduje s dobou provozu oceňovaného jeřábu.

Dle amortizační stupnice uvedené v příloze č. 5 tohoto standardu je pro předpokládanou životnost 25 let stanovena základní amortizace stroje, který je v provozu 31 let hodnota ZA = 90%. Tato hodnota amortizace ale nezohledňuje zjištěný technický stav oceňovaného jeřábu, takže technická hodnota stroje vypočtena dle metodiky Znaleckého standardu č. 1/1996 bude srovnatelná s tímto parametrem vypočteným dle metodiky Znaleckého standardu č. 1/2005.

2.2 Výchozí cena vozidla (CN)

Výše výchozí cena vozidla (CN) není známa. Jako již bylo uvedeno, tak původní výchozí cenu nelze vzhledem k době provozu jeřábu použít.

2.3 Stanovení obvyklé ceny vozidla (COB)

Pramen, eventuální zdůvodnění:

Při stanovení obvyklé ceny jeřábu TATRA AD 20T budou použity informace zjištěné z nabídek použitých jeřábů srovnatelného typového provedení. Vzhledem ke specifickému charakteru oceňovaného vozidla - jeřábu je počet nabídek srovnatelných jeřábů poměrně omezen. Je potřeba zohlednit skutečnost, že se jedná o vozidlo, kterého podvozek a jeřábová nástavba pochází od různých výrobců a jeřábová nástavba shodného typového provedení se osazovala na různé podvozky, dle přání zákazníka. Proto je potřebné zjistit a zohlednit nabídky srovnatelné, tedy s typově shodným podvozkem a také typově shodnou jeřábovou nástavbou. Z důvodu absence potřebného počtu vzorků srovnatelných vozidel nelze použít metodiku výpočtu, která je uvedena ve Znaleckém standardu č. 1/2005, nebo ve Znaleckém standardu č. 1/1996.

Pro stanovení obvyklé ceny jeřábu AD 20T byly použity nabídky uvedené na internetových serverech Hyperinzerce, strojeBazoš a bagry.cz.

V tabulce jsou uvedené přehledy nabídek, které byly zjištěny. Detaily nabídek jsou součástí přílohy znaleckého posudku.

Jeřáb	rok výroby	prodejní cena bez DPH	Poznámka
AD 20T	1987	590 000 Kč	včetně nástavby ("krakorec")
AD 20T	1990	595 000 Kč	včetně nástavby ("krakorec")
AD 20T	1988	560 000 Kč	
AD 20T	1990	1 180 000 Kč	není uvedeno zda včetně DPH

Tyto nabídky jsou srovnatelného, nebo velice podobného typového provedení. U prvních dvou nabídek je součástí jeřábu také nástavbová část „krakorec“. Nabídky s touto nástavbou jsou nabízeny za 590 000 Kč bez DPH a 595 000 Kč bez DPH. Jeřáb AD 20T bez této nástavby je nabízen za částku 560 000 Kč bez DPH. Jeřáb AD 20T, kterého stav je uváděn jako výborný, je nabízen za částku 1 180 000 Kč, není uvedeno zda bez DPH, nebo s DPH, ale lze předpokládat, že se jedná o částku s DPH.

Z přehledu nabídek uvedených v tabulce je viditelné, že první tři nabídky jsou poměrně dobře srovnatelné. V příloze je uveden přehled těchto nabídek. Ze zobrazení nabízených jeřábů je viditelné, že jejich technický stav není zcela srovnatelný s oceňovaným jeřábem. Toto je potřebné zohlednit ve výpočtu obvyklé ceny oceňovaného vozidla AD 20T. Další aspekt, který je potřebné zohlednit je skutečnost, že v inzerci se uvádějí nabídkové ceny, nikoliv realizované prodeje, u kterých může být zjednána sleva a tedy prodejní cena může být nižší, než nabídková. Toto lze předpokládat zejména u poslední nabídky, kde cena 1 180 000 Kč výrazně převyšuje další tři nabídky. Slevu z nabídkové ceny lze zpravidla dobře uplatnit u vozidel, u kterých je dostatečný počet nabídek na trhu použitých vozidel. V případě oceňovaného vozidla - jeřábu tomu ale tak není, takže sleva bude zpravidla sjednána u nabídky výrazně převyšující další srovnatelné nabídky (viz. poslední z uvedených nabídek), nebo se se bude jednat o korekci nabídkové ceny vlivem okolností, které se dle metodiky Znaleckého standardu č. 1/2005 nepromítají do obvyklé ceny vozidla.

Pro stanovení obvyklé ceny oceňovaného vozidla AD 20T bude jako výchozí parametr uvažována průměrná cena prvních tří nabídek, které bude navýšena o přírážku za technický stav oceňovaného vozidla.

Průměrná cena prvních tří nabídek po zaokrouhlení: 582 000 Kč bez DPH Z porovnání stavu jeřábů v nabídkách se stavem oceňovaného jeřábu vyplývá, že u oceňovaného jeřábu lze uplatnit přírážku za technický stav ve výši 10%. Tento stav zohledňujte také skutečnost, že není platná revize, jinak by bylo možné použít vyšší přírážku. Za takto vypočtenou obvyklou cenu je

oceňovaný jeřáb prodejný. Obvyklá cena jeřábu

TATRA AD 20T je stanovena k datu prohlídky. Vzhledem k typovému provedení jeřábu a situaci na trhu použitých jeřábů srovnatelného typu není tato obvyklá cena výrazně ovlivněna dobou provozu jeřábu a tuto cenu lze zohlednit pro delší časové období.

Stanovení obvyklé cena oceňovaného jeřábu TATRA AD 20T před korekcí:

Obvyklá cena jeřábu před korekcí COB = 582 000 + 10% = **640 200 Kč bez DPH** Vzhledem k charakteru nabídky a prodeje vozidla, které nebude nabízeno běžným způsobem je potřebné obvyklou cenu korigovat o koeficient prodejnosti, který zohlední tento charakter prodeje. Jako úměrný je koeficient prodejnosti ve výši KP = 0,60 až 0,70, pro výpočet obvyklé ceny jeřábu bude použita průměrná hodnota, tedy, KP = 0,65 Obvyklá cena jeřábu se zohledněním koeficientu prodejnosti:

$COB \times KP = 640\,200 \times 0,65 = 416\,130 \text{ Kč}$

Obvyklá cena jeřábu bez DPH po zaokrouhlení: 416 000 Kč

Obvyklá cena jeřábu s DPH: 503 360 Kč

Slovy: pětsettřítisíctřistašedesát korun českých s DPH

Obvyklá cena je stanovena ke dni 15.5.2019.

3. ODPOVĚĎ NA OTÁZKU

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu jeřábu TATRA 815 AD 20T, RZ: 1A5 2978 ke dni 15.5.2019 se zohledněním charakteru jeho prodeje.

ODPOVĚĎ:

Obvyklá cena jeřábu bez DPH po zaokrouhlení: 416 000 Kč

Obvyklá cena jeřábu

s DPH: 503 360 Kč

Ing. Andrej Haring

V Liberci dne
24.2.2020

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Doplnění znaleckého posudku jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 12.5.2010 čj. Spr 145/2010 pro:

obor: Doprava

odvětví: Doprava silniční

specializace: dopravní nehody

odvětví: Doprava městská

specializace: dopravní nehody

obor: Ekonomika

odvětví: ceny a odhady

specializace: motorová vozidla, pracovní stroje

Obor: Strojírenství

odvětví: strojírenství všeobecné

specializace: posuzování technického stavu motorových vozidel a autoopravárenství

posuzování technického stavu pracovních strojů Doplnění znaleckého posudku je zapsáno pod por. č. 5-1/2020

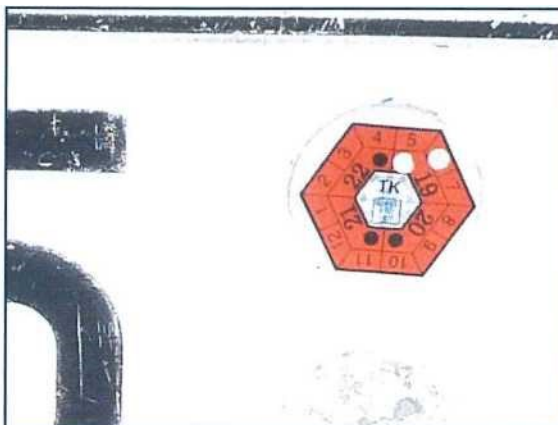
znaleckého deníku.

Ing. Andrej Haring

V Liberci dne 24.2.2020

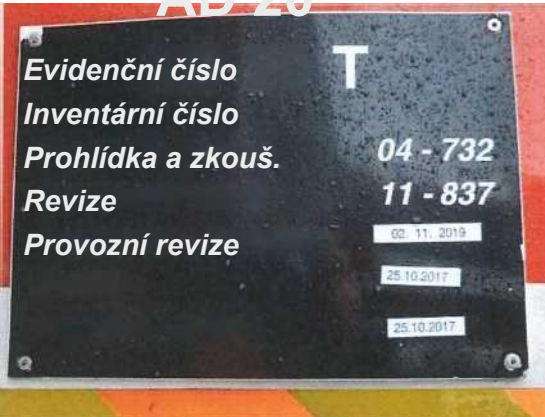
4. Přílohy znaleckého posudku

4.1 Fotodokumentace





AD 20









1. AD 20T / Jeřáb / Nabídky / Bet: x +

ř C e bagry.cz/cze/ljavyhabtdky/ioraty/AH. 2G



www.renomag.cz



P Sem zadejte hledaný výraz

AD 20T

1 AutOječib - Etno -
BUOSS-Z X +

C +
Slrgjc.bd203.a.
Hh.v.Mt/IG742
4064/rUB-i.k14
Upfp

Čerpadla čističí stroje
Dřevo ob ráběti stroje
Generátory Historické
stroje Kovoohrrib.Vi stroje
Motory
Potravinářské stroje
Skladová technika
Suschnl stroje Testlnní
stroje Tiskařské stroje
Vybavení provozoven
Výrobní linky Zemědělská
technika
Náhradní díly Ostatní

Knkkupcoví Jasminka
Eduard Perjška, Helena
Zruatiková: O jahloftec -
Albatros

Autnjeřáb - [26.7. 2019]



* - O

Smazat / Upravit / losovat

Lokalita: 'aS612 00 Emo

Vydělo: J42 litli

Cena: 1 180 000 Kč

Prodám jeřáb Ad 20. r.v. 1900, před
rokem 50 motoru, nové pneumatiky,
(larfekrni sr

. ij VSechny inzeráty a hodnocení
uživatete lřt Pridat do oblíbených jn*

Označil Spatný inzerát

Označit chybnou kategorii
inzerátu i řit Vytisknout inzerát B

Sdílejte na facebooku % Doporučit kamarádovi

P Sem zadejte hledaný výraz