

Pronajímatel:

Správa nemovitostí města Jičína, a.s., se sídlem 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**

IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín

Číslo účtu: 463690247/0100, VS 86100327

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

Nájemce:

Česká strana sociálně demokratická se sídlem Hyberská 1033/7, Praha 1, PSČ 110 00

registrace: Ministerstvo vnitra, AVS/1-83/90 ze dne 9.2.1990

zastoupená: Michalem Kuciánem, ústředním tajemníkem

IČ : 00409171

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

dále společně rovněž jen jako „Smluvní strany“

Shora označené smluvní strany uzavřely dnešního dne tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

I.

Na základě smlouvy o nájmu ze dne 14. 6. 2017 užívá nájemce nebytový prostor č. 327 – kancelář č. 222 se společným sociálním zařízením nacházející se ve II. NP domu čp. 1074, ul. 17. listopadu v Jičíně o celkové výměře **33,49 m²**. Shora označení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto na základě rozhodnutí **Rady města Jičína na jejím 51. zasedání dne 10. 6. 2020** a v souladu s podnětem nájemce (žádost o ukončení nájmu nebytového prostoru ze dne 26. 5. 2020) **dohodu o ukončení nájmu** předmětného nebytového prostoru ke dni **30. 6. 2020**, a to z důvodů specifikovaných v žádosti nájemce.

II.

Vyklizený nebytový prostor převezme od nájemce pověřený zástupce pronajímatele v poslední den dohodnuté lhůty, tj. dne **30. 6. 2020 ve 13,00 hod.**, nedojde-li mezi účastníky smluvního vztahu k jiné dohodě.

III.

Nájemce se zavazuje předat nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. **Zároveň prohlašuje, že veškeré závazky, plynoucí pro něho z nájmního vztahu vůči pronajímateli budou z jeho strany ke dni ukončení nájmu vyrovnány. Náklady na plnění poskytovaná spolu s užíváním předmětného nebytového prostoru za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020, respektive ke dni předání nebytového prostoru, se nájemce zavazuje uhradit bezprostředně poté, co mu budou pronajímatelem vyúčtovány, tj. nejpozději do 28. 2. 2021.** Vyúčtování bude nájemci zasláno na adresu nového nebytového prostoru, popřípadě na adresu, kterou nadiktuje do zápisu o předání nebytového prostoru.

IV.

Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření tuto dohodu spolu se smlouvou včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda včetně všech jejích případných příloh bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dohody, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **30. 6. 2020**.

V.

Tato dohoda byla vyhotovena v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž po 2 pare obdrží pronajímatel i nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že nemají žádné nejasnosti týkající se obsahu, ani závaznosti a právních důsledků této dohody. Dohoda je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci, kteří jsou oprávněnými osobami podle ust. § 166 odst. 1 občanského zákoníku, svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 11. 6. 2020

V Praze dne

pronajímatel:

nájemce:

.....
Ing. Pavel Bílek
ředitel
Správa nemovitostí města Jičína, a. s.

.....
Michal Kucián
ústřední tajemník
Česká strana sociálně demokratická