

obchodní korporace **ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou**

IČO: 481 54 954,

se sídlem Brozanská 490, 533 52 Staré Hradiště,

zastoupená předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 885

č. ú. ....

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**statutární město Pardubice**

IČO: 00 27 40 46,

se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátem

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s podílem o výši **ideální 2/20** vzhledem k celku na pozemku označeném jako **p. p. č. 5207/7** (ostatní plocha – ostatní komunikace) v obci Pardubice, **k. ú. Pardubice**, zapsaném na LV č. 8626, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 5207/17** (ostatní plocha – ostatní komunikace), v obci Pardubice, **k. ú. Pardubice**, zapsaného na LV č. 11504, vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

dále jen „předmět smlouvy“

### II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám předmět smlouvy vlastnil a užíval, popř. užívat byl oprávněn, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy.
- 2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Cyklistická stezka I/36 Trnová – Fáblovka – Dubina (SV obchvat)“, na kterou bylo Magistrátem města Pardubic vydáno územní rozhodnutí čj. MmP 3672/2012 ze dne 17. 1. 2012, ÚSO 81476/2010/Sk, které nabylo právní moci dne 22. 2. 2012 (platnost tohoto rozhodnutí byla prodloužena rozhodnutím čj. MmP 15835/2014 ze dne 12. 3. 2014, SÚ 4656/2014/Sk do 18. 4.

2017 a dále rozhodnutím čj. MmP 25178/2017, SÚ 12558/2017/Sk ze dne 18. 4. 2017, které nabylo právní moci 25. 5. 2017, do 18. 4. 2020). Výše definovaná stavba je v souladu s ust. § 1 odst. 2 z. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury, ve spojení s ust. § 17 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dopravní infrastrukturou a stavbou veřejně prospěšnou.

### III.

- 3.1 Pozemek dle odst. 1.1 kupní smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2916-70/18 ze dne 13. 6. 2018 vyhotoveném Ing. Jaroslavem Mrázkem. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za pozemek dle odst. 1.1 stanovena ve výši **2 015,- Kč**.
- 3.2 Pozemek dle odst. 1.2 je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2922-76/18 ze dne 13. 6. 2018 vyhotoveném Ing. Jaroslavem Mrázkem. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za pozemek dle odst. 1.2 stanovena ve výši **37 900,- Kč**.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **304 812,- Kč + DPH** (tj. slovy tři sta čtyři tisíce osm set dvanáct korun českých). Tato cena vychází ze znaleckých posudků dle odst. 3.1 a odst. 3.2 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.
- 3.4 Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši uvedené v odst. 3.3 této smlouvy na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném zápisu vkladu do katastru nemovitostí. Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
- 3.5 Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla/bydliště druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Proávající se zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro prodávajícího.

### IV.

- 4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích. Proávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady (např. nájem, výpůjčka apod.), o kterých by věděl a na které by kupujícího neupozornil. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, se předkupní právo ostatních spoluvlastníků vzniklé ze zákona (ust. § 1124 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) nebo zřízené smlouvou neuplatní.

- 4.2 Proávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

- 4.3 Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění. Dále prohlašuje, že předmět smlouvy není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
- 4.4 Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se předmětu smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka předmětu smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví předmětu smlouvy.
- 4.5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Zároveň se prodávající zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro prodávajícího.
- 4.6 Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedeného předmětu smlouvy do dne nabytí vlastnických práv k předmětu smlouvy kupujícím. Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedeného předmětu smlouvy ode dne nabytí vlastnických práv. Prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnických práv k předmětu smlouvy kupujícím nebo do dne účinného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu předmětu smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí vlastnických práv k předmětu smlouvy kupujícím.
- 4.8 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z ustanovení této smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4.9 Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem předmětu smlouvy a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznášá proti nim žádné námitky.

## V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.3 Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny nepřevéde předmět smlouvy na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se předmětu smlouvy, nezatíží jej žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
- 5.4 Za den předání předmětu smlouvy se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím a tato smlouva slouží i jako zápis o fyzickém předání předmětu smlouvy.

## VI.

- 6.1 Prodávající poskytuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě (rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu, bydliště/sídlo apod.) při poskytování informace kupujícím ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude kupující bezodkladně prodávajícího informovat. Prodávající souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) kupujícím. Souhlas uděluje prodávající na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.4 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 7.2 Kupující nabude vlastnická práva k předmětu smlouvy (popřípadě další práva) v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

- 7.3 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
- 7.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
- 7.5 Smlouva je sepsána **ve čtyřech vyhotoveních**, z nichž kupující obdrží 3 vyhotovení, z toho 2 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího, a 2 vyhotovení návrhu na vklad. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 1 vyhotovení smlouvy.
- 7.6 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.,  
o obcích  
schváleno usnesením ZmP č. Z/393/2019 bod XIV. a  
bod XX. ze dne 28. 3. 2019 a usnesením ZmP č.  
Z/645/2019 ze dne 20. 6. 2019 a usnesením ZmP č.  
Z/1259/2020 ze dne 30.4.2020

Prodávající:

Kupující:

V..... dne .....

V Pardubicích dne .....

.....  
**ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou**  
**předseda představenstva**

.....  
**statutární město Pardubice**  
**Ing. Martin Charvát**  
**primátor**