

6260/20

Smlouva o dílo

ID: 137673

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„SPŠ stavební Havlíčkův Brod – oprava schodiště“

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, hejtmán kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Radomír Janů, Ing. Bc. Eduard Jozífek, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564602283, +420 564602213
IČO:	708 90 749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
Zhotovitel:	QATROSYSTEM, spol. s r.o.
se sídlem:	Kyjovská 3578, Havlíčkův Brod 580 01
zastoupený:	Ing. Dušan Čapek
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Dušan Čapek
zástupce pro věci technické:	Ing. Dušan Čapek
osoba pověřená vedením stavby:	Ing. Aleš Čapek
tel./fax:	+ 420 602 367 360
IČO:	150 58 654
DIČ:	CZ15058654
bankovní spojení:	KB a.s., pobočka Havlíčkův Brod
číslo účtu:	113241521/0100
zápis v obchodním rejstříku:	U Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 530

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

1..7

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, **prohlašuje,**

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“), není objednatel při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „SPŠ stavební Havlíčkův Brod – oprava schodiště“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované firmou QATROSYSTEM, spol. s r. o., pod názvem „SPŠ stavební Havlíčkův Brod – oprava schodiště“. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VDS“), a následujících zásad:
 - Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v odst. 3.3 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické

(formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost projektové dokumentace. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době

jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 7 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Havlíčkův Brod, Jihlavská 628

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: 1. 7. 2020

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději: 28. 8. 2020

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou zhotovitel, zajistí proti poškození dostatečně silnou textilií, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,

- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: 178 747,20 Kč

DPH 21 %: 37 536,91 Kč

Cena díla celkem s DPH činí: 216 284,00 Kč

slovy: dvěšestšestnácttisícdvěštosmdesátčtyři korun českých

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě Objednatelem odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové

soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele; vždy mj. sloupec čerpání od počátku, čerpání za období, čerpání zbývá a čerpání celkem a to množství a cenu. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelem objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše max. 95 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících min. 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 písm. a) zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „**SPŠ stavební Havlíčkův Brod – oprava schodiště**“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x týdně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů je povinna se zúčastnit za zhotovitele osoba pověřená jednat v technických věcech a zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7 – Předání a převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadovaná dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Dokladová část díla bude předána dvakrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu odst. 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenímu dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele,

7.8. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z dokladové části projektové dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1 smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelům reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatel, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 10 – Pojištění díla

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že budou stanoveny v odst. 3.3. dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli při prodlení smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny části díla odpovídající dílčímu plnění.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty odst. 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. 9.5. Smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle odst. 2.14. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy a jinými ustanoveními této smlouvy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.12 této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 21. této smlouvy.

12.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

Článek 13 – Závěrečná ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho

podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

13.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

13.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

13.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

V Havlíčkově Brodě dne 25. 06. 2020

V Jihlavě dne

26. 06. 2020

Za zhotovitele

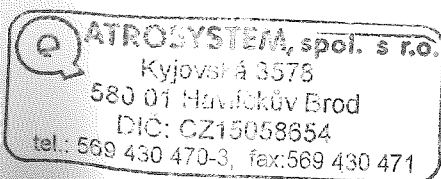
Za objednatele

.....
Ing. Dušan Čapek
jednatel společnosti

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

Kraj Vysočina
Čižkova 57, 587 33 Jihlava

43



Položkový rozpočet

Stavba: 20-50-815 SPŠ stavební Havlíčkův Brod - Oprava schodiště
Rozpočet: ST SPŠ stavební Havlíčkův Brod - Oprava schodiště

Zhotovitel: QATROSYSTEM, spol. s r.o.
 Kyjovská 3578
 58001 Havlíčkův Brod
 IČO: 15058654
 DIČ: CZ15058654

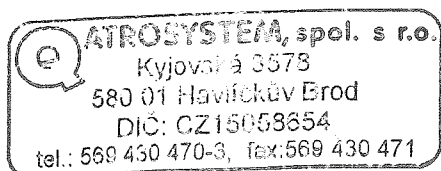
Objednatel: Kraj Vysočina
 Žižkova 1882/57
 58601 Jihlava
 IČO: 70890749
 DIČ: CZ70890749

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	178 747,20 CZK
Základní DPH	21 %	37 536,91 CZK

Zaokrouhlení: -0,11 CZK

Cena celkem: 216 284,00 CZK



V _____ Havlíčkův Brod

dne 17.06.2020

1..

Ing. Dušan Čapek

Za zhotovitele

Za objednatele

Stavba:	20-50-815	SPŠ stavební Havlíčkův Brod - Oprava schodiště	List č. 2
Rozpočet:	ST	SPŠ stavební Havlíčkův Brod - Oprava schodiště	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV		
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	1 887,30	0,00000
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV	14 738,40	0,11599
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	2 155,27	0,13913
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	5 933,00	0,18131
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	17 854,16	0,03777
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	7 668,00	0,14064
96	Bourání konstrukcí	HSV	29 039,00	0,03228
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV	9 513,08	0,00000
99	Slaveništní přesun hmot	HSV	1 013,84	0,00000
713	Izolace tepelné	PSV	295,80	0,00000
767	Konstrukce zámečnické	PSV	4 714,47	0,00920
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	53 954,08	0,69003
784	Malby	PSV	2 400,26	0,00173
799	Ostatní	PSV	5 281,90	0,02453
VN	Vedlejší náklady	PSV	18 800,00	0,00000
		VN	3 498,64	0,00000
			178 747,20	1,37261

Stavba:	20-50-815	SPŠ stavební Havlíčkův Brod - Oprava schodiště	List č. 3
Objekt:	01	SPŠ stavební Havlíčkův Brod - Oprava schodiště	
Rozpočet:	ST	SPŠ stavební Havlíčkův Brod - Oprava schodiště	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------	-------	-------	----	----------	---------	------

Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání

1	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	8,33247	226,50	1 887,30
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 21: 6,90687		6,90687		
		Odkaz na mn. položky pořadí 22: 1,42560		1,42560		

Celkem za: 2 Základy a zvláštní zakládání 1 887,30

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce

2	900 RT1	HZS Práce v tariní třídě 4 (např. tesař)	h	1,00000	344,50	344,50
	Výkaz výměr:	Vysáti drážky před aplikací helikální výztuže: 1		1,00000		
3	999360010000R	Průmyslový stavební vysavač	Sh	2,00000	31,00	62,00
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 2: 1,00000		1,00000		
		1		1,00000		
4	380941123RT3	Výztuž helikální 2 x D 8 mm, drážka, cihel. zdivo Helibar 2xD8mm,P v tahu 1128 MPa, drážce, cih. zdivo	m	6,06000	2 365,00	14 331,90
	Výkaz výměr:	Vyspravení praskliny zdiva: 1,01*6		6,06000		

Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce 14 738,40

Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy

5	602021104R00	Adhézní nátěr stěn Baumit Betonkontakt, ručně	m2	1,67787	70,90	118,96
	Výkaz výměr:	Otlučení stěn vnitřní schodnice:				
		- nástupní rameno: 4,752*0,23		1,09296		
		- výstupní rameno: 4,752*0,23		1,09296		
		- kotevní platě: (0,3*6)*0,23		0,41400		
		Otlučení stěn vnější schodnice:				
		- nástupní rameno: 4,752*0,425		2,01960		
		- výstupní rameno: 4,752*0,425		2,01960		
		- čelní strana: (0,21*3)*0,425		0,26775		
		Odpčet pásovin:				
		Příložka v místě schod. zrcadla:				
		- nástupní rameno: -4,752*0,2		-0,95040		
		- výstupní rameno: -4,752*0,2		-0,95040		
		- kotevní platě: -(0,24*6)*0,2		-0,28800		
		- nástupní rameno: -4,752*0,3		-1,42560		
		- výstupní rameno: -4,752*0,3		-1,42560		
		- čelní strana: -(0,21*3)*0,3		-0,18900		
6	601021104R00	Adhézní nátěr stropů Baumit Betonkontakt, ručně	m2	1,42560	76,80	109,49
	Výkaz výměr:	- nástupní rameno: 4,752*0,15		0,71280		
		- výstupní rameno: 4,752*0,15		0,71280		
7	602021103R00	Přednáštřik stěn cement.Baumit 100% krytí, ručně	m2	3,10347	99,10	307,55
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 6: 1,42560		1,42560		
		Odkaz na mn. položky pořadí 5: 1,67787		1,67787		
8	602021119RT5	Omitka jádrová Baumit Manu 2, zrno 2 mm, ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	3,10347	354,50	1 100,18
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 7: 3,10347		3,10347		
9	602021141RT1	Štuk na stěnách vnitřní Baumit Extra, ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	4,10347	126,50	519,09

Stavba:	20-50-815	SPŠ stavební Havlíčkův Brod - Oprava schodiště	List č. 4
Objekt:	01	SPŠ stavební Havlíčkův Brod - Oprava schodiště	
Rozpočet:	ST	SPŠ stavební Havlíčkův Brod - Oprava schodiště	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		Výkaz výměr:				
		Odkaz na mn. položky pořadí 12: 1,00000		1,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 8: 3,10347		3,10347		

Celkem za: 6 **Úpravy povrchu, podlahy** **2 155,27**

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní

10	632478124RT2	Reprofilace-cement.hmota BASF tl.do 15 mm PCI Repflow Uni	m2	6,90687	859,00	5 933,00
		Výkaz výměr:				
		Otlučení stěn vnitřní schodnice:				
		- nástupní rameno: 4,752*0,23		1,09296		
		- výstupní rameno: 4,752*0,23		1,09296		
		- kotevní platě: (0,3*6)*0,23		0,41400		
		Otlučení stěn vnější schodnice:				
		- nástupní rameno: 4,752*0,425		2,01960		
		- výstupní rameno: 4,752*0,425		2,01960		
		- čelní strana: (0,21*3)*0,425		0,26775		
		Vyspravení a vyrovnaní povrchu pod ocelové pásoviny:				

Celkem za: 61 **Úpravy povrchů vnitřní** **5 933,00**

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce

11	632479511R00	Ochranný nátěr betonářské oceli PCI Nanocrete AP	m2	1,00000	776,00	776,00
		Výkaz výměr:				
		Ochrana původní ocelové výztuže schodnice: 1		1,00000		
12	632477123R00	Reprofil.polymercement.maltou,tl.do10 mm+penetrace	m2	1,00000	646,00	646,00
		Výkaz výměr:				
		Vyspravení rých po helikální výztuži: 1		1,00000		
13	631663111R00	Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí	m	4,48000	967,00	4 332,16
		Výkaz výměr:				
		Oprava po aplikaci helikální výztuže: 1,01		1,01000		
		Zapravení praskliny v teracovém povrchu schodiště:				
		- 1.NP: 0,35*2		0,70000		
		- 2.NP: 0,35+0,3		0,65000		
		- 3.NP: 0,35+1,77		2,12000		
14	63 - M.1	Vyspravení vytržených kusů teraca v místě zábradlové nohy.	soubor	5,00000	2 420,00	12 100,00
		Vyčištění zabednění osb deskami a zalití epoxidu s pískem. Vč.				
		navazování ocel trnu do stávající schodnice				
		Výkaz výměr:				
		- 1.NP: 2		2,00000		
		- 2.NP: 1		1,00000		
		- 3.NP: 2		2,00000		

Celkem za: 63 **Podlahy a podlahové konstrukce** **17 854,16**

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy

15	941955102R00	Lešení lehké pomocné,schodiště, H podlahy do 3,5 m	m2	24,00000	219,50	5 268,00
		Výkaz výměr:				
		2 schodišťová ramena: 6*2*2		24,00000		
16	94 - Doprava	Doprava lešení na stavbu a zpět	soubor	1,00000	2 400,00	2 400,00
		Výkaz výměr:				
		1		1,00000		

Celkem za: 94 **Lešení a stavební výtahy** **7 668,00**

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	58,00000	120,50	6 989,00
		Výkaz výměr:				
		7,25*4*2		58,00000		

Stavba:	20-50-815	SPŠ stavební Havlíčkův Brod - Oprava schodiště	List č. 5
Objekt:	01	SPŠ stavební Havlíčkův Brod - Oprava schodiště	
Rozpočet:	ST	SPŠ stavební Havlíčkův Brod - Oprava schodiště	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
18	900 RT2	HZS Práce v tarifní třídě 5 (např. tesař)	h	7,00000	428,00	2 996,00
	Výkaz výměr:	Aplikace epoxidového lepidla na pásnice a závitové tyče:				
		Plocha pásnic - 8,33 m2: 1,5*2		3,00000		
		Počet závitových tyčí 32ks: 2*2		4,00000		
19	23521435R	Lepidlo epoxidové Sikadur-31 CF Rapid á 6 kg 2složkové	kg	28,00000	389,50	10 906,00
	Výkaz výměr:	- nástupní rameno: 4,752*0,2*3,88		3,68755		
		- výstupní rameno: 4,752*0,2*3,88		3,68755		
		- kotevní platle: (0,24*6)*0,2*3,88		1,11744		
		- nástupní rameno: 4,752*0,3*3,88		5,53133		
		- výstupní rameno: 4,752*0,3*3,88		5,53133		
		- čelní strana: (0,21*3)*0,3*3,88		0,73332		
		Závitové tyče 32 ks: 7,71148		7,71148		
20	953981205R00	Chemické kotvy, beton, hl. 170 mm, M20, malta 2slož	kus	28,00000	291,00	8 148,00
	Popis:	Pevnost závitové tyče 10.9				
	Výkaz výměr:	Chemické kotvy pro přikotvení:				
		- pásovin v schod. zrcadle: 6*2		12,00000		
		- kotevní platle: 4*4		16,00000		
Celkem za: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				29 039,00

Díl: 96	Bourání konstrukcí					
21	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	6,90687	87,60	605,04
	Výkaz výměr:	Otlučení stěn vnitřní schodnice:				
		- nástupní rameno: 4,752*0,23		1,09296		
		- výstupní rameno: 4,752*0,23		1,09296		
		- kotevní platle: (0,3*6)*0,23		0,41400		
		Otlučení stěn vnější schodnice:				
		- nástupní rameno: 4,752*0,425		2,01960		
		- výstupní rameno: 4,752*0,425		2,01960		
		- čelní strana: (0,21*3)*0,425		0,26775		
22	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	1,42560	111,00	158,24
	Výkaz výměr:	Otlučení spodní hrany schodnice:				
		- nástupní rameno: 4,752*0,15		0,71280		
		- výstupní rameno: 4,752*0,15		0,71280		
23	96 - M.1	Příplatek za ruční osekání omítek	m2	8,33247	129,00	1 074,89
	Popis:	ZÁKAZ použití pneumatických zařízení z důvodu minimalizace vyvolání vibrací.				
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 21: 6,90687		6,90687		
		Odkaz na mn. položky pořadí 22: 1,42560		1,42560		
24	970041018R00	Vrtání jádrové do prostého betonu d 14 - 18 mm	m	4,51200	1 701,00	7 674,91
	Výkaz výměr:	Vyvtání otvorů do schodnice:				
		- nástupní rameno: 16*0,141		2,25600		
		- výstupní rameno: 16*0,141		2,25600		
Celkem za: 96		Bourání konstrukcí				9 513,08

Díl: 97	Přesuny suti a vybouraných hmot					
25	974051215R00	Frézování drážky do 50x50 mm, zdvo, cihla plná	m	6,06000	167,30	1 013,84
	Výkaz výměr:	Drážkování 12x55mm pro vložení helikální výztuže: 1,01*6		6,06000		

Zpracováno programem BUILDpower S

Stavba:	20-50-815	SPŠ stavební Havlíčkův Brod - Oprava schodiště	List č. 6
Objekt:	01	SPŠ stavební Havlíčkův Brod - Oprava schodiště	
Rozpočet:	ST	SPŠ stavební Havlíčkův Brod - Oprava schodiště	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------------	-------	----	----------	---------	------

Celkem za: 97 Přesuny suť a vybouraných hmot 1 013,84

Díl: 99 Staveništní přesun hmot

26	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,64712	381,00	246,55
27	999281196R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 5 km	t	0,64712	76,10	49,25

Celkem za: 99 Staveništní přesun hmot 295,80

Díl: 713 Izolace tepelné

28	713511371RU5	Nátěr protipož. třivrstvý Promapaint nosníků I a H R 30, poměr Am/V do 270	m2	6,01335	784,00	4 714,47
Výkaz výměr:		- nástupní rameno: 4,752*0,2		0,95040		
		- výstupní rameno: 4,752*0,2		0,95040		
		- kotevní platě: (0,24*6)*0,2		0,28800		
		- nástupní rameno: 4,752*0,3		1,42560		
		- výstupní rameno: 4,752*0,3		1,42560		
		- čelní strana: (0,21*3)*0,3		0,18900		
		Koeficient Nátěr matek a hran pásovin 15%: 0,15		0,78435		

Celkem za: 713 Izolace tepelné 4 714,47

Díl: 767 Konstrukce zámečnické

29	767995105R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg	kg	650,07336	47,60	30 943,49
Výkaz výměr:		Výroba ocelových přílozek:				
		Odkaz na mn. položky pořadí 30: 0,23787*1000		237,86784		
		Odkaz na mn. položky pořadí 31: 0,41221*1000		412,20552		

30	767 - Spec.1	Ocel pásová jakost S235 200x12 mm 11375	t	0,23787	27 550,00	6 553,32
Popis:		Hmotnost 18,90 kg/m				
Výkaz výměr:		Příložka v místě schod. zrcadla:				
		- nástupní rameno: 4,752*(18,90/1000)		0,08981		
		- výstupní rameno: 4,752*(18,90/1000)		0,08981		
		- kotevní platě: (0,24*6)*(18,90/1000)		0,02722		
		Koeficient Prořez 15%: 0,15		0,03103		

31	767 - Spec.2	Ocel pásová jakost S235 300x15 mm 11375	t	0,41221	29 250,00	12 057,14
Popis:		Hmotnost 35,37 kg/m				
Výkaz výměr:		Příložka v místě schod. zrcadla:				
		- nástupní rameno: 4,752*(35,37/1000)		0,16808		
		- výstupní rameno: 4,752*(35,37/1000)		0,16808		
		- čelní strana: (0,21*3)*(35,37/1000)		0,02228		
		Koeficient Prořez 15%: 0,15		0,05377		
		Koeficient:		0,00000		

32	767 - Spec.3	Tyč závitová M16, DIN 975, pozink, pevnost 10.9	m	5,60000	189,00	1 058,40
Výkaz výměr:		- nástupní rameno: 16*0,175		2,80000		
		- výstupní rameno: 16*0,175		2,80000		

33	767 - Spec.4	Matice ocelová pozinkovaná M16, pevnost 10.9	kus	40,00000	14,00	560,00
Výkaz výměr:		- nástupní rameno: 16+4		20,00000		
		- výstupní rameno: 16+4		20,00000		

34	767 - Spec.5	Matice ocelová pozinkovaná M20, pevnost 10.9	kus	36,00000	18,00	648,00
----	--------------	--	-----	----------	-------	--------

Stavba:	20-50-815	SPŠ stavební Havlíčkův Brod - Oprava schodiště	List č. 7
Objekt:	01	SPŠ stavební Havlíčkův Brod - Oprava schodiště	
Rozpočet:	ST	SPŠ stavební Havlíčkův Brod - Oprava schodiště	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		výkaz výměr:				
		- čelní strana: 6*2		12,00000		
		- kotevní platě: 4*6		24,00000		
35	767 - Spec.6	Podložka přesná ocelová pozinkovaná M16, pevnost 10.9	kus	40,00000	2,15	86,00
	Výkaz výměr:	- nástupní rameno: 16+4		20,00000		
		- výstupní rameno: 16+4		20,00000		
36	767 - Spec.7	Podložka přesná ocelová pozinkovaná M20, pevnost 10.9	kus	36,00000	3,50	126,00
	Výkaz výměr:	- čelní strana: 6*2		12,00000		
		- kotevní platě: 4*6		24,00000		
37	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,69003	1 324,00	913,60
38	998767192R00	Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. do 100 m	t	0,69003	671,00	463,01
39	998767194R00	Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. do 1 km	t	0,69003	694,00	478,88
40	998767199R00	Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. další 1 km	t	2,76012	24,00	66,24
Celkem za: 767		Konstrukce zámečnické				53 954,08
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
41	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	43,32600	55,40	2 400,26
	Výkaz výměr:	Akryláty kolem ocel. příložek styk ocel/omítka:				
		Příložka v místě schod. zrcadla:				
		- nástupní rameno: 4,752*2		9,50400		
		- výstupní rameno: 4,752*2		9,50400		
		- kotevní platě: (0,24*6)*2+0,2*6		4,08000		
		Příložka v místě schod. zrcadla:				
		- nástupní rameno: 4,752*2		9,50400		
		- výstupní rameno: 4,752*2		9,50400		
		- čelní strana: 0,21*3+0,3*2		1,23000		
Celkem za: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				2 400,26
Díl: 784 Malby						
42	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akril Emulze, 1 x	m2	59,81776	23,30	1 393,75
	Výkaz výměr:	Schodištvé rameno: 4,752*1,735*2		16,48944		
		Podélná schodnice a celo trámu: 4,752*0,13*2+(0,24*1,77)*6		3,78432		
		Nátěr stěny s helikální výztuží: (4,752+2,52+2,5)*2		19,54400		
		Rezerva: 20		20,00000		
43	784125222R00	Malba Jupol Classic, barva, bez penetrace, 2x	m2	59,81776	65,00	3 888,15
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 42: 59,81776		59,81776		
Celkem za: 784		Malby				5 281,90
Díl: 799 Ostatní						
44	799 - M.1	Příplatek za malý rozsah prací	soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
	Výkaz výměr:	1		1,00000		
45	799 - M.2	Zakrývání schodiště a zábradlí při svařování ocelových příložek vč. dodávky nehořlavého materiálu pro zakrytí	soubor	1,00000	9 800,00	9 800,00
	Výkaz výměr:	1		1,00000		
Celkem za: 799		Ostatní				18 800,00