

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
**IČ: 002 94 900**  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 19-1224751/0100  
(dále jen „**první směřující**“)

a

2. **PROBE trade s.r.o.**  
se sídlem Karáskovo náměstí 2457/17, Židenice, 615 00 Brno  
**IČ: 269 69 980**  
zastoupená **Pavlem Prokopem**, jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn: C 48962  
(dále jen „**druhý směřující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## Směnnou smlouvu

### Čl. I Úvodní ustanovení

1. První směřující je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 363/4 zahrada o výměře 20 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 364 travní porost o výměře 86 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 367/1 ost. plocha, zeleň o výměře 3106 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Druhý směřující je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parc. č. 363/5 zahrada o výměře 81 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 363/6 ost. plocha manipulační plocha o výměře 86 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 367/2 ost. plocha zeleň o výměře 106 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 2350 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
3. Na základě geometrického plánu č. 3273-25/2020 vyhotoveného dne 3.6.2020 Geoset spol. s.r.o., Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 10.6.2020 byla z pozemku parc. č. 364 oddělena část o výměře 46 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 364/1 travní p. o výměře 46 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 367/1 byla oddělena část o výměře 30 m<sup>2</sup>, nově označena jako pozemek parc. č. 367/5 ost. plocha zeleň o výměře 30 m<sup>2</sup>. Dle téhož GP byla z pozemku parc. č. 363/5 oddělena část o výměře 39 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 363/7 zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 363/ 5 byla oddělena část o výměře 6 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 363/ 8 zahrada o výměře 6 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 363 /5 byla oddělena část o výměře 1 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 363/10 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 363/6 byla oddělena část o výměře 12 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 363/9 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 367/2 byla oddělena část o výměře 39 m<sup>2</sup> nově označena jako

pozemek parc. č. 367/4 ost. plocha zeleň o výměře 39 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Čl. II Předmět směny**

Smluvní strany touto smlouvou směřují nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1., a 3. této smlouvy, se všemi součástmi příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) První směňující převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1. a 3. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 363/4 zahrada o výměře 20 m<sup>2</sup> nově vzniklý pozemek parc. č. 364/1 travní porost o výměře 46 m<sup>2</sup> a nově vzniklý pozemek parc. č. 367/5 ostatní plocha zeleň o výměře 30 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Nové Město na Moravě a druhý směňující tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- b) Druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek parc. č. 363/7 zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup>, nově vzniklý pozemek parc. č. 363/8 zahrada o výměře 6 m<sup>2</sup>, nově vzniklý pozemek parc. č. 363/10 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>, nově vzniklý pozemek parc. č. 363/9 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> a nově vzniklý pozemek parc. č. 367/4 ostatní plocha zeleň o výměře 39 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě a první směňující tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.

## **Čl. III Finanční vyrovnání**

Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou směňované nemovité věci dle čl. II. bodu a) a b) budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

LV č. 1: 48.500 Kč

LV č. 2350: 48.500 Kč

## **Čl. IV Stav směňovaných nemovitostí**

1. První směňující prohlašuje, že na nemovitostech uvedených v čl. I odst. 1. a 3 této smlouvy, které jsou předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s těmito nemovitostmi, zejména nejsou zatíženy zástavním, podzástavním právem vyjma věcných břemen, a to věcným břemenem spočívajícím v užívání části pozemku 367/1 ( dle geom. plánu č. 2266-286/2008) za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě vč. práva vstupu a vjezdu na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 29.9.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 2.10.2008, ve prospěch oprávněného – COMA s.r.o., Masarykova 8, Polička-Město 572 01, věcným břemenem spočívajícím v užívání části pozemku 367/1 (dle geom. plánu č. 2397-49/2010) za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav veřejné telekomunikační sítě na dobu provozování stavby oprávněným na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 13.2.2012 s právními účinky vkladu práva ke dni 12.4.2012, ve prospěch oprávněného – COMA s.r.o., Masarykova 8, Polička-Město 572 01, věcným břemenem spočívajícím ve zřizování a provozování vedení na částech pozemků p.č. 364, 367/1 vč. údržby a oprav (dle geom. plánu č. 2346-362/2009) na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 3.5.2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 6.6.2011, ve prospěch oprávněného – CETIN a.s. , Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha.



2. Druhý směřující prohlašuje, že na nemovitostech uvedených v čl. I odst. 3, které jsou předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s těmito nemovitostmi, zejména nejsou zatíženy zástavním či podzástavním právem, či věcným břemenem.
3. První směřující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovitostí, jejichž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře známy, a že je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.
4. Druhý směřující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovitostí, jejichž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře znám, že si tyto nemovitosti důkladně prohlédl a že je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## **Čl. V Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvou shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

## **Čl. VI Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady na vyhotovení této smlouvy, tj. náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatky spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí druhý směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá první směřující a druhý směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

## Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 11 konaném dne 1.6.2020 a schválen usnesením přijatým pod bodem č.25/11/ZM/2020 programu. Záměr města Nové Město na Moravě směřit nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 7. - 24.4.2020.
  2. Prvnímu směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
  3. Druhý směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
  4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
  5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
  6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
  7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží druhý směřující, tři obdrží první směřující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
  9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
  10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č.3273-25/2020
- V Novém Městě na Moravě dne 30. 06. 2020 ...

První směřující :

Michal Šmarda  
starosta



Druhý směřující


Pavel Prokop  
jednatel



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
363/5	81	zahrada	363/5	36	zahrada				2	363/5		2350	36	
			363/7	39	zahrada				2	363/5		2350	39	
			363/8	6	zahrada				2	363/5		2350	6	
			363/10	1	zahrada				2	363/5		2350	1	
363/6	86	ostat. pl. manipulační pl.	363/6	74	ostat. pl. manipulační pl.				2	363/6		2350	74	
			363/9	12	ostat. pl. manipulační pl.				2	363/6		2350	12	
364	86	travní p.	364/1	46	travní p.				2	364		1	46	
			364/2	40	travní p.				2	364		1	40	
367/1	31 06	ostat. pl. zeleň	367/1	30 76	ostat. pl. zeleň				2	367/1		1	30 76	
			367/5	30	ostat. pl. zeleň				2	367/1		1	30	
367/2	1 06	ostat. pl. zeleň	367/2	68	ostat. pl. zeleň				2	367/2		2350	68	
			367/4	39	ostat. pl. zeleň				2	367/2		2350	39	
*1)	34 65			34 67										

\*1) Rozdíl 2 m<sup>2</sup> vznikly zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Bořil</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Bořil</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1592/96</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1592/96</b>
	Dne: <b>3.6.2020</b> Číslo: <b>102/2020</b>	Dne: <b>10.6.2020</b> Číslo: <b>109/2020</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Geoset s.r.o.</b> Dělní 182/30 Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3273-25/2020</b>	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ladislav Novotný PGP-667/2020-714 2020.06.10 09:41:32 CEST	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Obec: <b>Nové Město na Moravě</b>		
Kat. území: <b>Nové Město na Moravě</b>		
Mapový list: <b>Nové Město na Moravě 2-7/32, 2-7/34</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

60

1051/1

362

358

363/7

363/4

364/1

363/3

364  
364/2

367/2

367/5

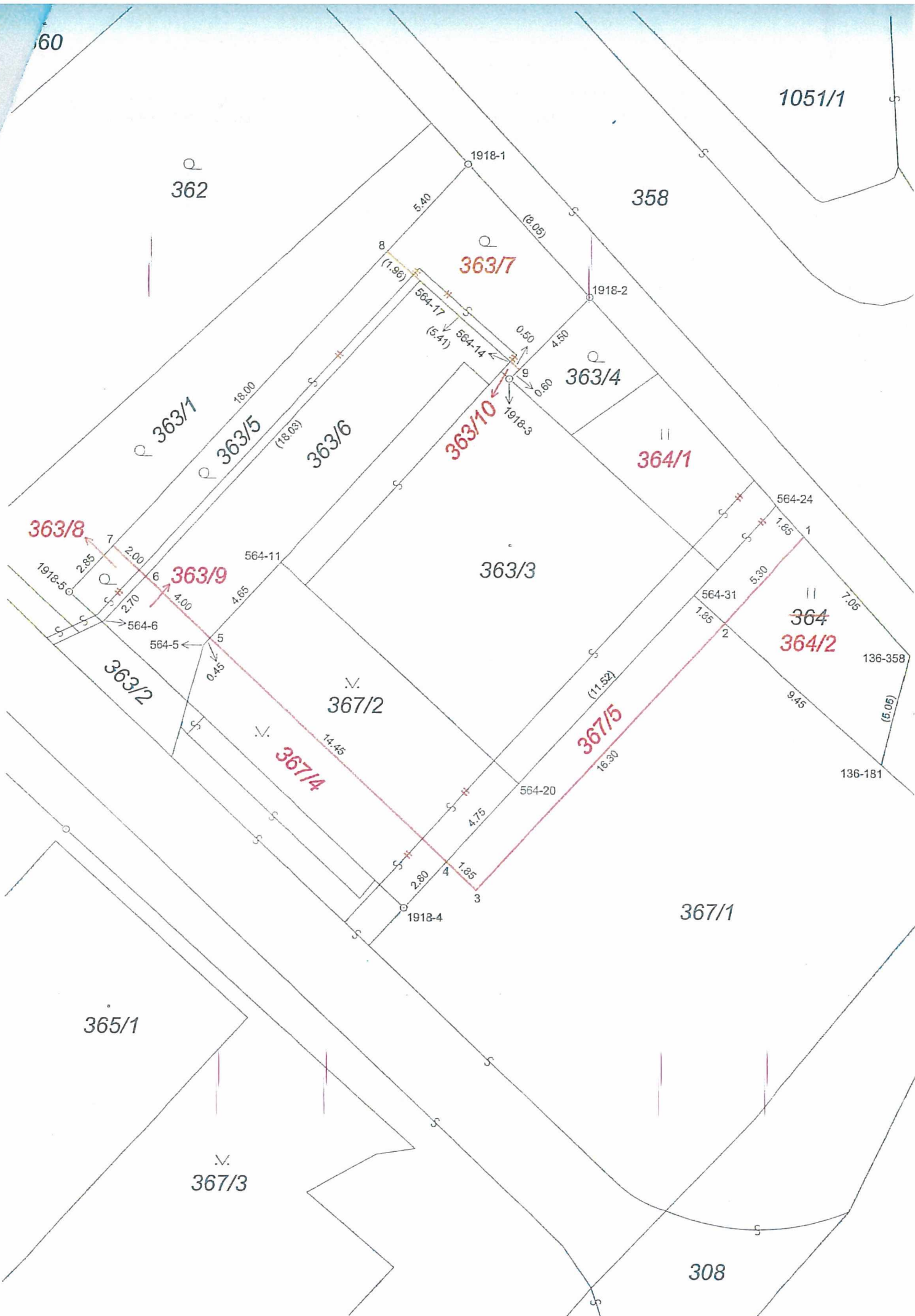
367/4

367/1

365/1

367/3

308



### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
363/5						83421					
363/7		83421		39	364/1		83421		46		
363/8		83421		6	364/2		83421		40		

#### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
136-181	631720.24	1115507.06	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
136-358	631719.00	1115502.16	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
564-5	631750.53	1115502.05	3	opěrná zeď
564-6	631754.97	1115501.00	3	opěrná zeď
564-11	631747.12	1115498.31	3	opěrná zeď
564-14	631736.95	1115489.26	3	hrana betonu
564-17	631741.00	1115485.68	3	bod leží pod unimobuňkou
564-20	631736.50	1115508.09	3	schody
564-24	631725.01	1115495.54	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
564-31	631728.72	1115499.60	3	schody
1918-1	631738.83	1115480.41	3	obrubník
1918-2	631733.41	1115486.36	3	obrubník
1918-3	631736.98	1115490.04	3	zeď budovy
1918-4	631741.60	1115513.67	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
1918-5	631756.51	1115499.73	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
1	631723.76	1115496.92	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
2	631727.34	1115500.82	3	obrubník
3	631738.36	1115512.85	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
4	631739.70	1115511.59	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
5	631750.24	1115501.73	3	opěrná zeď
6	631753.15	1115499.00	3	opěrná zeď
7	631754.60	1115497.64	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
8	631742.47	1115484.38	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
9	631736.56	1115489.61	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností

