

Dodatek č. 2
Pachtovní smlouvy ev. č. 0111002445 ze dne 30. 9. 2016
(dále jen „Dodatek č. 2“)

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená [REDAKCE]
[REDAKCE], na základě pověření ze dne 1.2.2020

dále jen „**Propachtovatel**“

a

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i., se sídlem Praha 6, Drnovská 507/73, PSČ 161 00, IČO: 00027006, plátce DPH - DIČ: CZ00027006, zastoupená [REDAKCE],
na základě pověření ze dne 31.1.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 6, číslo účtu: 25635-061/0100

dále jen „**Pachtýř**“

Propachtovatel a Pachtýř dále společně také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

Preamble

- A. Společnost Český Aeroholding, a.s., s účinností ke dni 1. 10. 2018 realizovala v souladu s právními předpisy fúzi sloučením, kterou došlo mimo jiné k zániku společnosti Český Aeroholding, a.s., přičemž jejím právním nástupcem se stal Propachtovatel, který vstoupil do jejího právního postavení a veškeré jmění (majetek a dluhy), včetně práv a povinností z Pachtovní smlouvy č. 0111002445 ze dne 30. 9. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 9. 2017 (dále společně jen „**Smlouva**“) přešla ze společnosti Český Aeroholding, a.s. na Propachtovatele, který se tak v souladu s právními předpisy stal univerzálním právním nástupcem společnosti Český Aeroholding, a.s.;
- B. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je změna podmínek Smlouvy týkajících se zajištění bezpečnosti leteckého provozu v souvislosti se vznikem atraktant, a zároveň rozšíření a zúžení Předmětu pachtu.
- C. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu mění a doplňují takto:

Článek I.
Předmět Dodatku č. 2

- 1. Předmět pachtu podle čl. II. Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1/D1 a Příloze č. 2/D1 Smlouvy, se rozšiřuje o část pozemku parc. č. 2795/3 o výměře 1.575 m² v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsané na LV č. 3432 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a pozemek parc. č. 1183/48 o výměře 11 m² v katastrálním území Hostivice, obec Hostivice, zapsané na LV č. 2420 vedeného u

Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ a zároveň se zužuje o část pozemku parc. č. 1295/1 o výměře 14.071 m² v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsané na LV č. 3432 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. V souvislosti se změnou Předmětu pachtu definovanou v čl. I. odst. 1. tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy:

- se ruší Příloha č. 1 Smlouvy „Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu“ a nahrazuje se novou, v souladu s tímto Dodatkem č. 2 aktualizovanou, Přílohou č. 1/D2 Smlouvy „Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 2,
- se ruší Příloha č. 2 Smlouvy „Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu“ a nahrazuje se novou, v souladu s tímto Dodatkem č. 2 aktualizovanou, Přílohou č. 2/D2 Smlouvy „Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 2.
- se ruší Příloha č. 3/D1 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 3/D2 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 2. Příloha č. 3/D2 Smlouvy „Splátkový kalendář“ je účinná od 1.10.2020.
- Na období od data účinnosti tohoto Dodatku č. 2 do 30.9.2020, tedy na dobu, za kterou uhradil Pachtýř pachtovné dle Splátkového kalendáře č. 002/0111002445 vystaví Propachtovatel Pachtýři opravný daňový doklad – dobropis v alikvótní výši pachtovného. Na toto období bude současně ze strany Propachtovatele vystavena faktura – daňový doklad, a to na alikvótní výši pachtovného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro opravný daňový doklad i pro následnou fakturu je první den účinnosti tohoto Dodatku č. 2.
- Smluvní strany berou na vědomí, že výše uvedený opravný daňový doklad a faktura budou vzájemně započteny.
- Smluvní strany berou na vědomí, že výše Pachtovného za Předmět pachtu se tímto Dodatkem č. 2 nemění, a proto nedojde tímto Dodatkem č. 2 ani k žádnému vzájemnému dodatečnému finančnímu vypořádávání nedoplatků nebo přeplatků, vyplývajících ze změny Smlouvy upravené tímto Dodatkem č. 2.

3. Příloha č. 3/D2 Smlouvy je daňovým dokladem, splňující podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. V. odst. 3 Smlouvy doplňuje o zcela nová písm. k), l), m) a n) následujícího znění:

„k) na Předmětu pachtu ležícího uvnitř vnitřního nebo vnějšího ornitologického pásma, která jsou dále blíže specifikována v Příloze č. 5/D2 této Smlouvy (dále jen „Ornitologická pásma“) předcházet a bránit vzniku atraktantů, přičemž atraktantem se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:

- 1. zdroje potravy pro živočichy (např. pro hmyz, žížaly, hlodavce, slimáky, savce i ptáky), což představuje např. stará tráva, seno, zbytky po nedostatečném*

mulčování, nesklizené obilí, ležící zrna, náletové dřeviny s bobulemi, otevřené skládky s potravinovým odpadem, krmelce, zásypy, vznik otevřených deponií se zeminou, stohy, siláže, komposty apod.,

- 2. zdroj vody, což může být jakákoliv otevřená nádrž, dešťové laguny apod.,*
- 3. místa k odpočinku ptáků, což jsou např. bidýlka, náletové dřeviny a keře, stohy atd.*

(dále jen „Atraktanty“).

V případě, že v Ornitologických pásmech dojde ke vzniku Atraktantů, je Pachtýř povinen neprodleně veškeré Atraktanty z Ornitologických pásem odstranit, pokud nestanoví Propachtovatel postupem dle čl. V. odst. 3 písm. m) Smlouvy jinak,

- l) v případě, že v Ornitologických pásmech vzniknou Atraktanty, jejichž vzniku nemůže Pachtýř z objektivních důvodů zabránit, je Pachtýř povinen zabránit přístupu živočichů k těmto Atraktantům vhodným způsobem, např.:*
 - 1. zakrýt Atraktant sítěmi,*
 - 2. zakrýt Atraktant plachtami,*
 - 3. zakrýt otevřené vodoteče,*
 - 4. odčerpat dešťové laguny.*
- m) v případě, že Pachtýř zjistí vznik Atraktantu v Ornitologických pásmech, je povinen neprodleně kontaktovat Propachtovatele na tel. 220 111 840, 220 111 097 nebo 220 112 191 a projednat s ním potřebnost odstranění Atraktantu nebo zamezení přístupu k němu vhodnou metodou.*
- n) Pachtýř je povinen kdykoli během Doby pachtu strpět omezení v užívání části Předmětu pachtu, zejména části pozemku parc. č. 2795/3 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaného na LV č. 3432 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, spočívající v dočasné nemožnosti zcela užívat uvedenou část Předmětu pachtu z důvodu provedení stavebních prací Propachtovatele spočívajících v položení vedení podzemní technické infrastruktury pod zemský povrch uvedené části Předmětu pachtu, které je spojené s rozvojovými projekty Propachtovatele v této části Předmětu pachtu; Pachtýř je povinen strpět takové omezení po celou dobu nezbytně nutnou k provedení takových stavebních prací, kterou stanoví Propachtovatel. Propachtovatel bude o zahájení stavebních prací Pachtýře informovat předem spolu s předpokládanou délkou trvání stavebních prací. Pachtýř nemá nárok na jakoukoli (i) újmu včetně nemajetkové újmy, (ii) slevu z Pachtovného nebo (iii) jakoukoli jinou kompenzaci, jejíž vznik by byl založen omezením v užívání části Předmětu pachtu (dále jen „Nároky“). Po provedení stavebních prací se Pachtýř zavazuje strpět uložení vedení podzemní technické infrastruktury pod částí Předmětu pachtu po celou Dobu pachtu bez Nároků.“*

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.

2. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž Propachtovatel obdrží dvě (2) a Pachtýř jedno (1) identické vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti 1.3.2020. Stanoví-li však zvláštní právní předpis (např. Zákon o registru smluv), že tento Dodatek č. 2 může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu tohoto Dodatku č. 2 poslední Stranou, nabývá tento Dodatek č. 2 účinnosti až dnem, ke kterému může tento Dodatek č. 2 nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1/D2 Smlouvy - Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu
 - Příloha č. 2/D2 Smlouvy - Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu
 - Příloha č. 3/D2 Smlouvy - Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
 - Příloha č. 4/D2 Smlouvy - Pověření ze dne 1.2.2020
 - Příloha č. 5/D2 Smlouvy - Mapa ornitologických pásem
 - Příloha č. 6/D2 Smlouvy – Pověření ze dne 31.1.2020

V Praze dne.....

V Praze dne

Za Pachtýře na základě pověření:

Za Propachtovatele na základě pověření:

.....

.....

.....

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i

.....

.....

.....

Letiště Praha, a. s.

Příloha č. 1/D2 Smlouvy ev.č. 0111002445 – Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu

Katastrální území	Druh čís. parc.	Parcelní číslo	Podlomení	Výměra m2	Druh pozemku	Velikost pronajaté plochy	Část parcely / Celá parcela
Ruzyně	KN	1294	2	121 242	orná půda	121 242	celá
Ruzyně	KN	1294	9	113	orná půda	113	celá
Ruzyně	KN	1295	1	256 353	orná půda	242 282	část
Ruzyně	KN	1295	9	12 198	orná půda	12 198	celá
Ruzyně	KN	1295	10	3 986	orná půda	3 986	celá
Ruzyně	KN	2799		17 133	ostatní pl	481	část
Ruzyně	KN	2801		938	ostatní pl.	938	celá
Ruzyně	KN	2802		1 517	ostatní pl.	1 517	celá
Ruzyně	KN	2795	3	21 946	ostatní pl.	1 575	část
Hostivice	KN	1183	48	11	orná půda	11	celá

Celkem: 384 343 m2



Splátkový kalendář

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Propachtovatel: **Letiště Praha, a. s.**
se sídlem: Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00
IČO: 282 44 532
DIČ: CZ699003361

Pachtýř: **Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.**
se sídlem na adrese: Praha 6, Drnovská 507/73, PSČ: 161 00
IČO: 00027006
DIČ: CZ00027006

Předmět: pacht pozemků /částí pozemků

Celková plocha pozemků: 384 343 m²

Pachtovné za 12 měsíců (1.10. až 30.9.):

DPH 21%:

Platba za 12 měsíců (1.10. až 30.9.) celkem vč. DPH:

Splatnost: 31.12.káždoročně

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den roku, za který je předepsána platba. První DUZP je 31.12.2020.

Datum vystavení splátkového kalendáře je den podpisu Dodatku č. 2, jehož je tento Splátkový kalendář přílohou.

POVĚŘENÍ

Společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Václavem Řehořem, Ph.D., MBA, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

pověřuje tímto

svého zaměstnance pana

(dále jen „Zmocněnec“),

aby zastupoval Zmocnitele při sjednávání, schvalování, uzavírání, doplňování a ukončování smluv spadajících do věcné působnosti organizační jednotky „Neletecký obchod“, a sice:

- smluv a smluvních ujednání, na základě kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit peněžité plnění (nákladové smlouvy), jehož výše nepřesahuje částku 3 000 000,-Kč bez DPH,
- smluv a smluvních ujednání, na základě kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit peněžité plnění (nákladové smlouvy), jehož výše přesahuje hodnotu 3 000 000,- Kč a nepřesahuje hodnotu 10 000 000,- Kč bez DPH, a to společně s výkonným ředitelem organizační jednotky „Centrální nákup a logistika“, pověřeného na základě zvláštního pověření,
- smluv a smluvních ujednání, na základě kterých je Zmocniteli poskytováno peněžité plnění (výnosové smlouvy), jehož výše nepřesahuje částku 15 000 000,-Kč bez DPH.

Zmocněnec je dále oprávněn činit za Zmocnitele veškerá právní jednání související s výše uvedenými smlouvami.

Zmocněnec není oprávněn udělit třetím osobám substituční plnou moc.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2020.

V Praze dne 1. 2. 2020

za Zmocnitele:

Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
předseda představenstva

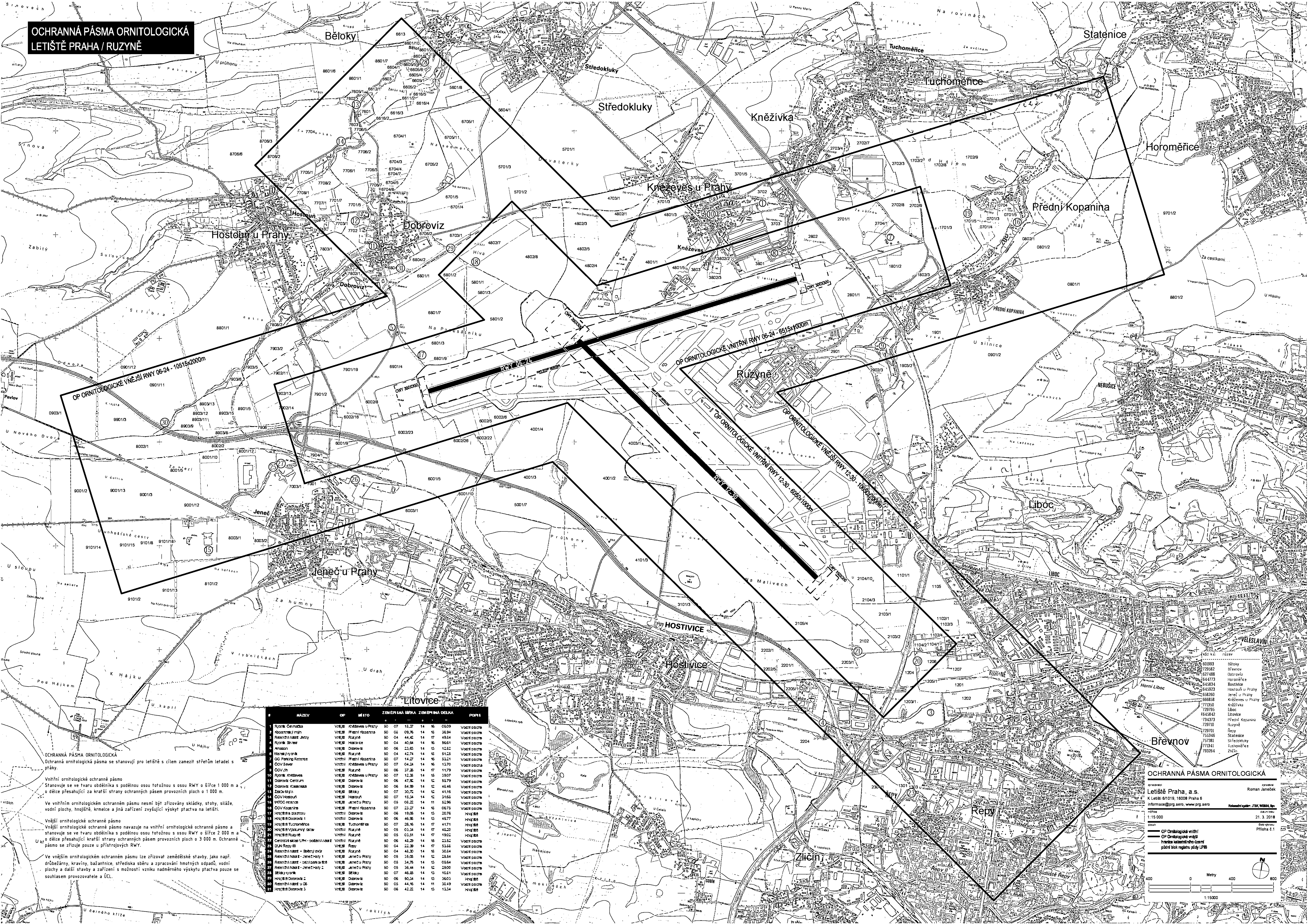
Ing. Jiří Kraus
místopředseda představenstva

Pověření přijímám:

Letiště Praha, a. s.

K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6

OCHRANNÁ PÁSMA ORNITOLOGICKÁ
LETIŠTĚ PRAHA / RUZNÝ



Číslo	Název	OP	Město	Zeměpisná šířka	Zeměpisná délka	Popis
1	Rozhledna Čestná	Vnější	Kněžves u Prahy	50 07 13,32	14 16 05,09	Vodní plocha
2	Rozhledna / mlh	Vnější	Přední Kopanina	50 08 09,76	14 15 36,94	Vodní plocha
3	Rozhledna / mlh	Vnější	Kněžves u Prahy	50 04 44,42	14 17 49,84	Vodní plocha
4	Rozhledna / mlh	Vnější	Kněžves u Prahy	50 04 40,04	14 16 56,61	Vodní plocha
5	Rozhledna / mlh	Vnější	Kněžves u Prahy	50 06 23,01	14 15 12,82	Vodní plocha
6	Rozhledna / mlh	Vnější	Kněžves u Prahy	50 04 42,74	14 15 51,25	Vodní plocha
7	OP Parking Reserve	Vnitřní	Přední Kopanina	50 07 14,27	14 16 53,21	Vodní plocha
8	OP Parking Reserve	Vnitřní	Přední Kopanina	50 07 04,24	14 16 11,70	Vodní plocha
9	OP Parking Reserve	Vnitřní	Přední Kopanina	50 06 37,28	14 17 11,79	Vodní plocha
10	Rozhledna Čestná	Vnější	Kněžves u Prahy	50 07 12,38	14 15 19,07	Vodní plocha
11	Dobrovíz Centrum	Vnější	Dobrovíz	50 06 47,56	14 12 53,79	Vodní plocha
12	Dobrovíz Centrum	Vnější	Dobrovíz	50 06 54,59	14 12 44,46	Vodní plocha
13	Dobrovíz Centrum	Vnější	Dobrovíz	50 07 30,72	14 12 41,16	Vodní plocha
14	OP Hostivice	Vnější	Hostivice	50 07 15,34	14 12 31,68	Vodní plocha
15	OP Hostivice	Vnější	Hostivice	50 05 08,22	14 11 52,96	Vodní plocha
16	OP Hostivice	Vnější	Hostivice	50 07 23,27	14 11 06,73	Vodní plocha
17	OP Hostivice	Vnější	Hostivice	50 06 19,08	14 11 20,76	Vodní plocha
18	OP Hostivice	Vnější	Hostivice	50 06 46,98	14 11 43,77	Vodní plocha
19	OP Hostivice	Vnější	Hostivice	50 07 26,16	14 11 41,71	Vodní plocha
20	OP Hostivice	Vnější	Hostivice	50 05 03,34	14 11 42,20	Vodní plocha
21	OP Hostivice	Vnější	Hostivice	50 05 03,51	14 11 19,02	Vodní plocha
22	OP Hostivice	Vnější	Hostivice	50 06 42,39	14 11 23,52	Vodní plocha
23	OP Hostivice	Vnější	Hostivice	50 04 22,39	14 11 31,68	Vodní plocha
24	Rozhledna / mlh	Vnější	Kněžves u Prahy	50 04 43,30	14 15 30,84	Vodní plocha
25	Rozhledna / mlh	Vnější	Kněžves u Prahy	50 05 35,08	14 12 23,54	Vodní plocha
26	Rozhledna / mlh	Vnější	Kněžves u Prahy	50 05 34,75	14 12 03,64	Vodní plocha
27	Rozhledna / mlh	Vnější	Kněžves u Prahy	50 05 35,44	14 12 23,00	Vodní plocha
28	Rozhledna / mlh	Vnější	Kněžves u Prahy	50 07 46,35	14 11 10,61	Vodní plocha
29	OP Hostivice	Vnější	Hostivice	50 06 50,34	14 11 36,01	Vodní plocha
30	Rozhledna / mlh	Vnější	Kněžves u Prahy	50 05 44,16	14 11 30,49	Vodní plocha
31	OP Hostivice	Vnější	Hostivice	50 06 42,22	14 11 13,34	Vodní plocha

OCHRANNÁ PÁSMA ORNITOLOGICKÁ
Ochranná ornitologická pásma se stanovují pro letiště s cílem zamezit střetům letadel s ptáky.

Vnitřní ornitologické ochranné pásmo
Stanovuje se ve tvaru obdélníka s podélnou osou totožnou s osou RWY o šířce 1 000 m a o délce přesahující za kratší strany ochranných pásem provozních ploch o 1 000 m.

Ve vnitřním ornitologickém ochranném pásmu nesmí být zřizovány sklady, stohy, siláže, vodní plochy, hnojště, krmelce a jiná zařízení zvyšující výskyt ptačtva na letišti.

Vnější ornitologické ochranné pásmo
Vnější ornitologické ochranné pásmo navazuje na vnitřní ornitologické ochranné pásmo a stanovuje se ve tvaru obdélníka s podélnou osou totožnou s osou RWY o šířce 2 000 m a o délce přesahující za kratší strany ochranných pásem provozních ploch o 3 000 m. Ochranné pásmo se zřizuje pouze u příslušných RWY.

Ve vnějším ornitologickém ochranném pásmu lze zřizovat zemědělské stavby, jako např. drůbežárny, kraviny, bažantnice, střediska sběru a zpracování hmotných odpadů, vodní plochy a další stavby a zařízení s možností vzniku nadměrného výskytu ptačtva pouze se souhlasem provozovatele a ÚCL.

OCHRANNÁ PÁSMA ORNITOLOGICKÁ

Letiště Praha, a.s.
K letišti 610/19, 16008 Praha 6
informace@pra.aero, www.pra.aero

Podpis: Roman Janáček

1:15 000
21. 3. 2018
Příloha č. 1

OP Ornitologické vnitřní
OP Ornitologické vnější
hranice vnitřního a vnějšího
pásmo blok regionu ptačtva LPB

0 400 800
Metry

1:15000



Ing. Miroslav Toman, CSc.
ministr zemědělství

V Praze dne **1. 01. 2020**
Čj. 4689/2020-MZE-14151

Vážený pane,

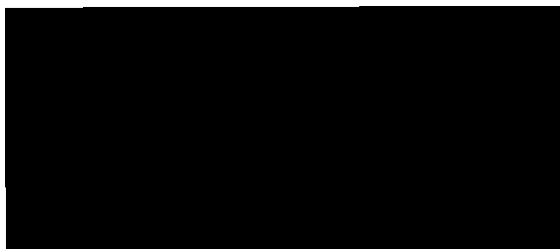
v souladu s § 17 odst. 3 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích,
ve znění pozdějších předpisů, Vás s účinností ke dni následujícímu po dni podpisu

p o v ě ř u j í ř í z e n í m

VÝZKUMNÉHO ÚSTAVU ROSTLINNÉ VÝROBY, v. v. i.

Očekávám od Vás, že budete věnovat všechny své schopnosti a zkušenosti
k úspěšnému plnění úkolů ve svěřené funkci. V této odpovědné práci Vám přeji mnoho
úspěchů.

S pozdravem



Vážený pan

