



SMLOUVA O DÍLO

OS Mělník – fasáda budovy soudu

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"), ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Mělníku

se sídlem Krombholcova 264, 276 01 Mělník

IČO 00024546

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1, Na Příkopě 28

č.ú.: 1520171/0710

jejímž jménem jedná Mgr. Oldřich Kajzr, předseda soudu

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.

zapsaná v OR Městským soudem v Praze odd. C, vložka 95200

Na Pískách 596, 276 01 Mělník

jejímž jménem jedná Jiří Guttenberg, jednatel společnosti

IČO: 27086054

DIČ: CZ27086054

Česká spořitelna a.s.

č.ú.: 466537379/0800

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu
(dále jen „Smlouva“):**

II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - a) zadávací podmínky veřejné zakázky s názvem „**OS Mělník – fasáda budovy soudu**“ ID investiční akce SMVS – 036V016000007 (dále též jen „veřejná zakázka“), č. j. 70 Spr 6022/2018, tj. zejména zadávací dokumentace veřejné zakázky a její příloha č. 2 tj. projektová dokumentace zpracovaná Ing. Petrem Šohajem, IČO 75925702, místem podnikání Na Kopaninách 1627/6, 276 01 Mělník, vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - b) nabídka zhotovitele podaná k veřejné zakázce včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. rozpočet zhotovitele, který je přílohou č. 2 Smlouvy,
 - c) rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky.
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má od objednatele k dispozici všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je oprava uliční části fasády budovy soudu včetně opravy balkónu nad hlavním vchodem do budovy soudu, tj. fasáda budovy soudu z ulic Fibichova a Krombholcova (dále jen „dílo“). Budova není památkově chráněna, nicméně se nachází v Městské památkové zóně Mělník.
2. Podrobná specifikace předmětu díla, jeho rozsah a kvalita je uvedena v projektové dokumentaci vypracované Ing. Petrem Šohajem, IČO 75925702, místem podnikání Na Kopaninách 1627/6, 276 01 Mělník, která je nedílnou přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“).
3. Místem provádění díla je Okresní soud v Mělníku, Krombholcova 264, Mělník.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy a
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **do 120 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy**. Počítání doby plnění díla je stanoveno tak, že prvním dnem této doby (lhůty) je den následující po dni nabytí účinnosti Smlouvy a posledním dnem je den předání a převzetí díla tj. den podpisu předávacího protokolu.
2. Předmětné práce dle této Smlouvy budou prováděny na základě podrobného **harmonogramu provádění prací**, který bude sjednán dle pravidel stanovených v projektové dokumentaci a v této Smlouvě, a to do (15) patnácti kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
3. Plnění bude zhotovitel realizovat v tzv. pracovních záběrech dle pravidel stanovených v projektové dokumentaci. Dílo bude realizováno za provozu soudu, zhotovitel je tudíž povinen postupovat tak, aby byl běžný provoz soudu rušen v nejmenší možné míře. Objednatel umožní zhotoviteli provádět nehlukné práce v pracovní době soudu, bourací a jiné hlučné práce bude možno provádět jen v mimopracovní době soudu, tj. ve všedních dnech od 17.00 hod. do 22.00 hod., event. též o sobotách a nedělích v době od 8.00 hod do 20.00 hod. Současně však musí být dodržen noční klid dle zákona.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“), z vážných důvodů, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou

pěčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušování prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoli fázi výstavby. V době trvání stavby díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat stavba díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy.

5. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 1 Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatel vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla byla dohodnuta v celkové výši:

- cena bez DPH **4 954 118,71 Kč** (slovy čtyřmilionydevětsetpadesátčtyřtisícstoosmnáct korun českých a sedmidesátjedna haléřů)
- DPH **1 040 364,93 Kč** (slovy jedenmiliončtyřicettisícšestsetšedesátčtyři korun českých a devadesát tři haléřů)
- **celková cena vč. DPH 5 994 483,64 Kč** (slovy **pětmilionůdevětsedevadesátčtyřtisícčtyřistaosmdesát tři korun českých a šedesátčtyři haléřů**)

2. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů dle čl. IV odst. 4 a 5 Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy. Součástí ceny díla je rovněž cena za zábor veřejného prostranství.
4. Oceněný stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr z projektové dokumentace tj. rozpočet zhotovitele tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
7. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích

podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za podmínek dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 2 této Smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této Smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě). Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele. Práce, které nejsou předmětem této Smlouvy, provedené zhotovitelem v rozporu s tímto článkem Smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny.

8. Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním Smlouvy zhotovitel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v ceně díla.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.3. Smlouvy.
3. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně po dokončení a předání díla. Úhrada části ceny díla před jeho dokončením a převzetím je možná na žádost zhotovitele se souhlasem objednatele na základě vystavení faktury - daňového dokladu zhotovitelem při splnění podmínek dále uvedených: Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací, včetně výměr odsouhlasených technickým dozorem nebo pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel nedá souhlas k úhradě části ceny díla před jeho dokončením a předáním, jestliže je zhotovitel v prodlení nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. I v těchto případech může být souhlas dán, jedná-li se o nepodstatné vady či nedodělky, nebo je-li příčina prodlení na straně objednatele nebo spočívá-li v okolnostech zvláštního zřetele hodných.
4. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
5. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce a dodávky do výše 90 % dohodnuté ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla (tzv. zádržné) zaplatí zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele, dozví.
2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením

díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
4. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
5. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
6. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné stavební sutě. Součástí díla dle Smlouvy je i zajištění povolení záboru vč. jeho úhrady. Zábořem nesmí být omezen provoz soudu.
7. Zhotovitel zajistí dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů při provádění díla a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
8. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
 - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací a montáží díla přítomna v místě provádění díla a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
 - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele,
 - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
 - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
 - zhotovitel je povinen označit staveniště/místo provádění díla ve smyslu platných právních předpisů,
 - zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi,
 - zhotovitel je povinen z důvodu bezpečnosti veřejnosti i zaměstnanců u vstupu do budovy soudu zajistit ochranu proti pádu (přístřešek) předmětů.

9. Dodávky energií a vody pro provedení díla budou zajištěny z odběrných míst objednatele přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
10. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele oproti seznamu poddodavatelů uvedenému v nabídce zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky. V případě, že zhotovitel bude měnit poddodavatele, který zhotoviteli prokazuje v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci, musí nový poddodavatel tuto kvalifikaci také splňovat a zhotovitel je povinen předložit objednateli všechny příslušné doklady k prokázání kvalifikace.
11. Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonnými normami a platným závazným stanoviskem Odboru školství a kultury, oddělení památkové péče Městského úřadu Mělník ze dne 21.7.2017, č.j. 1901/SKOL/17/MAFO, které tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:
Bc. Jitka Nová, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],
 - ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku: Bc. Jitka Nová, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],
 - ve věcech ekonomických: Bc. Jitka Nová, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],
 - ve věcech autorského dozoru: Ing. Petr Šohaj, IČO 75925702, místem podnikání Na Kopaninách 1627/6, 276 01 Mělník
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:
 - odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: Martin Hudák
 - obor autorizace: Pozemní stavby
 - číslo autorizace: 0012701.

Zhotovitel je povinen jmenovat v rámci plnění díla stavbyvedoucího, který bude provádět odborné vedení stavby (stavbyvedoucího) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Odborné vedení provádění stavby nebo její změny mezi vybrané činnosti ve výstavbě, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, a proto je mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu, tj. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, tj. osoba, která bude provádět odborné vedení stavby (stavbyvedoucího), musí disponovat autorizací v oboru "Pozemní stavby".

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy bylo zahájeno provádění díla o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den, v němž bylo dílo prováděno a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky.
3. V samostatném stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.
4. Vícepráce nebo neprovedené práce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem objednatele nebo jiným pověřeným pracovníkem objednatele.
5. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

X. Technický dozor

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními stavebního zákona.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.
3. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.

XI.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen využívat staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení díla uvést stanoviště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odhalení zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

4. Nevyzve-li zhotovitel objednatel k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatel budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
5. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektové dokumentace a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro dílo. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
6. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektovou dokumentací musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatel, přičemž musí být vždy provedeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě a projektové dokumentaci nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatel ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitel zajistit objednatel.
8. Vstup na staveniště a místo provádění díla je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště a místo provádění díla povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitel, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 3 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
10. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle a objektu, v němž je dílo prováděno (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást objektu, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatel potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatel okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
11. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitel.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené **pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 6,0 mil. Kč a maximální spoluúčastí 5 %**. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.
13. Zhotovitel rovněž zodpovídá za bezpečnost a zdraví svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost s uvedením důvodu objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
 - zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy a dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
3. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění v souladu s čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
4. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
6. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
8. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
9. Smluvní strany se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli bezplatnou záruční lhůtu za jakost a za vady díla v délce **36 měsíců**. Až do uplynutí záruční doby tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 36 měsíců, začíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla a příp. odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
2. V případě opravy nebo výměny vadných součástí díla se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části díla v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části díla, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části díla. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada nebo nedodělek díla, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění zhotovitelem ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli, a to i v případech, kdy zhotovitel neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému dodavateli a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.
7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla, a provozu bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail adresu a dodatečně písemné oznámení.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.4. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení.
2. Za prodlení s provedením a předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.1. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení. To neplatí, dojde-li ke změně harmonogramu prací se souhlasem objednatele nebo dojde-li k prodlení z důvodů, které nelze přičítat zhotoviteli.
3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo objednatelem převzato a které jsou zaznamenány v zápisu o předání a převzetí díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.1. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť. To neplatí, dojde-li ke změně harmonogramu prací se souhlasem objednatele nebo dojde-li k prodlení z důvodů, které nelze přičítat zhotoviteli.
4. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené/dohodnuté dle čl. XIII.3, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
5. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII.3 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů, a to za každý zjištěný případ ve výši 5.000,- Kč.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
10. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
11. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
12. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV.

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále je objednatel od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy.

2. Smluvní strany nejsou oprávněny odstoupit od smlouvy z jiných důvodů, než zákonných, nebo sjednaných v této Smlouvě.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení, uvádějícího v případech odstoupení podle čl. XV.1 i důvod odstoupení, druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XVI. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této Smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

XVIII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- č. 1 - **projektová dokumentace** zpracovaná projektantem Ing. Petrem Šohajem, IČO 75925702, místem podnikání Na Kopaninách 1627/6, 276 01 Mělník, která je přiložena ve znění přílohy č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky,
- č. 2 - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. **rozpočet zhotovitele** z nabídky podané zhotovitelem v předmětném zadávacím řízení.
- č. 3 – závazné stanovisko Městského úřadu Mělník, odbor školství a kultury, oddělení památkové péče ze dne 21.7.2017, č.j. 1901/SKOL/17/MAFO

Za objednatele:

V Mělníku d



Mgr. Oldřich
předseda

Za zhotovitele



Jiří Gutter
jednatel spol

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Objednávka:

Oprava fasády budovy okresního soudu v Mělníku_Pohled z ulice

KSO:
Místo: Krombholcova 264/1, 276 01 Mělník

CC-CZ:
Datum: 25. 4. 2019

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.

IČ: 27086054
DIČ: CZ27086054

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				4 954 118,71
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 954 118,71	21,00%	1 040 364,93
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v	CZK	5 994 483,64
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opava fasády budovy okresního soudu v Mělníku_Pohled z ulice

Místo: Krombholcova 264/1, 276 01 Mělník

Datum: 25. 4. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 954 118,71

HSV - Práce a dodávky HSV	3 449 996,44
1 - Zemní práce	106 764,33
4 - Vodorovné konstrukce	50 000,00
5 - Komunikace pozemní	22 494,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 318 354,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	761 894,30
997 - Přesun sutě	164 450,92
998 - Přesun hmot	26 038,04
PSV - Práce a dodávky PSV	1 332 560,02
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	47 101,78
764 - Konstrukce klempířské	743 820,85
767 - Konstrukce zámečnické	94 836,40
771 - Podlahy z dlaždic	34 481,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	412 319,19
M - Práce a dodávky M	23 562,25
21-M - Elektromontáže	22 462,25
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	1 100,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	148 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	80 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	8 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	20 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	25 000,00

KAPITULACE STAVBY

2019
stavba: Oprava fasády budovy okresního soudu v Mělníku_Pohled z ulice

OSO:
Místo: Krombholcova 264/1, 276 01 Mělník

CC-CZ:
Datum: 25. 4. 2019

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.

IČ: 27086054
DIČ: CZ27086054

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 4 954 118,71

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 954 118,71	1 040 364,93
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 5 994 483,64

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019

Stavba: Oprava fasády budovy okresního soudu v Mělníku_Pohled z ulice

Místo: Krombholcova 264/1, 276 01 Mělník

Datum: 25. 4. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 954 118,71	5 994 483,64
2019	Oprava fasády budovy okresního soudu v Mělníku Pohled z ulice	4 954 118,71	5 994 483,64

Oprava fasády budovy okresního soudu v Mělníku_Pohled z ulice

Krombholcova 264/1, 276 01 Mělník

Datum: 25. 4. 2019

Objednatel:

Projektant:

Uchazeč:

STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							4 954 118,71
D	HSV	Práce a dodávky HSV				3 449 996,44	
D	1	Zemní práce				106 764,33	
20	K	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrzných horninách tř. 3	m3	40,763	754,00	30 735,30
21	K	132212209	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	40,763	155,00	6 318,27
22	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	29,349	170,00	4 989,33
23	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	29,349	83,00	2 435,97
24	K	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	40,760	129,00	5 258,04
25	K	162701102	Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	81,430	180,00	14 657,40
26	K	171101103	Uložení sypaniny z hornin soudrzných do násypů zhutněných do 100 % PS včetně dodávky sypaniny	m3	40,760	804,00	32 771,04
27	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	40,760	15,00	611,40
28	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	61,140	147,00	8 987,58
vv			40,76*1,5 *Přepočtené koeficientem množství		61,140		
D	4	Vodorovné konstrukce				50 000,00	
114	K	434141212R	Očištění vstupního schodiště včetně impregnace	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
D	5	Komunikace pozemní				22 494,00	
101	K	596841220	Kladení žulové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	19,560	550,00	10 758,00
103	M	uo453040	Žulová dlažba	m2	19,560	600,00	11 736,00
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 318 354,85	
33	K	622121101	Zatření spár vápennou maltou vnějších stěn z cihel	m2	1 352,861	67,20	90 912,26
34	K	622131101	Vápenný postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	1 352,861	61,64	83 390,35
35	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů (APU lišt)	m	304,578	28,25	8 604,33
36	M	590514760	profil okenní začišťovací s tkaninou	m	319,807	33,71	10 780,69
P		Poznámka k položce: délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm					
vv			304,578*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		319,807		
40	K	622321141R	Vápenná omítka štuková dvourvrstvá vnějších stěn nanášená ručně-ostění a nadpraží	m2	114,059	460,00	52 467,14
39	K	622321191	Příplatek k vápenné omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	1 352,862	50,00	67 643,10
43	K	622321191R2	Příplatek k vápenné omítce vnějších stěn za vytvoření římsy + 25 mm	m2	26,918	272,00	7 321,70
44	K	622321191R3	Příplatek k vápenné omítce vnějších stěn k vytvoření římsy +50 mm	m2	81,415	54,50	4 437,12
45	K	622321191R4	Příplatek k vápenné omítce vnějších stěn k vytvoření šambrán a rámečků kolem oken a dekorativních omítek + 25 mm	m2	138,758	272,00	37 742,18
46	K	622321191R5	Zhotovení podokenní římsy	m	24,528	55,00	1 349,04
47	K	622321191R6	Zhotovení dekorativních sloupů + 50 mm omítky	m2	28,602	544,00	15 559,49
49	K	622321191R7	Zhotovení římsy nad okny	m	7,560	54,00	408,24
42	K	622321391R1	Příplatek k vápenné omítce vnějších stěn za plochy +25 mm přes lic fasády	m2	148,197	243,00	36 011,87
123	K	622325507	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 4 v rozsahu do 65%	m2	1 238,803	1 400,00	1 734 324,20
48	K	623321191	Zhotovení patek a hlavic sloupů na omítce + 75 mm omítky	ks	20,000	126,00	2 520,00
50	K	623321191R	Zhotovení kruhové dekorace + 75 mm omítky	ks	12,000	2 000,00	24 000,00
51	K	623321191R1	Zhotovení dekorativních římsových prvků	ks	66,000	700,00	46 200,00
41	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	176,700	25,00	4 417,50
127	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 410,279	30,00	42 308,37

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m2	1 238,803	30,00	37 164,09
53	K	629999022	Příplatek k omítce za výrobu dřevěných šablon na vytvoření říms, dekorů a omítek	ks	6,000	1 312,00	7 872,00
54	K	629999030	Příplatek k omítce za vroubkovanou omítku	m2	60,858	48,00	2 921,18

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 761 894,30

62	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 554,562	56,00	87 055,47
63	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	124 364,960	1,40	174 110,94
			1554,562*80 'Přepočtené koeficientem množství		124 364,960		
64	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 554,562	36,00	55 964,23
110	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 554,562	15,00	23 318,43
111	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	124 364,960	0,40	49 745,98
			1554,562*80 'Přepočtené koeficientem množství		124 364,960		
112	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 554,562	10,00	15 545,62
70	K	949111814	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v do 3,5 m	sada	10,000	220,00	2 200,00
66	K	949121114	Montáž lešení lehkého kozového dílcového v do 3,5 m	sada	10,000	350,00	3 500,00
67	K	949121214	Příplatek k lešení lehkému kozovému dílcovému v do 3,5 m za první a ZKD den použití	sada	600,000	35,00	21 000,00
			10*60 'Přepočtené koeficientem množství		600,000		
65	K	949521112	Montáž podchodu u dílcových lešení š do 2 m	m	25,000	120,00	3 000,00
69	K	949521212	Příplatek k podchodu u dílcových lešení š do 2 m za první a ZKD den použití	m	1 500,000	44,00	66 000,00
			25*60 'Přepočtené koeficientem množství		1 500,000		
68	K	949521812	Demontáž podchodu u dílcových lešení š do 2 m	m	60,000	55,00	3 300,00
5	K	965081353	Bourání chodníků z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	19,566	135,00	2 641,41
6	K	966032911	Odsekání říms podokenních nebo přesokenních přesazených do 80 mm	m	357,596	38,00	13 588,65
7	K	966032921	Odsekání říms podokenních nebo přesokenních přesazených přes 80 mm	m	24,528	46,00	1 128,29
8	K	966032921R	Odsekání dekorativních fasádních sloupů vystupujících přes fasádu š. 600 mm	m	47,670	52,00	2 478,84
9	K	966043121R	Vybourání dekorativních patek a hlavic sloupů vystupujících přes fasádu 150 x 150 x 900 mm	ks	20,000	69,00	1 380,00
10	K	966043121R1	Vybourání dekorativních kruhů vystupujících přes lic fasády	ks	12,000	58,00	696,00
11	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	13,488	145,00	1 955,76
12	K	976085411	Vybourání kanalizačních ráhů včetně poklopů nebo mříží pl přes 0,6 m2	kus	12,000	82,00	984,00
13	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky - ostění a nadpraží oken a dveří	m2	114,059	58,00	6 615,42
124	K	978019371	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 65%	m2	1 238,803	58,00	71 850,57
4	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo kominového	m2	1 238,803	58,00	71 850,57
29	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m2	29,349	250,00	7 337,25
30	K	985111191	Příplatek k otlučení omítek za práci ve stísněném prostoru	m2	29,349	126,00	3 697,97
55	K	985131211	Očištění pískovcových hlavic kartáčem a vodou, opatření nátěrem	ks	4,000	2 625,00	10 500,00
56	K	985131221	Očištění a oprava statního znaku	ks	1,000	50 250,00	50 250,00
31	K	985311112	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 20 mm	m2	2,935	1 145,00	3 360,58
			29,349*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,935		
32	K	985312111	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 2 mm	m2	29,349	233,00	6 838,32

D 997 Přesun sutě 164 450,92

14	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	98,837	885,00	87 470,75
15	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m	m	11,500	434,00	4 991,00
16	K	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	115,000	63,00	7 245,00
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	98,837	220,00	21 744,14
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	691,859	9,58	6 628,01
			98,837*7 'Přepočtené koeficientem množství		691,859		
19	K	997013801	Poplatek za uložení směsi betonu, cihel a keramického odpadu na skládce (skládkovně)	t	98,837	368,00	36 372,02

D 998 Přesun hmot 26 038,04

57	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	93,662	278,00	26 038,04
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 332 560,02	
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				47 101,78	
92	K	711113115	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovně ploše za studena hydroizolační stěrkou	m2	11,622	486,00	5 648,29
93	K	711113125	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena hydroizolační stěrkou	m2	2,352	498,00	1 171,30
105	K	711132220	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše nopovou fólií včetně dodávky	m2	52,179	162,00	8 453,00
104	K	711413121	Izolace proti vodě za studena svislé těsnicí hmotou bitumenovou	m2	52,179	610,00	31 829,19
D	764	Konstrukce klempířské				743 820,85	
71	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	28,712	105,00	3 014,76
74	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	13,737	125,00	1 717,13
73	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	54,920	56,00	3 075,52
72	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	179,930	75,00	13 494,75
77	K	764002861R	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti - střecha	m	4,599	75,00	344,93
75	K	764004811	Demontáž nadřímsového žlabu do suti	m	85,681	105,00	8 996,51
76	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	55,420	44,00	2 438,48
85	K	764031423	Okapová lišta na dlažbu z Cu plechu rš 150 mm	m	14,520	342,00	4 965,84
78	K	764131405	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Cu plechu rš 500 mm sklonu přes 60°- stíženě podmínky, dodávka a montáž včetně lemování a všech doplňků, střecha ve tvaru půl jehlanu	m2	28,012	5 573,00	156 110,88
126	K	764236404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 330 mm	m	54,920	690,00	37 894,80
79	K	764238425	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z Cu plechu do rš 400 mm	m	71,845	800,00	57 476,00
108	K	764331406	Lemování rovných zdí střeš z Cu plechu rš 500 mm	m	33,420	680,00	22 725,60
94	K	764331409	Oplechování zdí střeš z Cu plechu rš 800 mm	m	15,836	1 300,00	20 586,80
100	K	764531413	Žlab podokapní hranatý z Cu plechu rš 250 mm	m	14,520	900,00	13 068,00
83	K	764531465	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Cu plechu 220x220x300 mm průměr svodu 120 mm	kus	5,000	2 200,00	11 000,00
81	K	764532407	Žlab nadřímsový hranatý uložený v háčích se spádovou vložkou z Cu plechu rš 670 mm	m	89,965	3 490,00	313 977,85
82	K	764532447	Příplatek k cenám hranatého nadřímsového žlabu z Cu plechu rš 670 mm za provedení rohu nebo koutu	kus	11,000	700,00	7 700,00
80	K	764538423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 120 mm	m	55,420	1 150,00	63 733,00
113	K	764538432	Napojení svodů na stávající kanalizaci	kus	5,000	300,00	1 500,00
D	767	Konstrukce zámečnické				94 836,40	
109	K	767161111	Obroušení a 2 x nátěr kovářskou černí chodníkové zábradlí	m	30,910	840,00	25 964,40
95	K	767161114	Obroušení, 2 x nátěr kovářskou černí a zpětná montáž zábradlí nad vstupem	m	13,836	2 000,00	27 672,00
97	K	767662110	Obroušení, 2x nátěr kovářskou černí a zpětná montáž mříží pevných šroubovaných	m2	12,000	3 000,00	36 000,00
96	K	767810112	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,04 m2 vč. dodávky	kus	13,000	400,00	5 200,00
D	771	Podlahy z dlaždic				34 481,80	
98	K	771271111	Odstranění stávající povrchové úpravy balkónu	m	11,068	158,00	1 748,74
99	K	771271113	Oprava a reprofilace nosné konstrukce balkónu	m2	11,068	345,00	3 818,46
86	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	13,800	132,00	1 821,60
87	M	597613120	Dlaždice sokl - 100x300x10 mm	kus	46,000	80,00	3 680,00
VV			13,8*3,3333 *Přepočtené koeficientem množství		46,000		
88	K	771571113	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 12 ks/m2	m2	14,520	696,00	10 105,92
89	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	11,622	540,00	6 275,88
90	M	597612990	dlaždice keramické 33,3 x 33,3 x 1 cm, protiskluzné R9	m2	12,784	550,00	7 031,20
VV			11,622*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		12,784		
D	783	Dokončovací práce - nátěry				412 319,19	
125	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oskrábáním přes 35 do 50 %	m2	1 238,803	71,00	87 955,01
58	K	783823187	Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	1 410,279	55,00	77 565,35
59	K	783827487	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	1 410,279	152,00	214 362,41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m2	1 410,279	9,00	12 692,51
61	K	783897611	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně sytém	m2	1 410,279	14,00	19 743,91
D M			Práce a dodávky M				23 562,25
D 21-M			Elektromontáže				22 462,25
107	K	210220005	Montáž uzemňovacího vedení vodičů včetně doplňků	ks	2,000	2 500,00	5 000,00
106	K	210220102	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru přes 10 mm	m	23,252	751,00	17 462,25
D 22-M			Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				1 100,00
122	K	220731021	Demontáž a zpětná montáž kamer	kus	2,000	550,00	1 100,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				148 000,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 000,00
115	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	...	1,000	15 000,00	15 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				80 000,00
116	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	80 000,00	80 000,00
D VRN4			Inženýrská činnost				8 000,00
118	K	044002000	Revize	...	1,000	8 000,00	8 000,00
D VRN7			Provozní vlivy				20 000,00
117	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	20 000,00	20 000,00
D VRN8			Přesun stavebních kapacit				25 000,00
121	K	080001000	Zábor	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00

Váš dopis značka:

Ze dne: 21. 07. 2017
Spisová značka: 1342/SKOL/17
Číslo jednací: 1901/SKOL/17/MAFO
Vyřizuje: Mgr. Markéta Fošumová, Ph.D.
Tel.: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

Česká republika – Okresní soud
v Mělníku
Bc. Jitka Machová
Krombholcova 264
276 01 Mělník

Mělník: 21. 11. 2017

ROZHODNUTÍ č. j. 1901/SKOL/17/MAFO

Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, věcně, místně a funkčně příslušný prvoinstanční orgán státní správy památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a ve smyslu § 23 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s rozšířenou působností, v y d á v á podle ustanovení § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě **žádosti**, kterou podala dne 21. 7. 2017 **Česká republika – Okresní soud v Mělníku, IČ: 00024546, Krombholcova 264, 276 01 Mělník**, podle § 14 odst. 2 památkového zákona a na základě vyhlášky Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen NPÚ-ÚOPSC v Praze) ze dne 6. 9. 2017 pod č. j. NPÚ-321/58542/17 (Mgr. Veronika Hlaváčková) toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Obnova fasády na nemovitosti č. p. 264 v obci Mělník na pozemku parc. č. 1076 v k. ú. Mělník, která se nachází v Městské památkové zóně Mělník, vymezené vyhláškou Ministerstva kultury, č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, dle předložené žádosti, dle které se předpokládá:

- lokální, příp. postupem času celková, oprava fasády budovy soudu: navrženo je otlučení omítky, následné doplnění a obnovení nátěru na opravovaných plochách

je podle § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustná

při dodržení následujících základních podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. V případě lokálních oprav budou odstraněny nesoudržné omítky, které budou nahrazeny měkkou, vápennou omítkou, která bude svou strukturou odpovídat okolním plochám. Lokální opravy budou prováděny po vhodných úsecích vycházejících z architektonického tvarosloví objektu, např. od nároží po nároží.

2. V případě celkové obnovy budou novodobé omítky celoplošně odstraněny a nahrazeny vápennou omítkou (s obsahem cementu do 5% v celkovém objemu malty), příp. s hydraulickými příměsemi.
3. Stávající architektonické členění fasády (římsoy, pilastry, šambrány apod.) bude zachováno.
4. Nátěr fasády bude proveden vápennou nebo silikátovou barvou. V předstihu vlastní realizace nátěru bude konkrétní odstín ověřen na vzorkách za účasti zástupců pam. péče (MÚ Mělník a NPÚ ÚOP SČ).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. **Česká republika – Okresní soud v Mělníku, IČ: 00024546, Krombholcova 264, 276 01 Mělník**

Odůvodnění

Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, obdržel dne 21. 7. 2017 žádost o vydání rozhodnutí k **obnově fasády** na nemovitosti č. p. 264 v obci Mělník na pozemku parc. č. 1076 v k. ú. Mělník, podanou dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona vlastníkem výše uvedené nemovitosti Česká republika – Okresní soud v Mělníku, IČ: 00024546, Krombholcova 264, 276 01 Mělník. Předmětná nemovitost se nachází v Městské památkové zóně Mělník, vymezené vyhláškou Ministerstva kultury, č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, opatřil písemné vyjádření NPÚ-ÚOP SČ v Praze. Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče obdržel dne 10. 9. 2017 písemné vyjádření NPÚ-ÚOP SČ v Praze ze dne 6. 9. 2017 č. j. NPÚ-321/58542/2017 (Mgr. Veronika Hlaváčková), z kterého vyplývá, že navržené úpravy lze z hlediska zájmů památkové péče akceptovat za předpokladu respektování uvedených zásad.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníku dne 11. 9. 2017 dána možnost vyjádřit se k písemnému vyjádření NPÚ-ÚOP SČ v Praze, jakožto podkladu pro vydání rozhodnutí. Tohoto práva ve stanovené lhůtě účastník využil a dopisem ze dne 20. 9. 2017, ve kterém účastník řízení nesouhlasí s plošným odstraněním omítek z důvodu finančních možností.

Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče posoudil pečlivě podklady pro vydání rozhodnutí a z věcného hlediska konstatuje správní orgán následující.

Objekt čp. 264 není kulturní památkou, nachází se však v ulici není kulturní památkou ve smyslu památkového zákona, nachází se však v Krombholcova, která je součástí jihovýchodního předměstí městské památkové zóny Mělník. Předměstí vznikalo po roce 1893, zástavba je tvořena především domy historizujícími, secesními a meziválečné architektury, jež jsou právem architektonickým obohacením města. Ulice Krombholcova však existovala již dříve jako spojnice historického jádra s komunikací z mělnické osady Podolí na Prahu. Z důvodu celkového kultivování prostředí městské památkové zóny je nutné dbát zachování jejího rázu a přizpůsobit se nárokům, jež jsou na památkově plošně chráněné území obecně kladeny.

Dům čp. 264 byl postaven v roce 1920 dle projektu Ing. Rudolfa Císaře v historizujícím stylu. Od roku 1940 budova slouží jako Okresní soud. V letech 1996-1997 byla provedena necitlivá rekonstrukce, která měla za následek ztrátu řady původních architektonických článků a celkového charakteru objektu. Jedná se o rozlehlý rohový dům s polygonálním až zaobleným nárožím, nad kterým se tyčí půlkružlová střecha s atikou s čučky a znakem českého lva. Fasáda je hladká,

Rozhodnutí č. j. 1901/SKOL/17/MAFO; počet stran: 2/3

ADRESA: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

TELEFON: [REDAKCE]
FAX: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: [REDAKCE]

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČS Mělník 27-046000437
DIČ: CZ 00237051
IČO: 00237051



zdobená profilovanými římsami, jednoduchými šambránami, v rizalitech v 1. patře pilastry, svislým rýhováním a pásováním v přízemí. Fasáda je v současné době na mnoha místech popraskaná, nátěr se loupe a opadává omítka. Záměrem vlastníka je lokální, příp. postupem času celková, oprava fasády budovy soudu: navrženo je otlučení omítky, následné doplnění a obnovení nátěru na opravovaných plochách.

Lze konstatovat, že dům čp. 264 prošel v 90. letech minulého století z pohledu památkové péče nevhodnými a necitlivými stavebními úpravami, které výrazně poškodily charakter a architektonický výraz budovy (nejen odstraněním větší části architektonického členění, ale také nevhodně zvolenými materiály).

Správní orgán reaguje na námitku vlastníka a doplňuje podmínku pro případnou lokální opravu, o níž vlastník požádal. Správní orgán zároveň doporučuje vlastníku v případě nedostatku finančních prostředků pro celkovou obnovu fasády, tuto obnovu etapizovat a obnovu provádět po vhodných úsecích vycházejí z architektonického tvarosloví objektu a vyvarovat se tak lokálních doplňování opadaných omítek (ve tvaru skvrny).

Nátěr je možné provést vápennou nebo silikátovou barvou. Tyto barvy jsou pro historické objekty vhodnější alternativou z hlediska materiálového než např. akrylátová nebo silikonová barva, neboť na rozdíl od nich umožňují dýchání zdiva a jejich vlastnosti (zejména vzhled, způsob stárnutí i fyzikální charakteristiky) lépe odpovídají historicky používaným nátěrům. Konkrétní vybrané barevné odstíny pak musí být vyvzorkovány a odsouhlaseny orgány státní památkové péče během kontrolního dne, aby bylo možné posoudit vhodnost navrženého odstínu.

Realizace záměru z hlediska zájmů státní památkové péče je za dodržení výše uvedených podmínek přípustná a bude mít pozitivní vliv na vzhled nemovitosti a charakter této části MPZ Mělník.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od dne jeho doručení prostřednictvím oddělení památkové péče odboru školství a kultury Městského úřadu Mělník ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

Případné odvolání musí splňovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Markéta Fošumová, Ph.D.
vedoucí


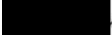
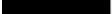

„otisk úředního razítka“

Na vědomí

NPÚ – územní odborné pracoviště středních Čech v Praze
Městský úřad Mělník – odbor výstavby a rozvoje

Rozhodnutí č. j. 1901/SKOL/17/MAFO; počet stran: 3/3

ADRESA: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

TELEFON: 
FAX: 
E-mail: 
ID datové schránky: 

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČS Mělník 27-046000437
DIČ: CZ 00237051
IČO: 00237051

