

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel: Harald Bublík
Zastoupen – p. Harald Bublík
788 16 Sobotín 81
IČO: 66948142
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 123-1409260267/0100
Dále jen zhotovitel.
2. Objednatel: **Podniky města Šumperka a.s.**
Slovanská 21
787 01 Šumperk
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 1905742329/0800
IČ: 65138163 DIČ: CZ65138163
Zapsaná v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1224
Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem Pospíšilem, statutárním ředitelem
Zastoupená ve věcech technických: Ing. Janem Doležalem, technickým dozorem objednatele
Dále jen objednatel.

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou podle výpisu z obchodního rejstříku oprávněni provádět prohlášení, uzavírat dohody a uzavřít tuto právně závaznou smlouvu, jakož i že k uzavření a platnosti této smlouvy nejsou nutné žádné další osoby.

II. Předmět smlouvy

1. Oprava povrchové úpravy na dřevěných Eurooknech z exteriéru v objektu PMŠ a.s., Slovanská 21, 787 01 Šumperk v souladu s cenovou nabídkou ze dne 31.5.2020, která tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.
2. Práce budou provedeny v tomto rozsahu:
Oprava povrchové úpravy na 8 ks Eurooknech z exteriéru a 2 ks vstupních dveří (nátěr krycí barvou č. RAL 8004), dodání rámových okapnic včetně koncovek.
3. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo na základě požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je maximálně do výše cen odpovídajících ocenění v rozpočtu a po vzájemném odsouhlasení těchto změn, doplňků nebo rozšíření uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
4. Předmětem díla jsou i pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ním v bezpodmínečné souvislosti.

III. Stavební připravenost

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací zhotovitele v termínu sjednaného předání staveniště
2. Objednatel se zavazuje zajistit vstup na staveniště a přípojku el. proudu o napětí 240 V.

IV. Kvalita

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla objednateli v místě stavby bez vad a nedodělků, které by bránily bezvadnému užívání díla. O předání a převzetí díla bude mezi stranami sepsán zápis a podepsán odpovědnými zástupci obou stran.

Smlouva o dílo

2. Objednatel je povinen dílo ve sjednaném množství, za stanovenou cenu a ve sjednané kvalitě převzít do 5 dnů od oznámení zhotovitele o dokončení.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi ve smyslu vyhlášky č. 324/90 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky ochrannými prostředky dle profesí a rovněž také zodpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

4. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

5. Za všechny škody, které vzniknou při provádění díla jiným zhotovitelům, objednateli, případně třetím, na stavbě neúčastněným osobám z důvodů nedbalosti nebo úmyslným poškozením pracovníky zhotovitele, zodpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu.

6. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s projektem stavby, technickými normami, v bezvadné kvalitě a dále následujících kvalitativních ukazatelů.

7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v řádné funkčnosti předmětu díla. Záruční doba se sjednává v trvání 24 měsíců n nátěr, 90 měsíců na okapnice

9. Záruční doba počíná dnem zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a nevztahuje se na závady vzniklé po převzetí díla objednatelem způsobené zejména:

- živelnou pohromou (požár, výbuch atp.)
- následnou stavební činností na staveništi
- opravami či úpravami, které si objednatel nebo provozovatel provedl sám nebo třetí osobou bez souhlasu a vědomí zhotovitele.

10. Budou-li v průběhu záruční doby zjištěny vady dodávky ve smyslu bodu IV. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel prověřit reklamované vady nejpozději do sedmi dnů od prokazatelného předání reklamace. Tyto vady odstraní u oprávněné reklamace do 10 dnů bezúplatně, u neoprávněné reklamace do 10 dnů úplatně. Nedohodnou-li se smluvní strany o jaký druh reklamace se jedná, provede zhotovitel před odstraněním vady podrobnou dokumentaci vady jako podklad pro následné řešení sporu.

11. Pokud zhotovitel neodstraní záruční vady ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn sjednat si na odstranění vady jiného zhotovitele, jménem zhotovitele, bez ztráty záruky a na náklad zhotovitele.

12. Veškeré odstraněné vady ve smyslu bodu IV. této smlouvy předá zhotovitel objednateli formou zápisu.

V. Místo plnění

Okna objektu PMŠ a.s., Slovanská 21, 787 01 Šumperk.

VI. Čas plnění

Termín převzetí staveniště je 27.7.2020.

Termín dokončení předmětu díla je stanoven 1.8.2020 od převzetí staveniště (Ihůta pro realizaci díla neběží po dobu, kdy nelze provádět opravu oken z klimatických důvodů). Tato skutečnost musí být vždy zaznamenána v montážním deníku.

VII. Cena díla

Dle nabídky ze dne 31.5.2020 činí celková cena za dílo 91.828,- Kč bez DPH (devadesát jeden tisíc osm set dvacet osm korun českých).

VIII. Splatnost

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli zálohu ve výši 50.000,- Kč na základě vystavené zálohové faktury.

2. Zůstatek ceny včetně doučtované DPH zaplatí objednatel zhotoviteli na základě závěrečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí díla objednatelem se splatností 30 dnů od data vystavení faktury.

3. Při nedodržení splatnosti uvedené na fakturách bude zhotovitel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky uvedené na faktuře za každý den prodlení.

Smlouva o dílo

IX. Vyšší moc

Pro účely vyšší moci se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, živelné pohromy atp. Pokud se stane splnění této smlouvy nemožným do pěti měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

X. Zvláštní ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel povede montážní deník o postupu prováděného díla denně. Objednatel má právo do tohoto nahlížet a v něm se písemně vyjadřovat, včetně upozornění na nedostatky. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se k zápisu do SMD dle tohoto bodu vyjádřit, zhotovitel nejpozději do dvou pracovních dnů od zápisu, objednatel do dvou pracovních dnů poté, co se se zápisem seznámí. Nevyjádří-li se v této lhůtě k uvedenému zápisu, má se za to, že s jeho zněním souhlasí.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu bodu II. této smlouvy. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.
5. Při dočasném přerušení, nebo definitivním zastavení prací z příčin na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady. Zhotovitel nemá právo na úhradu vynaložených nákladů, dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele.
6. Při nedodržení sjednaného termínu dokončení předmětného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení. V případě prodlení delším než 20 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli vedle smluvní pokuty dle předchozí věty (za dobu od vzniku prodlení do odstoupení od smlouvy) i jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
7. Při nedodržení sjednaných termínů odstranění vad díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení a každou porušenou povinnost.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné budou-li řádně potvrzené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
6. Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy správní rada společnosti Podniky města Šumperka a.s., které je svěřena tato působnost v souladu s čl. XV. Stanov společnosti, usnesením č. 59/20 ze dne 18. 6. 2020.

Smlouva o dílo

XII. Seznam příloh

1. Položkový rozpočet – cenová nabídka ze dne 31. 5. 2020
2. Harmonogram prací

XIII. Podpisy zástupců smluvních stran

V Šumperku, dne 19.6.2020

V Šumperku, dne

.....

*Podniky města Šumperka a.s.
Ing. Miroslav Pospíšil
statutární ředitel*

.....

Harald Bublík

Cenová nabídka na budovu PMŠ Šumperk

2ks vstupních dveří
8ks oken

Cenová nabídka na povrchové úpravy dřevěných EuroOken Euro68
krycí barvou RAL 8004 Remmers.

Materiál	15,600,-
Doprava	4,800,-
Práce	62,220,-
Rámové okapnice včetně demontáže - montáže	7,300,-
Koncovky rámových okapnic	1,908,-
Celková cena bez DPH	91,828,-
DPH 21%	19,284,-
Celková cena s DPH	<u>111,112,-</u>

Příloha č. 2 ke smlouvě SML-PMS/Slovanská/07/2020

Slovanská 21 - oprava oken ze strany od parkoviště

Harmonogram prací opravy oken

HF-BIZ jedno okno III. NP	27.7.2020 - 9.00-15.00 hod
kancelář PMŠ III. NP (nad kanceláří technika)	27.7.2020 - 7.00-15.00 hod
kuchyňka PMŠ III. NP	28.7.2020 - 7.00-15.00 hod
kancelář technik + Hojgr II. NP	28.7.-29.7.- 7.00-15.00 hod
kancelář Würzlerová II. NP	28.7.-29.7.- 7.00-15.00 hod
oděvy jedno okno z boku I. NP	29.7.2020 - 9.-15.00 hod
vstupní dveře do dvora PMŠ I.NP	29.7.2020 - 7.00-15.00 hod
cukrárna dveře + okno I. NP	30.7-31.7. - 9.00-15.00 hod