Č.j.:

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

který zastupuje Ing. arch. Naděžda Goryczková, generální ředitelka

IČO: 75032333

(dále jen „předávající“)

a

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

**SMLOUVU**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. j. UZSVM/O/16213/2016-HMSU**

**Čl. I**

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS :

* stavební parcela č. 835, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Přívoz, č. p. 875, obč. vyb., hodnota v účetnictví včetně technického zhodnocení 7 660 436,40 Kč
* stavba bez čp/če, garáž, na parcele St. č. 1524/5, LV 1487, pořizovací hodnota v účetnictví včetně technického zhodnocení 65 523,00 Kč

vše zapsané na listu vlastnictví č. 696 pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava (dále jen „majetek“).

**Čl. II.**

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 29. 3. 2016 č.j. NPÚ-310/11017/2016. Z  tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi, které tvoří zpevněná plocha na nezastavěné části pozemku parc. č. 835. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

**Čl. III.**

Majetek uvedený v Čl. I tohoto zápisu ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

**Čl. IV.**

Předávající předává přejímajícímu veškerou mu dostupnou stavebně technickou dokumentaci ke stavbě č.p. 875 na ul. Korejská, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 3 této smlouvy. K objektu garáže na ul. Newtonova není dostupná žádná dokumentace.

Stavba č. p. 875 na ul. Korejská a garáž na ul. Newtonova jsou napojeny na el. energii. Dodavatelem el. energie je společnost EP ENERGY TRADING, a.s. Dodávka el. energie je sjednána na základě závěrkového listu komoditní burzy č. EL-20151002-249-25. Zálohy na platby jsou sjednány čtvrtletně. Kód odběrného místa EAN stavby na ul. Korejská je 859182400509134836. Garáž na ul. Newtonova má EAN 859182400509134362.

Stavba č. p. 875 na ul. Korejská je napojena na plyn. Dodavatelem plynu je společnost Pražská plynárenská a.s. Dodávka plynu je sjednána na základě závěrkového listu komoditní burzy č. PL-20151002-242-20. Zálohy na platby jsou sjednány čtvrtletně. Kód odběrného místa EIC stavby na ul. Korejská je 27ZG700Z0021498M.

Stavba č. p. 875 na ul. Korejská je napojena na vodovod a kanalizaci na základě smlouvy o dodávce vody a o odvádění podzemních vod č. 41118/19926. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Spotřeba vody je hrazena bez záloh, fakturací za předchozí období.

Stavba č. p. 875 na ul. Korejská je zabezpečena rádiovým střežením objektu včetně napojení na PCO společností IN RE SECURITY spol. s.r.o.. Střežení je sjednáno na dobu neurčitou na základě objednávky č. 107/2015. Fakturace je měsíčně.

Garáž na ul. Newtonova je střežena pomocí elektronické zabezpečovací signalizace (EZS) prostřednictvím napojení na pult centralizované ochrany objektů (PCO) na základě smlouvy o kontrolní činnosti č. 5/9/2007/garáž ze dne 1. 4. 2007. Smlouva je uzavřena se společností MANHAS D.I.S., s.r.o. na dobu neurčitou. Fakturace je čtvrtletně.

Předávající prohlašuje, že stavba - garáž – v části obce Ostrava-Přívoz, stojí na stavební parcele č. 1524/5 ve vlastnictví Statutárního města Ostrava. K užívání pozemku je od 6. 5. 1998 sjednána nájemní smlouva na dobu 20-ti let. Úhrada nájmu je sjednána ročně k 15.2. běžného kalendářního roku.

Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

Předávající prohlašuje, že k předávaným nemovitým věcem nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou jemu dostupnou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

**Čl. V.**

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

**Čl. VI.**

Tato smlouva podléhá schválení zřizovatelem předávajícího dle § 17 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb.

**Čl. VII.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle tohoto zápisu podá u katastrálního úřadu přejímající, a to bez zbytečného odkladu po obdržení podepsané a schválené smlouvy zřizovatelem přejímajícího.
3. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v čl. I. se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu*.*
4. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. tohoto zápisu.

V Praze dne V Ostravě dne

…………………………………………. ………....………………………………………

Ing. arch. Naděžda Goryczková Ing. Karol Siwek

generální ředitelka ředitel Územního pracoviště Ostrava

(předávající) (přejímající)

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - soupis předávané dokumentace

Příloha č. 2 - Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených

na výdaje pro rok 2016