

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 31113209  
*(dále jen „prodávající“)*

a

2. **Jan Salajka**, r.č. 78 .....  
**Jiřina Salajková**, r.č. 814  
oba bytem ..... , 664 64 Dolní Kounice  
*(dále jen „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

## Kupní smlouvu

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 3201/21 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 407 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 3209 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 615 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č. 3262-12/2020, vyhotoveného ing. Zdeňkem Uchytilem, Geodetické práce, Moravec 52, 592 54 dne 05.06.2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 11.6.2020 byl z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 3201/21 oddělen díl „a“ o výměře 114 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 3209 oddělen díl „b“ o výměře 5 m<sup>2</sup> oba určeny ke sloučení s pozemkem parc. č. 3202/1 o výměře 439 m<sup>2</sup> do nově vzniklého pozemku parc. č. 3202/1 ostat. pl. neplodná půda o výměře 558 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

#### Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím do společného jmění manželů nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. díl „a“ oddělený z pozemku parc. č. 3201/21 o výměře 114 m<sup>2</sup> a díl „b“ oddělený z pozemku parc. č. 3209 o výměře 5 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupují a do společného jmění manželů přejímají.

### **III. Kupní cena**

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 29.750 Kč (slovy: dvacetdevěttisícšestsetpadesátkorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícími prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 31113209, a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy.

### **IV. Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašují, že je jim umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého společného jmění manželů přijímají.

### **V. Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

### **VI. Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 11 konaném dne 1.6.2020 a schválena usnesením přijatým pod č.26/11/ZM/2020 programu. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 20.4. -7.5.2020.
2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží prodávající, tři kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Příloha : Geometrický plán ze dne 05.06.2020 pod č. 3262-12/2020

V Novém Městě na Moravě dne

30. 06. 2020

Prodávající :

Michal Šmarda  
starosta



Kupující:

Jan Salajka Jiřina Salajková



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
3201/21	4	07	ostat. pl. neplodná půda	3201/21		50	ostat. pl. neplodná půda				2	3201/21		1			50	
3202/1	4	39	ostat. pl. neplodná půda	3202/1	5	58	ostat. pl. neplodná půda				2	3201/21		1		1	14	a
												3202/1	1704			4	39	celá
												3209	1			5	58	b
3209	6	15	ostat. pl. ostat. komunikace	3209	6	10	ostat. pl. ostat. komunikace				2	3209	1		6	10		
3210/4	3	67	ostat. pl. neplodná půda	3210/4	6	10	ostat. pl. neplodná půda				2	3201/21	1		2	43	c	
												3210/4	4537		3	67	celá	
	18	28			18	28												

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
250-134	634436.39	1112853.55	3	dočasně kolík
255-176	634459.64	1112883.57	3	pův. znak z plastu
430-14	634467.89	1112846.18	3	dočasně kolík
444-10	634443.57	1112856.48	3	dočasně kolík-bod ohrožen stav. činností
767-1	634460.94	1112839.55	3	dočasně kolík
1838-12	634464.17	1112878.99	3	barva
1	634466.60	1112845.38	3	pův. znak z plastu
2	634447.28	1112859.18	3	znak z plastu
3	634454.44	1112866.66	3	žel. hřeb v pařezu
4	634463.91	1112879.25	3	barva na obrubníku
6	634458.37	1112871.89	3	znak z plastu
7	634466.86	1112845.20	3	dočasně kolík-bod ohrožen stav. činností

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeněk Uchytíl</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeněk Uchytíl</b>
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2890/2020</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2890/2020</b>
		Dne: <b>5.6.2020</b> Číslo: <b>34/2020</b>	Dne: <b>12.6.2020</b> Číslo: <b>39/2020</b>
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Zdeněk Uchytíl</b> GEODETICKÉ PRÁCE Moravec 52, 592 54 Moravec  Číslo plánu: <b>3262-12/2020</b> Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b> Obec: <b>Nové Město na Moravě</b> Kat. území: <b>Nové Město na Moravě</b> Mapový list: <b>DKM-Nové Město na Moravě 3-6/13</b>  Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   <b>KÚ pro Vysočinu</b> KP Žďár nad Sázavou Ladislav Novotný PGP-679/2020-714 2020.06.11 09:38:36 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	

