

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: NM-014330059384/001

Město Nové Město na Moravě

sídlo: Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 00294900
DIČ: CZ00294900
Zastoupena: Michal Šmarda, starosta města
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
zastoupená: **Monika Březová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: NM-014330059384/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **34/1, 182/6, 184, 186, 635** v katastrálním území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemek“)

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Mgr. Pavel Mareček – 774 310 867

NM-014330059384/1040010035/001-YPM

1/5

- 1.3. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 1** pro katastrální území Nové Město na Moravě.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**N.Město,Tyršova:rek.VN1202,TS5-TS7**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **zemního kabelu VN a telekomunikační síť** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 3270-42/2020 zhotovený firmou Zbyšek Vojta, který ověřil(a) Ing. Jaromír Vojta dne 27.03.2020 pod č.: 323/2020 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou potvrdil(a) Eva Vencovská dne 01.04.2020 pod č.: PGP-405/2020-714Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **15000,-- Kč bez DPH** (slovy: patnácttisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **NM-014330059384/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření Smlouvy bylo schváleno radou města č.25 usnesením č. 18/25/RM/2020 ze dne 18.05.2020.

ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.eon-distribuce.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.eon-distribuce.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupců náleží.

ČLÁNEK X. - Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5 Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po tři obdrží Povinná, jedno Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Mgr. Pavel Mareček – 774 310 867

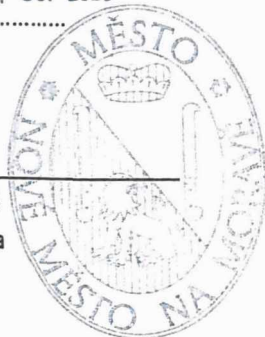
NM-014330059384/1040010035/001-YPM

- 10.7 Povinnému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
- 10.8 Oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní povinný nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- 10.10 SMLUVNÍ STRANY SHODNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE ŽÁDNÉ USTANOVENÍ V TÉTO SMLOUVĚ NEMÁ CHARAKTER OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ, JEŽ BY POŽÍVALO ZVLÁŠTNÍ OCHRANY.

Povinná:

30. 06. 2020

V, dne:



Město Nové Město na Moravě
Michal Šmarda, starosta města

Oprávněná:

V Brně, dne:

e.on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
602 00 Brno 7

23.06.2020

Brno - Jovince

009

E.ON Distribuce, a.s.
Monika Březová
Manažer věcných břemen

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Mgr. Pavel Mareček – 774 310 867

NM-014330059384/1040010035/001-YPM

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob v y užití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob v y užití	Typ stav by Způsob v y užití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku		Číslo listu v last-nictví	Výměra dílu		Ozna-čení dílu
	ha	m2			katastru nemov itos	dřívější poz.				ha	m2				
34/1										34/1		1			
182/6										182/6		1			
184										184		1			
186										186		1			
635										635		1			

Právně: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
143-293	632262,14	1115824,65	3	věcné břemeno	102	632333,62	1115899,40	3	věcné břemeno
152-501	632264,39	1115826,83	3	věcné břemeno	103	632330,37	1115896,08	3	věcné břemeno
3197-14	632183,78	1115802,90	3	věcné břemeno	104	632327,24	1115892,95	3	věcné břemeno
3197-15	632182,92	1115803,06	3	věcné břemeno	105	632324,14	1115890,21	3	věcné břemeno
3197-16	632181,88	1115802,76	3	věcné břemeno	106	632320,96	1115886,91	3	věcné břemeno
3197-17	632178,67	1115800,79	3	věcné břemeno	107	632317,40	1115883,26	3	věcné břemeno
3197-18	632170,39	1115796,00	3	věcné břemeno	108	632315,74	1115881,57	3	věcné břemeno
3197-19	632166,03	1115793,33	3	věcné břemeno	109	632315,09	1115880,37	3	věcné břemeno
3197-20	632159,82	1115789,84	3	věcné břemeno	110	632314,39	1115878,43	3	věcné břemeno
3197-21	632159,48	1115790,80	3	věcné břemeno	111	632311,31	1115875,03	3	věcné břemeno
3197-212	632165,53	1115794,19	3	věcné břemeno	112	632310,68	1115874,32	3	věcné břemeno
3197-213	632169,87	1115796,86	3	věcné břemeno	113	632310,34	1115873,81	3	věcné břemeno
3197-214	632178,15	1115801,65	3	věcné břemeno	114	632308,66	1115871,68	3	věcné břemeno
3197-215	632181,48	1115803,68	3	věcné břemeno	115	632303,32	1115866,70	3	věcné břemeno
3197-216	632182,86	1115804,08	3	věcné břemeno	116	632298,44	1115861,76	3	věcné břemeno
3197-217	632184,08	1115803,86	3	věcné břemeno	117	632293,13	1115858,73	3	věcné břemeno
97	632347,60	1115909,57	3	věcné břemeno	118	632287,65	1115851,32	3	věcné břemeno
98	632342,66	1115907,80	3	věcné břemeno	119	632282,73	1115846,45	3	věcné břemeno
99	632340,84	1115906,60	3	věcné břemeno	120	632277,85	1115841,76	3	věcné břemeno
100	632338,82	1115904,48	3	věcné břemeno	121	632272,72	1115836,56	3	věcné břemeno
101	632336,44	1115902,15	3	věcné břemeno	122	632269,20	1115832,97	3	věcné břemeno

EOMETRICKÝ PLÁN

Pro: vymezení rozsahu věcného břemene

Autorem: Zbyšek Vojša

Dolní Rožňka 94, 592 51 Dolní Rožňka



kancelář:

Provozní: 857, 592 31 Nové Město na Moravě

tel.: 566 616 352, mobil: 777 567 426

zbysek.vojsa@geodeziegp.cz

www.geodeziegp.cz

číslo plánu 3270-42/2020

oblast: Žďár nad Sázavou

okres: Nové Město na Moravě

území: Nové Město na Moravě

nový list NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 2-7/33

Uplatněním vlastnických pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly provedeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojša

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1217/95

Dne: 27.3.2020 Číslo: 323/2020

Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou
Eva Vencovská
PGP-405/2020-714
2020.04.01 11:22:55 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojša

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1217/95

Dne: 1.4.2020 Číslo: 337/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



